

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

kterou uzavřeli :

1. Město Uherské Hradiště, zastoupené
R.K. Servis spol. s r.o., Masarykovo nám. 157/8, Uh. Hradiště,
zastoupená Ing. Pavlem Bílou - jednatelem společnosti
IČO : 291471
bank. spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Uh. Hradiště
č.ú. : 530028-6600950-728/0800
jako p r o n a j í m a t e l

a

2. Česká strana sociálně demokratická
se sídlem Hybernská 7, Praha 1, PSČ 110 00
IČO : 409171
zastoupený p. Karlem Rabou, vedoucím odd. hosp. správy ČSSD
bank. spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka uh. Hradiště
č.ú. : 7308951-728/0800
jako n á j e m c e

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

Město Uherské Hradiště je vlastníkem nemovitosti čp. 293, Palackého nám. v Uh. Hradišti, kde se nachází nebytové prostory, které je oprávněn pronajmout.

Pronajímá pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se ve shora uvedené nemovitosti, a to ve I. NP, o celkové výměře 33,72 m².

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu n e u r č i t o u, počínaje dnem 11.1996.

III.

Účel nájmu

Pronajímá pronajímá nájemci výše uvedené nebytové prostory za účelem užívání kanceláře politické strany.

IV.

Nájemné

Nájemné za nebytové prostory, uvedené pod bodem I. této smlouvy se stanoví dohodou na částku 6.408,- Kč ročně.

Nájemné v celkové výši 6.408,- Kč je splatné čtvrtletně, vždy nejpozději do 15-tého dne každého prvního měsíce daného čtvrtletí částkou 1.602,- Kč na účet pronajímatele č. 530028-6600950-728/0800 variabilní symbol 293, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Uh. Hradiště.

V.

**Úhrady za plnění poskytovaná s nájmem
a jejich splatnost**

Úhrada za plnění poskytovaná s nájmem nebytových prostor bude placena zálohově, přičemž zálohy jsou splatné spolu s běžným nájemným. Celková výše záloh činí 8.000,- Kč ročně a obsahuje :

- zálohu na vodné-stočné
- zálohu na ÚT+TUV
- zálohu na odvoz TKO
- zálohu na náklady provádění úklidu a ostatní

Zálohy na služby v celkové výši 8.000,- Kč jsou splatné spolu s nájemným čtvrtletně, nejpozději do 5-tého dne každého druhého měsíce daného čtvrtletí částkou 2.000,- Kč na účet pronajímatele č. 530028-6600950-780/0800 variabilní symbol 1156, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Uh. Hradiště.

Pronajímatel se zavazuje vrátit a nájemce se zavazuje uhradit do 14-ti dnů od předložení vyúčtování za výše uvedené činnosti pronajímatelem nájemci přeplatek nebo nedoplatek druhé smluvní straně na výše uvedený účet pronajímatele a účet nájemce.

Vyúčtování bude provedeno 1-krát za rok, nejpozději však do 30.6. následujícího kalendářního roku.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši záloh o poměrnou část částky, o kterou tyto zálohy zvýší osoba zajišťující dodávku těchto plnění. Poměrnou částí se přitom rozumí výše, která odpovídá podílu výměru předmětu smlouvy dle čl. I. k celkové výměře předmětné nemovitosti.

VI.

Podmínky plnění

1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
4. Nájemce je oprávněn užívat vstupní prostory do nebytových prostor, jenž jsou předmětem této smlouvy.
5. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu pronajaté nebytové prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu schopném dalšího užívání.

VII.

Ukončení nájmu

Nájem končí zejména :

1. Dohodou smluvních stran.

2. Výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se dnem od prvního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII.

Obecná a závěrečná ustanovení

Vztahy mezi účastníky této smlouvy jejich vzájemná práva a povinnosti se řídí ust. zákona č. 116/1990 Sb., a předpisů souvisejících a obecnými ustanoveními občanského zákoníku zejména ust. § 663 a násl., není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

Tato smlouva ruší a plně nahrazuje smlouvu o nájmu ze dne 20.3.1995.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení a jeden výtisk držel Městský úřad Uh. Hradiště - odbor správy majetku města.

Změny této smlouvy je možno provádět po souhlasu obou stran písemnými číslovanými dodatky.

V Uherském Hradišti, dne 2.10.1996

**ČESKÁ STRANA
SOCIALNĚ DEMOKRATICKÁ**
Hospodářská správa
100 00 PRAHA 1 HYBERNSKÁ 7

.....
/nájemce/

R. K. Servis, spol. s r. o.
Masarykovo nám. 157/8
686 01 Uherské Hradiště
P.O. BOX 10

.....
/pronajímatel/

Dodatek k hlavě IV. a V.

Faktury, podklady k vyúčtování nájmu a služeb budou zasílány na OVV ČSSD Uherské Hradiště k úhradě, který má pro tyto účely vyčleněny finanční prostředky.

.....
