

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996, ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.11.1996, ve znění Dodatku č.2 ze dne 22.11.1999 a Dodatku č.3 ze dne 26.1.2010

který uzavřely tyto smluvní strany

1. Město Uherské Hradiště, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 70, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, zastoupené na základě Mandátní smlouvy ze dne 16.2.2009 společností R.K.Servis, spol. s r.o., se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 157/8, IČO 49435949, DIČ CZ49435949, jednající Ing. Pavlem Bílou - jednatelem společnosti jako pronajímatel, dále jen pronajímatel

a

2. Česká strana sociálně demokratická, se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1033/7, PSČ 110 00, IČ 00409171, DIČ CZ00409171, jednající Mgr. Eliškou Svobodovou – vedoucí ekonomické sekce ČSSD jako nájemce, dále jen nájemce

t a k t o :

Tento Dodatek č.4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996, ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.11.1996, ve znění Dodatku č.2 ze dne 22.11.1999 a Dodatku č.3 ze dne 26.1.2010, schválený Usnesením Rady města Uh. Hradiště č.542/36/RM/2012/1/Veřejný ze dne 28.2.2012 mění a doplňuje bod V. následovně:

V.

Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním *nebytových prostor* spojeno

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel pro nájemce zabezpečí řádné plnění těchto služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno:

- 1) dodávku studené vody a stočné
- 2) odvod srážkové vody
- 3) dodávka tepla a teplé užitkové vody
- 4) dodávka elektrické energie
- 5) svoz tuhého komunálního odpadu

6) opravy a údržba, úklid společných prostor, správa

Smluvní strany se dohodly, že nájemce si zabezpečí plnění dalších služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno. Pronajímatel se zavazuje k tomuto účelu poskytnout nájemci nezbytnou součinnost.

Smluvní strany se dohodly na způsobu určení výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor tak, že tento způsob je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, jsou splatné zálohově a to v celkové výši 8.000,- Kč + aktuální sazba DPH za kalendářní čtvrtletí.

Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, jsou splatné na účet č **530028-1543078319/0800**, nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci dodatečně sdělí, v.s. **293**, vždy za kalendářní čtvrtletí ve výši **8.000,- Kč + aktuální sazba DPH**, vždy do 15. dne druhého měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Nedílnou součástí této smlouvy je platební kalendář na rok 2012, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.


Vyúčtování úhrad za plnění, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, je pronajímatel povinen provést 1x za rok nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku a případný přeplatek nebo nedoplatek je splatný vždy do 30 dnů ode dne oznámení vyúčtování nájemci pronajímatelem.

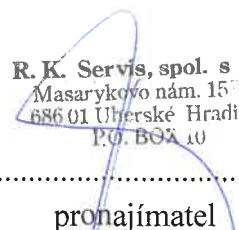
Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši záloh na úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, a to o poměrnou část částky, o kterou osoba zajišťující dodávku daného pinění prokazatelně zvýší výši zálohy pronajímateli pro budovu.

Tento Dodatek č.4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996, ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.11.1996, ve znění Dodatku č.2 ze dne 22.11.1999 a Dodatku č.3 ze dne 26.1.2010 nabývá účinnosti ke dni 1.4.2012. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996, ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.11.1996, ve znění Dodatku č.2 ze dne 22.11.1999 a Dodatku č.3 ze dne 26.1.2010, tímto Dodatkem č. 4 nedotčená, platí beze změny.

Tento Dodatek č.4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení a jeden výtisk obdržel Městský úřad Uh.Hradiště – odbor správy majetku města.

V Uherském Hradišti, dne 30.3.2012


.....
nájemce


.....
pronajímatel