

891

v.j. MUZENJ/00207/2021

SMLOUVA O DÍLO č. S 223/20

dle ustanovení § 2586 a násl.ve smyslu zák.č.89/2012 Sb. občanský zákoník

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Muzeum Novojičínka, příspěvková organizace

Se sídlem:

ul. 28. října 51/12, 741 11 Nový Jičín

Zástupce – věci smluvní:

PhDr. Zdeněk Orlita, PhD – ředitel

Tel.:

e-mail:

Zástupce – věci technické:

Tel.:

e-mail:

IČ:

00096296

DIČ:

neplátce

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

836801/0100

Místo (objekt) výtahu

MUZEUM AUTOMOBILŮ TATRA, Kopřivnice, parc. Č. 1909/47

(dále jen "objednatel")
na straně jedné a

ZHOTOVITEL

NOVA LIFT s.r.o.

Zapsán v obchodním rejstříku:

KS v Ostravě, oddíl C, vložka 25118

Zastoupeno:

Ing. David Gřundil

Sídlo:

Nad Porubkou 649, 721 00 Ostrava Svinov

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. David Gřundil

Zástupci pro věci technické:

IČ:

25907654

DIČ:

CZ25907654

Bankovní spojení:

KB Ostrava

Číslo účtu:

27-7358170217/0100

Tel/Fax.:

WWW:

www.novalift.cz

e-mail:

(dále jen "zhotovitel")
na straně druhé

Hlášení provozních poruch: 731487025 (24 hodin denně), 596620758, servis@novalift.cz

PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a provádět pravidelnou, preventivní údržbu 1 ks výtahu objednatel za účelem zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu.

1. CENA

Obě strany se dohodly na smluvní čtvrtletní (1x za 3 měsíce) platbě.

Smluvní cena předmětu smlouvy činí bez DPH **1200,- Kč** za 1 měsíc

Výrobní číslo	Rok výroby	Veřejná přístupná budova	Typ zařízení	Název budovy	Cena za 1 měsíc
4580120	2020	ANO	OTAB 630/1 – 2/2	Muzeum automobilů Tatra, Kopřivnice	1150,-
Aktivace a údržba GSM brány					50,-
Cena celkem bez DPH					1200,-

Platba za opravy – hodinová zúčtovací sazba (HZS) 600,- Kč/h x 1 pracovník, sazba dopravy – 12,- Kč/km (ceny bez DPH).

je účtována a vykazována na výkaz odpracovaných hodin a musí být potvrzena odpovědnou osobou objednatel.

1.1 Cestovné a dopravné je zahrnuto v měsíční paušální ceně.

1.2 Daň z přidané hodnoty

Daň z přidané hodnoty je stanovena podle platného daňového zákona. Při zákonné změně daňové sazby smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

1.3 Fakturace

Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne písemného potvrzení doručení objednatel. Při prodlení platby je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, pokud ani po písemném upozornění zhotovitelem neprovede úhradu faktury do 3 pracovních dní. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy. Fakturace bude zasílána v el. podobě na mail objednatel: [REDACTED]

1.4 Růst inflace

Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněný Českým statistickým úřadem se mohou uvedené ceny změnit o násobek koeficientu inflace, pokud tento index přesáhne 2 %. O tomto bude sepsán dodatek ke smlouvě.

1.5 Měsíční paušální platba zahrnuje:

- 1.5.1 Pravidelné odborné prohlídky v termínech dle platných ČSN.
- 1.5.2 Nástup na opravy provozních poruch (výtah mimo provoz) po telefonickém nahlášení na dispečink firmy do 2 hod. v pracovní době a do 6 hod. mimo pracovní dobu.
- 1.5.3 Vyproštění uvízlé osoby z výtahu po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem do 1 hod. od nahlášení.
- 1.5.4 Neučiní-li tak, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou, byť započatou hodinu prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatel na náhradu

škody, a to i v částce, přesahující výši smluvní pokuty.

- 1.5.6 Pravidelná a preventivní údržba dle platných předpisů, zvyšující životnost výtahového zařízení a obsahující kromě mazání dle předpisu výrobce seřizování a údržbu strojních částí výtahu (mazací tuky, oleje pro doplnění, čisticí prostředky a odstranění provozních nečistot je zahrnuto v paušální ceně servisu do výše 50,- Kč).
- 1.5.7 Čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot, netýká se zatápění výtahové šachty s nutností zhotovení izolace, nebo kesonu a domovního odpadu v šachtě (práce na montážní list).
- 1.5.8 Plány odborných prohlídek a zkoušek výtahů jsou k dispozici na dispečinku firmy, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou vedeny v knize výtahu a v počítačovém programu.
- 1.5.9 Poradenská činnost.

