

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 2.10.1996, ve znění DODATKU Č.1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 27.11.1996, ve znění DODATKU Č.2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 22.11.1999

uzavřený mezi účastníky:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,

zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem,

IČO: 00291471,

DIČ: CZ 00291471,

zastoupené na základě Mandátní smlouvy ze dne 16.2.2009

společností R.K.Servis, spol. s r.o., Masarykovo nám. 157/8, Uherské Hradiště,

zastoupená Ing. Pavlem Bílou – jednatelem společnosti ,

dále jako *pronajímatel*

a

Česká strana sociálně demokratická,

se sídlem Hybernská 7, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená ~~Ing. Zdeňkem Uhlířem~~ - vedoucím ekonomické sekce ČSSD - *MGR. ELIŠKOU IVOBODOVOU*

IČO: 00409171

DIČ: CZ00409171

dále jako *nájemce*

I.

Účel dodatku

Město Uherské Hradiště, jako pronajímatel a Česká strana sociálně demokratická, Uherské Hradiště, jako nájemce, uzavřeli dne 2.10.1996 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.11.1996, ve znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostro ze dne 22.11.1999, nacházející se v Uherském Hradišti, Palackého nám., č.p. 293. V budově se nachází nebytové prostory o celkové výměře 53,72 m2, které jsou blíže specifikovány ve smlouvě.

Účastníci uzavírají tento dodatek za účelem úpravy jejich vzájemných práv a povinností z výše uvedené smlouvy tak, aby vyhovovaly jejich současným představám a potřebám.

II.

Změny ve smlouvě

Změna článku IV. Nájemné

Článek IV. , který zní:

Nájemné za nebytové prostory, uvedené pod bodem I. této smlouvy se stanoví dohodou obou smluvních stran na částku 8.308,- Kč ročně.

Nájemné v celkové výši 8.308,- Kč je splatné čtvrtletně, vždy nejpozději do 15-tého dne každého prvního měsíce daného čtvrtletí částkou 2.077,- Kč na účet pronajímatele č.ú. 530028-6600950-728/0800, v.s. 293, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Uh.Hradiště.

se mění v důsledku skutečnosti, že se pronajímatel stal plátcem DPH a nájemné je tedy nutné zvýšit o příslušnou sazbu DPH a tento článek nově zní takto:

Výše nájemného za nájem *nebytových prostor* dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na částku **8.308,- Kč za kalendářní rok + příslušná sazba DPH.**

Nájemné za nájem *nebytových prostor* dle této smlouvy je splatné na účet **č.ú. 530028-1543078319/0800, v.s. 293 za kalendářní čtvrtletí ve výši 2.077,-Kč + příslušná sazba DPH** vždy nejpozději do 15-tého dne každého druhého měsíce daného čtvrtletí. Nedílnou součástí této smlouvy je platební kalendář na rok 2010, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V následujících letech bude zaslán aktuální platební kalendář.

III.

Ostatní ujednání

Ostatní smluvní ujednání se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

IV.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. č. 928/55/R/2009 veřejné ze dne 17.3.2009.

-3-

V.

Závěrečná ustanovení

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují, že se pečlivě seznámili s jeho obsahem, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z něj vyplývajících.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdržela po jednom vyhotovení a jeden výtisk obdrželo Město Uherské Hradiště - odbor správy majetku města.

Účastníci dále prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 20 -01- 2010.

V Uherském Hradišti dne 20 -01- 2010

R. K. Servis, spol. s r. o.
Masaríkovo nám. 11
686 01 Uherské Hradiště
P.O. BOX 100

Město Uherské Hradiště
zastoupené
na základě mandátní smlouvy
R.K.Servisem, spol. s r.o.,
zastoupenou Ing. Pavlem Bílou

