

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 356 a násl. Obchodního zákoníku účastníky, jimiž jsou:

Objednatel:

Obchodní jméno: Obec Předín,
Sídlo: Předín č.p. 243, 675 27
Starosta obce: Zdeněk Skála
Datová schránka: 8k9bf8m
IČ: 00290181
DIČ: CZ00290181
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč
Číslo účtu: 2420711/0100
Kontakty: 724 991 913, starosta.predin@tiscali.cz

Zhotovitel:

Firma: Pokrývačství, klempířství Jan Vybíral
Obchodní jméno: Jan Vybíral
Sídlo: Družstevní 1092/5, Třebíč 674 01
Živnostenské oprávnění: vydané u OŽÚ v Třebíči dne 26.3.2012 Č.j. 54688/16
IČ: 886 73 120
DIČ: CZ8505164987
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třebíč
Číslo účtu: 2969916329/0800
Kontakty: 724 425 733, janvybirall@seznam.cz

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést **generální výměnu střešní krytiny, klempířských prvků a střešních oken na objektu č.p. 250 a 261 Předín 67527. Střecha je valbová s mansardami, původní krytina je bitumenový šindel. Nová krytina bude plechová imitace dvojité stojaté drážky zn. Satjam Rapid včetně všech plechových prvků Satjam a výměna střešních oken Velux za nové zn. Roto Q-4.**

Generální oprava bude provedena v tomto rozsahu:

- 1) Demontáž části stávající střešní krytiny
- 2) Demontáž oplechování a okapů
- 3) Oprava, případně výměna poškozených částí krovů
- 4) Montáž strukturované drenážní separační rohože
- 5) Montáž střešních oken Roto Q-4
- 6) Montáž okapového systému – Satjam
- 7) Montáž nové krytiny Satjam Rapid (nároží, hřeben)
- 8) Montáž klempířských prvků krytiny
- 9) Osazení, větracích prvků a sněhový zachytávač trubkový
- 10) Oprava odvětracích komínů
- 11) Osazení 2ks střešních technických oken do plochy
- 12) Demontáž hromosvodového lana, držáků a jímačů
- 13) Montáž a demontáž lešení
- 14) Likvidace původní krytiny a veškerého demontovaného materiálu a úklid staveniště

Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet

Zhotovitel je povinen vést o průběhu provádění díla řádnou **dokumentaci** (stavební deník).

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za toto dílo **sjednanou cenu**.

Článek II. Čas plnění

1. Pro zahájení a dokončení díla si sjednávají smluvní strany tyto termíny:
 - a) Zahájení dodávek materiálu a přípravy na montáž **03.-04. měsíc 2021**
 - b) Zahájení vlastní práce na střeše domu **začátek 07. měsíce 2021**
 - c) Dokončení **konec 08. měsíce 2021**
2. Termín zahájení prací na objektu je zhotovitel povinen oznámit včas písemně - oznámením na vývěsce ve vstupu do domu nájemcům bytů.
3. Sjednaný termín dokončení díla se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (déšť, nárazový vítr) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti však musí být zapsán Zhotovitelem ve stavebním deníku a odsouhlasen Objednatelem.

Článek III. Provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z předmětu smlouvy a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hrađí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 2) Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však dvacet dnů před předáním díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 3) Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednavatele ke kontrole a provádění prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou

- předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 4) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele doložit.
 - 6) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod Zhotovitel.
 - 7) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo Objednateli, veškerou zodpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
 - 8) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 9) Riziko vzniku škody na díle a vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem předání a převzetí díla.
 - 10) Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud Objednatel provádění díla nebo jeho části jinou osobou odsouhlasí má Zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.
 - 11) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
 - 12) Zhotovitel je povinen dodržet všechny zákony týkající azbestových výrobků a nakládání s nimi, především zákon č. 356/2003 Sb, zákon 185/2001 Sb. A zákon 258/2000Sb. Přebírá tímto povinnosti původce odpadu a musí doložit veškeré doklady o likvidaci odpadu!

Článek IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Cena za provedení generální opravy střechy na Objektu č.p. 250 a 261 Předín 675 27, byla dohodnuta, jako cena pevná na základě cenové nabídky ve výši:

1 843 573, - bez DPH, z daní 15% 2 120 109,- Kč

A zaplacení zálohové faktury na materiál ve výši 1 000 000,- vč.15% DPH.

Část materiálu bude uskladněna v budově kulturního domu Obce Předín. A to v rozsahu-klempířské prvky (malé), střešní okna ROTO Q-4 a střešní folie. Samotná střešní krytina Satjam RAPID bude dodána přímo na stavbu před zahájením samotných prací.

- 2) Cena za dílo bude objednatelům dále hrazena na podkladě konečné faktury, vystavené Zhotovitelem po dokončení a protokolárním předání celého díla.
- 3) Případné vícepráce objednané během provádění díla a odsouhlasené ve stavebním deníku zástupcem Objednatelů budou součástí konečné faktury.
- 4) Daňový doklad – faktura musí obsahovat
 - a) Označení a číslo faktury
 - b) Název a sídlo Zhotovitele
 - c) IČ a číslo registrace v OR u KS
 - d) Název peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele
 - e) Předmět plnění – dokončenou část díla
 - f) Vyúčtovanou částku (cenu dokončené části díla, sníženou o poměrnou část dílčích faktur)
 - g) Den splatnosti – 10 dnů od doručení faktury (v pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetím dnem po odeslání)
 - h) Přílohou každé faktury je i protokol o předání dokončené části díla, potvrzený Objednatelům
 - i) Přílohou první zálohové faktury bude fotokopie registrace Objednatelů jako plátce DPH
- 5) V případě, že faktura bude vykazovat nedostatky, Objednatel ji má oprávněn Zhotoviteli vrátit a vyzvat jej k jejich odstranění. Doba splatnosti začne běžet znovu od doručení opravené faktury.
- 6) Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet Zhotovitele.

