

OBJEDNÁVKA č.6V210270

Vystaveno dne: 22.03.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/73/MRA/21

Požadavek č. 6VP210253

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.
Dr. Glazera 1215/15,
735 35 Horní Suchá
IČO: 25394274
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 282 320 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Emy Destiniové**

Č.pop./orient.: **1167/1A**

Byt. č.: **23**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 22.04.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatel řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 22. 3. 2021

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 73 /MRA/21
Obchodní firma:	Goforit s.r.o.
IČ:	25394274
Cena:	282320
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 22-4-2021

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	E.Destinové 1167/1A		
Byt číslo	23	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	23
Stavy	TUV:	137	
	SV:	85	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	Nová revize bude bez závad!!!	2460
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	5560
8	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+3	1	RZ bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo	2670
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	890

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	265	celý byt	11460
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	63	celý byt vč.prasklin na zdech	6625
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	13	dle potřeby v bytě	1890
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	650
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	4160
38	Nátěry zárubní	ks	5	Vstup- hnědá, Vnitřní - Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1750
40	sítka vzt výměna	ks	2	Spíž- 2x	450
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.nového rámu a regálu spíže vč. srovnání příčky pro nový rám a vytmelení mezer,dvířka v barvě KU-LI!	5900
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	67,8	KU,Př.,LA,WC,OP,LO,DP	24700
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	65	KU,Př.,OP,LO,DP(PVC pásy budou šíři 1,5bm a svřované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně	30156

54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	2,8	LA,WC- provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky	2100
65	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč.úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny vč.řádného ukotvení min.v 6 místech	ks	2	LA-60P(přechod.lišta), WC-60L(přechod.lišta)	3740
66	Dveře vnitřní výměna- 80cm plné viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm-	ks	2	LO,DP-80P	2460
67	Dveře vnitřní výměna - ostatní rozměry dveří vč.dveří 2/3sklo viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LA-60P, WC-60L, KU/OP-70L, OP/Př-80P2/3sklo	7640
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky (KU-LI-135cm zprava- vyvést z pod vany)	3400

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody - celý byt od vodoměrů - pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil(135cm zprava - vyvést z pod vany), Umyvadlo, vanu, WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	4600
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vpravo	1200
77	Opláštění bytového jádra SDK	m2	40	Př.,KU-SDK na BJ-18m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ vč.stropu-22m2 vč.srovnání a v případě potřeby vypodložení, vypěnění nebo zhotovení konstrukce UD+CD, v chodbičce zhotovit tak, ať se vleze KU-LI 205+60cm	27214
79	Dřez - výměna, napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna - dodat dřez s odkapávačem a sifón s vývodem pro AP	2140
85	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1150
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,5	KU	1000
88	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt+srovnání boční stěny pod obklad, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	1715

92	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	14	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na stěny do výše-1,4m, do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	6860
93	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5-7,5cm	4890
95	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		540
99	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1970
102	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1150
103	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm - dát k vaně tak, ať je místo nalevo pro případnou skříňku	2600
104	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4900
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka- dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak,ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3490
109	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU-zpětné zavěšení dle standardu!	900
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2900

130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	dle RZ	3000
131	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	840
132	úprava plynovodu	bm	2	zhotovit nový rozvod pro byt od sáče, v KU na 80 cm zprava, D+M- plyn.ventilu a hadice	2600
135	elektr.žebříkové topení	ks	1	rozměr min. cca 1000x500 mm, min.200W, bílý, v LA na stěnu nad místo pro AP- kontaktovat BT	3450
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	400
137	jiné	soub.	1	Demo kabelů v bytě, Demo obkladů z BJ v KU- 3m2, Demo zrcadlové skříňky + PVC z BJ-10m2 v LA, Demo dlažby - PŘ.,LA,WC- 13m2, Demo PVC(2 vrstvy)- OP,LO,DP,KU - 54m2, Demo průchodu - BJ- KU/PŘ. - 2,5m2, Demo věšáku z PŘ., Demo V.S. v PŘ.-2ks	7400

138	Sprchová nika(garsonka)	soub.	1	<p>Prahy- vnitřní zárubně - olepení kov.prahu PVC pásky a na vnější hrany dát rohovníky v celé délce prahu - 4ks + Vstup- dodat práh s vyfrézovanou drážkou- popř.jen práh a odstranit kov.výztuhu, LA+WC-strop - zhotovit konstrukci z UD a CD profilů -3,8m2, PŘ.- zhotovit předstěnu - konstrukce profilů pro sdk a ukotvení zárubní - LA,WC-5m2, Vstup.dveře - po opravě zajistit funkčnost</p>	6800
139	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,v BR bude na svorkovnici PE a N a u jističů pod jedním šroubkem vždy jeden vývod, zrušit LED osv.na prac.ploše-KU-LI, zrušit zásuvku ve skř.nad digestoř, přizemnit svítidla I.třídy, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky</p>	3790

140	jiné	soub.	1	ELEKTRO-Výměna STA zásuvky, KU-LI- zhotovit sam.jištěnou zásuvku pro myčku+2ks dvojjásovek vč.zápusných krabic-vše dle standardu, LA,WC- přesus svítidel na strop, LA- zhotovit zásuvku pro el.žebřík(napojit na okruh pro infra), Veškerou kabeláž z el.lišř zasekat do zdí cca 37bm(lišř) vč.výměny dvojjásovek- 12ks a vypínačů-9ks vč.zápusných krabic - 21ks- zásuvky-výška-standard, Rezerva pro případnou výměnu kabeláže CYKY/CYKYLO-3x 1,5/2,5- 50bm, Hlavní svazek kabeláže jdoucí z BR do BJ dát do větší el.lišř, D+M- ventilátorů LA,WC a digestoře-vyčistit a vyměnit filtry	8960
141	jiné	soub.	1	KU-LI - výměna těsnící lišř -202cm vč.koncovek a 2ks kovových hran k pracovní desce + seřídít + vyčistit + zajistit funkčnost, Balkón- vyklidit a vyčistit	4600
148	Sádrové omířky vč.lepidla a seškrábání původních omířek - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (panelové stěny)	m2	255	Sádrové omířky vč.lepidla-Stěny a strop- celý byř, rezerva pro dodatečnou opravu omířek (pouze po dohodě s BT) - 5m2	52600

cena celkem bez DPH

282320

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	282320
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....