

## D O D A T E K č. 2

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996

kterou uzavřely:

1. **Město Uherské Hradiště, zastoupené**  
**R.K. Servis spol. s r.o., Masarykovo nám. 157/8, Uh. Hradiště,**  
**zastoupená Ing. Pavlem Bílou - jednatelem společnosti**  
**IČO : 291471**  
**bank. spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Uh. Hradiště**  
**č.ú. : 530028-1543078319/0800**  
**jako p r o n a j í m a t e l**

a

2. **Česká strana sociálně demokratická**  
**se sídlem Hybernská 7, Praha 1, PSČ 110 00**  
**IČO : 409171**  
**zastoupená Ing. Zdeňkem Uhlířem - vedoucím ekonomické sekce ČSSD**  
**bank. spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Uh. Hradiště**  
**č.ú. : 7308951-728/0800**  
**jako n á j e m c e**

Tento Dodatek č. <sup>2</sup> ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996 upravuje a doplňuje bod V. nájemní smlouvy následovně :

### V. Úhrady za plnění poskytovaná s nájmem a jejich splatnost

Úhrada za plnění poskytovaná s nájmem nebytových prostor bude placena zálohově, přičemž zálohy jsou splatné spolu s běžným nájemným. Celková výše záloh činí 20.000,- Kč ročně a obsahuje :

- zálohu na vodné-stočné
- zálohu na ÚT+TUV
- zálohu na odvoz TKO
- zálohu na náklady provádění úklidu a ostatní

Zálohy na služby v celkové výši 20.000,- Kč jsou splatné spolu s nájemným čtvrtletně, nejpozději do 5-tého dne každého druhého měsíce daného čtvrtletí částkou 5.000,- Kč na účet pronajímatele č. 530028-1543078319/0800 variabilní symbol 293, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Uh. Hradiště.


Pronajímatel se zavazuje vrátit a nájemce se zavazuje uhradit do 14-ti dnů od předložení vyúčtování za výše uvedené činnosti pronajímatelem nájemci přeplatek nebo nedoplatek druhé smluvní straně na výše uvedený účet pronajímatele a účet nájemce.

Vyúčtování bude provedeno 1-krát za rok, nejpozději však do 30.6. následujícího kalendářního roku.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši záloh o poměrnou část částky, o kterou tyto zálohy zvýší osoba zajišťující dodávku těchto plnění. Poměrnou částí se přitom rozumí výše, která odpovídá podílu výměru předmětu smlouvy dle čl. I. k celkové výměře předmětné nemovitosti.

Tento Dodatek č. <sup>2</sup>1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996 má účinnost a platnost od 1.1.2000. Ostatní body Smlouvy o nájmu nebytových prostor platí beze změny.  
Dodatek č. <sup>2</sup>1 je vyhotoven ve třech výtiscích, přičemž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel, nájemce a Městský úřad Uh. Hradiště - odbor správy majetku města.

V Uherském Hradišti, dne 22.11.1999

  
.....  
/nájemce/

**ČESKÁ STRANA  
SOCIÁLNĚ DEMOKRATICKÁ**  
vedoucí ekonomické sekce  
Hybernská 7 - Lidový dům  
11000 Praha 1

  
.....  
/pronajímatel/

**R. K. Servis, spol. s r. o.**  
Masarykovo nám. 157/8  
686 01 Uherské Hradiště  
P.O. BOX 10