



Kupní smlouva

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., dále jen NOZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava

Zastoupen Ing. Vladimírem Kozlem, místostarostou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

dále jen prodávající

a

Milan Galičák, datum narození: [REDACTED] 1951

trvale bytem [REDACTED] Ostrava

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1530 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², parc. č. 92/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 18853 m² a parc. č. 114 – zahrada o výměře 1177 m², vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1259 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Michálkovice svěřena správa těchto pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek parc. č. st. 1530 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 18 m², část pozemku parc. č. 92/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, která je dle geometrického plánu č. 2250-57/2019 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 92/25 o výměře 660 m² a část pozemku parc. č. 114 – zahrada, která je dle geometrického plánu č. 2250-57/2019 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 114/4

o výměře 88 m² v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 2250-57/2019, vyhotovený pro katastrální území Michálkovice, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že se v části pozemku parc. č. 92/1, která je dle geometrického plánu č. 2250-57/2019 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 92/25 o výměře 660 m² v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava nachází elektrické vedení NN volné nadzemní v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Dále se v části pozemku parc. č. 114, která je dle geometrického plánu č. 2250-57/2019 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 114/4 o výměře 88 m² v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, nachází elektrické vedení NN podzemní (kabel ve výkopu) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Kupující bere na vědomí, že výše uvedené inženýrské sítě byly vybudovány za účinnosti zákona č. 79/1957 Sb., zákon o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon), přičemž oprávnění k umístění a provozování těchto vedení vážnou na pozemku podle tohoto zákona jako zákonná věcná břemena nezapisovaná do katastru nemovitostí. Na pozemku parc. č. st. 1530 se nachází stavba bez čísla popisného v majetku kupujícího (LV 466).
4. Předmět převodu tvoří funkční celek s nemovitostmi kupujícího a svým charakterem odpovídá § 48, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších úprav.
5. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za předmět převodu ve výši 327.120,00 Kč. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 12-12/2020 ze dne 25.8.2020 znalce [REDAKCE] cenou obvyklou ve výši 327.120,00 Kč (bez DPH). Dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších úprav je předmět převodu osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku uvedeného v odst. 1 tohoto článku ve výši 1.300 Kč (dále jen „náklady“), a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle předchozí věty tohoto odstavce neruší.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, kromě inženýrských sítí a stavby uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám. Kupující si je vědom, že předmět převodu je územním plánem Ostravy určen jako plochy s funkcí využití „Bydlení v rodinných domech“.

čl. IV.

Bezesmluvní užívání

1. Smluvní strany konstatují, že kupující užíval pozemek parc. č. st. 1530 bez právního důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uživatel uhradí za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období tří let částku odpovídající době bezesmluvního užívání ve výši 45,- Kč/m²/rok za 18 m², tj. 2.430,- Kč.
3. Částku dle odst. č. 2, tohoto článku se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše pověřený zaměstnanec Úřadu městského obvodu Michálkovice.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupujícího v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující.
4. Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu s rozvazující podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou celkovou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 20.5.2020 usnesením č. 0861/ZM1822/14.

2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice od 2.6.2020 do 18.6.2020.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 17.12.2020 usnesením č. 0109/ZMOB-Mich/1822/11.

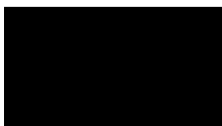
Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 2250-57/2019 pro k.ú. Michálkovice

Datum: 25-02-2021

místo: Ostrava

za prodávajícího:



Ing. Vladimír Kozel
místostarosta



Datum: 03-02-2021

místo: Ostrava

za kupujícího:



Milan Galičák

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav										Nový stav									
Dosařední pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku podle výpisu	Dosařední pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku podle výpisu	Typ stavby		Znak účelů výměr	Porovnání se stavem evidence předchozího výpisu				Dosařední dílu				
	ha	m ²			ha	m ²		Zaobed výměru	Zaobed výměru		Účel katastru nemovitostí v evidenci	Druh stavu v evidenci	Výměra dílu	Dosařední dílu					
92/1	1	88 53	obecní p. nemovitostí p.	92/1	1	71 09	obecní p. nemovitostí p.	0	2	92/1	0	92/1	1	71 09					
				92/25	6	60	obecní p. nemovitostí p.	2	2	92/1	2	92/1	6	60					
				92/26	1	78	obecní p. nemovitostí p.	2	2	92/1	2	92/1	1	78					
				92/27	3	02	obecní p. nemovitostí p.	2	2	92/1	2	92/1	3	02					
				92/28	3	74	obecní p. nemovitostí p.	2	2	92/1	2	92/1	3	74					
				92/29	2	30	obecní p. nemovitostí p.	0	0	92/1	0	92/1	2	30					
114	11	77	zahradní	114/3	10	90	zahradní	2	2	114	2	114	10	90					
				114/4	2	00 31	zahradní	2	2	114	2	114	1259	88					

*1) Rozdíl 11 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (todd 14,5 přílohy katastrální výkresy) u dosařední parcely c.114

Seznam souřadnic (S-JTSK) Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

K.O. Město	Y	X	Kód kv.	Poznámka
297-11	465211,39	1101297,55	3	zn. barvou
297-24	465224,40	1101290,71	3	zn. barvou
297-37	465301,24	1101281,97	3	žvýček pov. plochy
1030-27	465311,05	1101280,85	3	obec. tržnice
1034-490	465221,77	1101285,68	3	zn. barvou
1054-492	465317,12	1101269,34	3	el. bodu
1054-494	465287,78	1101269,55	3	el. bodu
1054-495	465267,05	1101269,84	3	el. bodu
1054-496	465236,17	1101271,82	3	el. bodu
1059-1	465224,64	1101294,53	3	zn. barvou
1059-2	465200,76	1101299,27	3	zn. barvou
1457-1	465266,29	1101285,95	3	el. bodu v podzemní plochy
1457-2	465262,89	1101281,68	3	el. bodu
1457-3	465260,99	1101276,77	3	el. bodu
1457-4	465236,26	1101277,26	3	el. bodu
1457-5	465223,93	1101287,35	3	el. bodu
1457-6	465212,45	1101288,72	3	el. bodu
1457-7	465213,42	1101288,76	3	obec. tržnice
1457-8	465211,34	1101297,17	3	obec. tržnice
2209-2	465267,40	1101276,75	3	el. bodu
2209-3	465285,77	1101283,62	3	el. bodu
2209-5	465317,82	1101280,08	3	el. bodu

Výkaz údajů o borkovaných podně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Jednotková evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Jednotková evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²	
114/3		64742		10	90								
114/4		64742		88									

GEOMETRICKÝ PLÁN

PRO rozdělení pozemku		Stavbařský plán ověřený státním úřadem katastru nemovitostí Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký		Stavbařský plán ověřený státním úřadem katastru nemovitostí Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	
Dne: 21. října 2019		Dne: 30. října 2019		Dne: 30. října 2019	

Michalkovice