1.6 Práce mimo rámec měsíční paušální platby:

- 1.6.1 Opravy po násilném poškození, nebo neodborném zacházení.
- 1.6.2 Opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžného seřízení, neplatí v záruční době.
- 1.6.3 Úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí IBP nebo TI ČR.
- 1.6.4 Odstraňování závad z inspekčních prohlídek výtahů autorizovaným orgánem.
- 1.6.5 Porevizní opravy dle protokolů z odborných prohlídek a zkoušek.
- 1.6.6 Práce, které nespádají pod rámec měsíční paušální ceny budou fakturovány v HZS na základě potvrzeného zakázkového listu.
- 1.6.7 Záruční doba na provedené dílo je ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

2. OBJEM ČINNOSTÍ

2.1 Pravidelná preventivní údržba

Pravidelná preventivní údržba je prováděna v souladu s platnými předpisy a ČSN v návaznosti na provozní podmínky a technologie zařízení a zahrnuje:

- 2.1.1 Seřízení, nastavení.
- 2.1.2 Mazání výtahů podle mazacího plánu.
- 2.1.3 Provozní poruchy.
- 2.1.4 Veškeré opravy.
- 2.1.5 Prohlídky a zkoušky dle platných předpisů.
- 2.1.6 Čištění výtahů a šachet od provozních nečistot.

Při provádění této činnosti je zajištěna zhotovitelem likvidace olejů, mazadel a čisticích prostředků podle zákona o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v paušální ceně.

2.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky jsou prováděny zaškoleným dozorcem výtahů objednatele v souladu ČSN 27 4002. Proškolení provede zkušební technik zhotovitele. U nových výtahů uvedených do provozu dle Nař. vl. 27/2003 Sb. a novější, nejsou povinné a neprovádí se. Důležitá podmínka je instalace a funkčnost GSM brány(komunikace).

2.3 Odborné prohlídky

Odborné prohlídky jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007 a jsou zahrnuty v paušální platbě.

2.4 Odborné zkoušky

Zhotovitel zajišťuje a provádí odborné zkoušky výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 dle zpracovaného harmonogramu a jsou

účtované zvlášť.

2.5 Inspekční prohlídky

Předmětem inspekčních prohlídek je posouzení výtahu ve vztahu k bezpečnostním rizikům uvedených v ČSN 27 4007 za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu.

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek, v případě požadavku odběratele i jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu. Inspekčním prohlídkám se podrobují výtahy určené k dopravě osob a nákladů prováděných ve lhůtách dle ČSN 27 4007. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu jsou účtovány zvlášť. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k objednání inspekční prohlídky, o bližším se termínu bude zhotovitel s dostatečným předstihem informovat objednatele.

2.6 Provozní poruchy a jejich odstranění

Běžné provozní poruchy výtahů jsou odstraňovány zhotovitelem v rámci ceny dle čl. 1. cena, na výkaz odpracovaných hodin.

Objednatel se zavazuje

Pro výtah, který je předmětem smlouvy, zajistit odpovídající technickou dokumentaci dle ČSN 27 4002 a na požádání ji předložit pracovníkům provádějícím servis.

Udržování dokumentace, dokladů a pokynů pro provoz výtahu v řádném stavu dle ČSN 27 4002.

Zajištění provádění inspekčních prohlídek ve lhůtách stanovených ČSN 27 4007.

Zajištění podmínek pro vykonávání odborných zkoušek a inspekčních prohlídek.

Zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahu v provozu.

Zajištění dosažitelnosti klíčů dle ČSN 27 4002.

Zajištění bezpečného vstupu pracovníků servisní firmy do budovy výtahu k zajištění vyproštění uvězněných osob.

Udržovat bezpečný a volný přístup do pracovních prostor dle ČSN 27 4002.

Zajištění předepsaného osvětlení prostorů a přístupů souvisejících s provozem výtahu.

Určení charakteru budovy, ve které je umístěn výtah, ve vztahu k ČSN 27 4002.

Pro zajištění bezpečného provozu výtahu splnit podmínky dle ČSN 27 4002 které nejsou vázány smluvním vztahem se servisní firmou.

3. SMLUVNÍ PODMÍNKY

3.1 Platnost smlouvy

Platnost smlouvy je na dobu neurčitou.

Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven od: **1. 1. 2021**

Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

3.2 Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

3.2.1 V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (např. zásah do rozvaděče výtahu, elektrických zařízení) s výjimkou případů, kdy si takový zásah vyžádá mimořádná situace (např. požár v domě, vyproštění uvízlých osob apod.).

