**SMLOUVA O DÍLO**

Ev.č. Zhotovitele: Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

**Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

sídlo: Ostrava, Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00

zastoupena: ve věcech smluvních Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem společnosti

zastoupena: ve věcech technických xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxx

IČ: 25385691

DIČ: CZ25385691

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00

jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

IČ: 07868821

DIČ: CZ07868821

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel”)

(společně také jen „smluvní strany“)

1. ***Předmět a místo plnění*** 
   1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele generální opravu kompresoru York GSV 111,   
      v. č. 800700177 a práce uvedené v nabídce Zhotovitele č. 21SR01\_0024R1 ze dne 4. 3. 2021, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
   2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele: **Mutifunkční areál, Čkalovova 20/6144, Ostrava -  
      - Poruba**.
2. ***Lhůta plnění***
   1. Termín zahájení: Bude upřesněno po podpisu Smlouvy dle termínu dodání náhradních dílů.

Termín dokončení prací: 30. 4. 2021.

Podmínkou dodržení termínu dokončení prací je skladová dostupnost náhradních dílů. Aktuálně 1 kpl skladem v Dánsku s dodáním do dvou pracovních dnů (meziprodej vyhrazen), jinak 5 kalendářních týdnů.

* 1. Po dokončení díla bude sepsán a oběma účastníky podepsán protokol o předání a převzetí.

1. ***Cena plnění***
   1. Cena za plnění specifikované v bodě 1. 1. této Smlouvy dle nab. č. 21SR01\_0024R1 činí:

* pracovní čas vč. dopravy xxxxxxxxxx**,- Kč**
* náhradní díly xxxxxxxxxx**,- Kč**

**tj. celkem** xxxxxxxxxx**,- Kč**

Ceny uvedené v článku 3.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

* 1. Zhotovitel vyfakturuje Objednateli cenu díla po dokončení prací na základě podepsaného protokolu   
     o předání a převzetí.
  2. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
  3. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb.,   
     o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy/nákupní objednávky. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.
  4. Daňové doklady, bude Zhotovitel zasílat na adresu Objednatele: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova 20/6144, Ostrava – Poruba a emailem na adresu sekretariat@sareza.cz**

1. ***Kvalita práce***
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. ***Záruky, pojištění a náhrada škody***
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění min. xxxxxxxxxx,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající ceně Díla bez DPH. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
   2. Na Zhotovitelem provedenou generální opravu kompresoru je poskytnuta záruka za jakost v délce 12 měsíců respektive záruka do najetí 3 000 Mth, která počíná běžet ode dne podpisu protokolárního předání a převzetí poslední části díla Objednatelem. Podmínkou záruky do najetí 3 000 mth je pravidelné protáčení kompresoru tak, aby byl dostatečně promazán, aby po mechanické stránce nedegradoval z důvodu jeho dlouhé odstávky. Na revizi elektromotoru, tj. výměnu ložisek a vyvážení rotoru je poskytnuta záruka v délce 12 měsíců. Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle návodu k provozu a údržbě/příslušného servisního manuálu a pravidelná údržba zařízení prováděná autorizovanou osobou.
   3. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
   4. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH.
   5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:

* neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
* vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,

nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

* 1. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.
  2. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/ pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušením výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmikoli jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.

1. ***Smluvní pokuty***
   1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých v bodě 2.1. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v bodě 2.1 Smlouvy za každý započatý den prodlení vyjma případů, kdy Objednatel nedodržel bod č. 7.1. Smlouvy nebo odmítl bezdůvodně převzít hotové dílo
   2. V případě prodlení Objednatele s platbou daňových dokladů podle bodu 3.3. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
   3. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí 10 % ceny Díla bez DPH.
2. ***Součinnost Objednatele***
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro realizaci díla a vytvořit tak podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.
   2. Objednatel zajistí koordinaci a realizaci návazností mezi Zhotovitelem zajišťovanými profesemi   
      a ostatními profesemi.
   3. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
   4. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce   
      a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
   5. Objednatel je povinen převzít provedené dílo, pokud nemá vady a nedodělky bránící jeho běžnému provozu. Vady a nedodělky nebránící běžnému provozu díla, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění.
   6. V případě, že Objednatel je ve zpoždění s úhradami zálohových listů resp. faktur Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn přerušit své dodávky zboží a služeb až do uhrazení všech zálohových listů resp. faktur Objednatelem. Posunutí termínů plnění, které vzniklo tímto přerušením plnění Zhotovitele, není považováno za zpoždění z viny Zhotovitele.
3. ***Povinnosti Zhotovitele***
   1. Zhotovitel zodpovídá za dodržování platné legislativy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a ochrany životního prostředí. Povinnosti Zhotovitele v oblastech BOZP, PO, EMS jsou uvedeny v Příloze č. 3.
   2. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny pracovníků Objednatele a nepřipustí jakoukoliv činnost svých pracovníků na pracovišti, která nesouvisí s plněním díla.
   3. Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a pojištění svých pracovníků pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.
4. ***Ostatní ujednání***
   1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
   2. Pověření pracovníci Objednatele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno: | Funkce: | Telefon / e-mail: |
| Rudolf Tošenovjan | Vedoucí Multifunkčního areálu | tel.: xxxxxxxxxx  email: xxxxxxxxxx |
| Jaromír Bala | Technolog Multifunkčního areálu | tel.: xxxxxxxxxx  email: xxxxxxxxxx |

* 1. Pověření pracovníci Zhotovitele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno: | | Funkce: | Telefon / e-mail: |
| ing. Radek Štembera | Obchodní inženýr | | tel.: xxxxxxxxxx  e-mail: xxxxxxxxxx |
| ing. Martin Bauer | Vedoucí servisního oddělení průmyslového chlazení | | tel.: xxxxxxxxxx  e-mail: xxxxxxxxxx |

1. ***Závěrečná ustanovení***
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   2. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.
   3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
   4. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
   5. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
   6. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
   7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
   8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

**Přílohy:**

* č.1 - Cenová nabídka č. 21SR01\_0024R1
* č.2 - Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP, PO, EMS

**za Objednatele: za Zhotovitele:**

…………………………………. ………………………………….

Ing. Jaroslav Kovář Ing. Igor Beroun

jednatel společnosti jednatel společnosti

**Sportovní a rekreační zařízení Johnson Controls Building**

**města Ostravy, s.r.o. Solutions, spol. s r.o.**

………………………………….

Ing. Tomáš Novotný

ředitel úseku servisu

**Johnson Controls Building**

**Solutions, spol. s r.o.**

V Ostravě dne ………. 2021. V Praze dne ………. 2021.