Článek V.

Odovědnost za vady a záruční podmínky

- 1) Dílo musí být provedeno v kvalitě, která je obvyklá u díla tohoto druhu, musí být v souladu s technickými normami a příslušnými právními předpisy včetně statického zabezpečení střešního pláště proti účinkům sání větru.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednatelům za zhotovené dílo **záruku v trvání 60 měsíců na provedené práce a klempířské prvky a funkčnost, trvanlivost povrchové úpravy 20+ 10 let na dodanou krytinu Satjam Rapid a záruku na střešní okna ROTO v trvání 15 let.** Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání kompletně dokončeného díla. Záruka se vztahuje na novou střešní konstrukci dle předmětu díla a cenové nabídky zhotovitele.
- 3) Za případné vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu, bez ohledu na to, zda je zavínil. Zhotovitel se může zprostit své zodpovědnosti pouze pokud dokáže, že Objednatel nerespektoval jeho pokyny, týkající se užívání střechy.
- 4) Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a nákladem do pěti dnů od jejich prokazatelném oznámení objednatelům.
- 5) Vady díla, v jejich důsledku by mohlo dojít ke škodám na majetku či zdraví je Zhotovitel povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po oznámení objednatelům.

- 6) V případě, že v průběhu záruční lhůty přestane Zhotovitel vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy, zajistí opravu Objednatel a takto vzniklé náklady Zhotoviteli přeúčtuje.
- 7) Zhotovitel odpovídá za vady díla i vůči právním nástupcům objednatel.

Článek VI.

Sankce za porušení smluvních podmínek

- 1) Bude-li Zhotovitel z neobjektivních příčin v prodlení s provedením předmětu díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení.
- 2) Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním záručních vad, eventuelně s úhradou nákladů na ně vynaložených (čl. IV, odst. 6 této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý dne prodlení.
- 3) Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou faktury zaplatit Zhotoviteli navíc úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Prodlení v platbách Objednatel o více než 10 dnů opravňuje Zhotovitele pozastavit prováděné práce až do zaplacení dlužné částky Objednavatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení předmětu díla.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny Objednavatele.
- 2) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na svoje nebezpečí. Zhotovitel také nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do splnění závazku. Zodpovídá rovněž za škody vzniklé Objednavateli, nebo třetí osobě, v souvislosti s prováděním díla (zatékání střešní konstrukcí, znečištění fasády apod.)
- 3) Zhotovitel je povinen udržovat ve společných prostorách domu čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty, vzniklé prováděním prací. Uklizené pracoviště je podmínkou předání díla Objednateli.
- 4) Zhotovitel je povinen předávat Objednateli předmět díla a Objednatel je povinen přijímat předmět díla po jednotlivých ucelených a zkompletovaných částech střechy. Předání a převzetí bude prováděno protokolárně za účasti Zhotovitele a zástupce bytů objektu č.p 250 a 261 Předín 675 27. K předání je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatel nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným termínem. O předání a převzetí části díla se provede písemný zápis, jehož přílohou bude certifikát o použitých materiálech. Dílo musí být předáno v bezvadném stavu, převzetí vadného díla je Objednatel oprávněn odmítnout.
- 5) Zhotovitel povede montážní deník, v němž bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen u vedoucího montéra a objednatel má právo do něj nahlížet a zapisovat.
- 6) Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli volný přístup do společných prostor domu, nezbytných k provedení díla (tj. schodiště, výlez na střechu).
- 7) Objednatel se zavazuje zajistit veřejnoprávní rozhodnutí, potřebná podle příslušných právních předpisů k provedení předmětu díla.

- 8) Objednatel je povinen zajistit elektrickou přípojku a uhradit náklady el. energie spotřebované na provádění prací.
- 9) Objednatel zajistí vyklizení jedné uzamykatelné místnosti pro Zhotovitele po dobu provádění prací.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména obchodním zákoníkem.
- 2) Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemně číslovanými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nedodrží-li Zhotovitel termín zahájení díla anebo termín dokončení díla (případně prodloužený o objektivní příčiny) o více než jeden měsíc. V tomto případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli odstupné ve výši 10% ceny díla, čímž není dotčen nárok Objednatele a vzniklou škodu.
- 4) Tato smlouva je vypracována ve dvou stejných tiskopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Třebíči dne: 22. 3. 2021
Fokryvačství Jan Vybřal
Družstevní 1092/5 Třebíč
IČ. 88673120
tel. 724 425 733

Zhotovitel:

V Předíně dne: 22. 03. 2021

Objednatel:

Ing. Zdeněk Skála

Starosta Obce Předín

OBEC PŘEDÍN
Předín 243, 675 27
IČO: 00290181
tel.: 568 884 377
e-mail: ou.predin@tiscali.cz