3.2.2 Zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost provedení bezpečnostních opatření písemnou formou.

- 3.2.3 Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- 3.2.4 Při prodloužení objednávky s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.

3.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- 3.3.1 V případě zjištění nedodržování termínů nebo rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných ze strany zhotovitele.
- 3.3.2 V případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- 3.3.3 V důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.3.4 Bez udání důvodů.
- 3.3.5 Při porušování předpisů BOZP a PO zhotovitelem.

3.4 Smluvní garance a sankce

Záruka na běžný materiál a provedenou práci 24 měsíců.

Případné sankce týkající se nekvalitních služeb bude hradit zhotovitel.

V případě nedodržení termínu odstranění poruch nebo v případě že výtah bude mimo provoz víc než 5 dnů, nebudeme za daný výtah fakturovat měsíční paušální částku.

Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad a úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.

3.5 Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Objednatel předává touto smlouvou prostory servisovaných výtahů v domech jako pracoviště zhotovitele. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.5.1 Zajistit stálý dozor odpovědným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhl. č. ČÚBP/ČUB 324/1990 Sb., nahrazenou Zákonem č.309/2006 Sb. a Zákonem č.362/2007. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení zákoníku práce. V případech, kdy si to vyžádá zhotovitel, poskytne objednatel patřičnou součinnost, aby tyto požadavky mohly být splněny.
- 3.5.2 Vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 3.5.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 3.5.4 Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatel, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 3.5.5 Nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty. Materiál je jinak skladován v prostorách zhotovitele.
- 3.5.6 Vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 3.5.7 Dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady a to jak objednateli tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících se zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisovaných výtahů šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatel. Zhotovitel odpovídá za

škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti (např. toto poškození zdraví není v přímé souvislosti s porušením právních předpisů ze strany škůdce).

- 3.5.8 K převlékání, očištění a oddechu pracovníků používat pouze objednatel vyhrazený prostor bytového domu.
- 3.5.9 Objednatel je po domluvě se zhotovitelem oprávněn prostřednictvím svých určených zaměstnanců nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.

3.6 Požární ochrana

Při provádění díla je povinen zhotovitel dodržovat obecné závazné předpisy v oblasti požární ochrany a platné normy, které se vztahují k prováděnému dílu. Dále je zhotovitel povinen:

- 3.6.1 Zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů požární ochrany.
- 3.6.2 Umožnit pověřeným pracovníkům objednatel po domluvě provádět kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně.
- 3.6.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými požárními předpisy.
- 3.6.4 Vyžadovat a seznámit všechny pracovníky s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb., a to písemnou formou.
- 3.6.5 Seznámit pracovníky s poplachovými směrnicemi pro bytové domy, s rozmístěním hydrantů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

3.7 Ekologie

Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizací a rekonstrukcí v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.7.1 Mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 3.7.2 Odpady ukládat na určené označené místo.
- 3.7.3 Nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci či dalšímu zpracování.
- 3.7.4 Seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při prováděném díle.

4. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Provádění podstatných změn, generálních oprav a rekonstrukcí bude předmětem uzavírání jednotlivých smluv o dílo.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Obě smluvní strany čestně prohlašují, že si ustanovení smlouvy důkladně přečetly a rozumí jejich obsahu, což stvrzují svým podpisem ze své svobodné vůle. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že cenová ujednání této smlouvy jsou obchodním tajemstvím a s jejich obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

Objednatel se zavazuje zajistit k provedení výkonů předmětu smlouvy pracovníkům zhotovitele přístup k potřebným zařízením.

Na tuto smlouvu se vztahují platné právní předpisy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Nesplní-li některá ze stran smluvní ujednání, může být tato smlouva jednostranně vypovězena.

Ujednání smlouvy lze písemně měnit na podnět kterékoliv strany a po odsouhlasení stranou druhou.

V případě zjištění porušení obecně závazných předpisů v oblasti PO, ekologie a bezpečnosti při práci bude objednatel řešit toto porušení penalizací jednotlivých případů a veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.

Pro vzájemná jednání smluvních stran jsou určeni:

Za zhotovitele:

- ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]

Za objednatele:

- ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a ve věcech technických: [redacted]
- ve věcech fakturačních: [redacted]

Odsouhlasené pracovní hodiny plánovaných servisních činností:

Pondělí až pátek: 07.00 -14.30 hod

Pohotovost: NON STOP 365 dnů v roce, 24 hodin denně

Hlášení poruch: **731 487 025 (24 hodin), 596 620 758**

V Ostravě dne: 8.3.2021

Za zhotovitele:

[redacted signature area]

.....
Podpis zhotovitele
Ing. David Gřundil - jednatel

Za objednatele

[redacted signature area]

.....
Podpis objednatele