

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKŮ ZE DNE 17.8.1993

1. **Město Znojmo**, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou
pro účely této smlouvy jednající Ing. Lenkou Fraňkovou, vedoucí oddělení správy nemovitostí

bankovní spojení:

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Zemědělské družstvo Hluboké Mašůvky**, IČ: 48906239
se sídlem Hluboké Mašůvky, 671 52
zastoupené zmocněncem Ing. Pavlem Nedvědickým, r.č. 591203/1455

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 17. 8. 1993, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem v následujícím znění:

I.

Předmět dodatku

- 1.1 Ustanovení čl. I. Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 17. 8. 1993 se tímto dodatkem č. 1 mění a nově zní takto:

Pronajímatel je vlastníkem následujících pozemků, které jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 560 pro obec Plenkovice a na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přímětice:

v k.ú. Přímětice:

parcelní číslo	o výměře (ha)	druh pozemku	způsob ochrany
571/2 ✓	1,8613	orná půda	zemědělský půdní fond

pozemky ve zjednodušené evidenci v k.ú. Přímětice:

parcelní číslo	o výměře (ha)
----------------	---------------

celá parcela 600/1	0,1368
celá parcela 600/2	0,1165

3 618/15 ✓

v k.ú. Plenkovice:

parcelní číslo	o výměře (ha)	druh pozemku	způsob ochrany
794/50 ✓	0,0609	orná půda	zemědělský půdní fond
794/51 ✓	0,6678	orná půda	zemědělský půdní fond
816/39 ✓	0,1059	orná půda	zemědělský půdní fond
915 ✓	0,0157	orná půda	zemědělský půdní fond
982/1 ✓	0,5719	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
1064/20 X 70HODĚLICE	3,8364	orná půda	zemědělský půdní fond
1064/21 X 70HODĚLICE	0,1930	orná půda	zemědělský půdní fond
1163/2 X 70HODĚLICE	2,7235	orná půda	zemědělský půdní fond
1176/1 X 70HODĚLICE	8,4304	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
1176/4 X 70HODĚLICE	2,3658	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

1.2. Ustanovení článku IV. Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 17.8. 1993 se tímto dodatkem č.1 mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje za užívání pozemků v k. ú. Přímětice a v k.ú. Plenkovice hradit nájemné ve výši 2 200,- Kč/ha/rok. Nájemné za užívání všech pozemků činí celkem 46.389,-Kč/rok, slovy: čtyřicet šest tisíc tři sta osmdesát devět korun českých ročně.

Nájemné je podle dohody smluvních stran splatné vždy nejpozději do 31. října příslušného kalendářního roku, u KB Znojmo, na č. ú. 19-0000224741/0100, VS: 502 000 1410.

Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny právních předpisů bude adekvátně provedena změna výše nájemného. To platí i v případě valorizace inflace s tím, že nájemné může být každoročně zvýšeno o koeficient inflace oficiálně sdělený ČSÚ. Nájemné bude upraveno vždy za celý kalendářní rok, ve kterém se nájem realizuje. Pronajímatel je v tomto případě oprávněn písemným sdělením doručeným nájemcům nejmeně jeden měsíc před lhůtou splatnosti jednostranně zvýšit nájemné.

Nájemce se zavazuje hradit za pronajímatele po dobu trvání nájmu daň z pozemků ve výši stanovené obecně platnými závaznými právními předpisy.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 17. 8. 1993 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2.3 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2.4 Pronajímatel zveřejnil záměr změny Smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 17. 8. 1993, formou tohoto dodatku č. 1, na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 19.3. 2013 do 3.4. 2013 a jeho uzavření bylo schváleno usnesením Rady města Znojma číslo 100/2013, bodem č. 4990 ze dne 30. 04. 2013.

2.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne 2. 5. 2013

pronajímatel:

za nájemce

Město Znojmo
odbor investic
a správy nemovitostí
- 14 -

Město Znojmo
Ing. Lenka Fraňková
vedoucí oddělení správy nemovitostí

Ing. Pavel Nedvedický
zmocněnec