

D o d a t e k č. 5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996

který uzavřely strany

1. Město Uherské Hradiště, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01, IČO 00291471, DIČ CZ00291471, zastoupené na základě Mandátní smlouvy ze dne 16.2.2009 společností R.K.SERVIS, spol. s r.o., se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 157/158, PSČ 686 01, IČO 49435949, DIČ CZ49435949, jednající Ing. Pavlem Bílou - jednatelem společnosti jako pronajímatel, dále jen pronajímatel

a

2. Česká strana sociálně demokratická, se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1033/7, PSČ 110 00, IČ 00409171, DIČ CZ00409171, jednající Mgr. Eliškou Svobodovou - vedoucí ekonomické sekce ČSSD jako nájemce, dále jen nájemce

t a k t o :

Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 1.10.1996 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č.5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996, který byl schválen Usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 3/1/RM/2014/2/Veřejný ze dne 25.11.2014 a který mění a doplňuje články IV. a V. výše citované nájemní smlouvy následovně:

IV.
Nájemné

Výše nájemného za nájem prostor nesloužících podnikání za kalendářní rok byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 8.316,- Kč + aktuální sazba DPH.

Nájemné za nájem prostor nesloužících podnikání za období od 1.1.2015 ve výši **693,- Kč + aktuální sazba DPH za kalendářní měsíc**, je splatné na účet č.ú. **530028-1543078319/0800** nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci dodatečně sdělí, v.s. **8270000078**, vždy do prvního dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, za který se platí nájemné. Součástí dodatku je Splátkový kalendář

(nájem) na rok 2015, který tvoří přílohu č.1. V následujících letech Vám bude zasílán aktuální Splátkový kalendář.

V.
Úhrady za plnění,
jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel pro nájemce zabezpečí řádné plnění těchto služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno:

- 1) dodávku studené vody a stočné
- 2) odvod srážkové vody
- 3) dodávka tepla a teplé užitkové vody
- 4) dodávka elektrické energie
- 5) svoz tuhého komunálního odpadu
- 6) opravy a údržba, úklid společných prostor, správa

Smluvní strany se dohodly, že nájemce si zabezpečí plnění dalších služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno. Pronajímatel se zavazuje k tomuto účelu poskytnout nájemci nezbytnou součinnost.

Smluvní strany se dohodly na způsobu určení výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor nesloužících podnikání tak, že tento způsob je uveden v příloze č.3 tohoto dodatku.

Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno, jsou splatné zálohově a to v celkové výši 2.667,- Kč + aktuální sazba DPH za kalendářní měsíc.

Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno, jsou splatné zálohově na účet č. **530028-1543078319/0800** nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci dodatečně sdělí, v.s. **8270000078** vždy za kalendářní měsíc ve výši **2.667,- Kč** + aktuální sazba DPH, vždy do prvního dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, za který se platí zálohy. Součástí tohoto dodatku je Platební kalendář (služby) na rok 2015, který tvoří přílohu č.2. V následujících letech Vám bude zasílán aktuální Platební kalendář.

Vyúčtování úhrad za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno, je pronajímatel povinen provést 1x za rok nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku a případný přeplatek nebo nedoplatek je splatný vždy do 30 dnů ode dne oznámení vyúčtování nájemci pronajímatelem.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši záloh na úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno, a to o poměrnou část

částky, o kterou osoba zajišťující dodávku daného plnění prokazatelně zvýší výši zálohy pronajímateli pro budovu.

Tento dodatek č.5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996 nabývá účinnosti ke dni 1.1.2015.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdržel dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Uherském Hradišti, dne 15.12.2014

.....

nájemce

.....

pronajímatel

Příloha č.3 k Dodatku č.5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996

Smluvní strany se dohodly na způsobu určení výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor nesloužících podnikání takto:

Ad1) dodávka studené vody a stočné

dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění její přílohy č. 12 nazvané směrná čísla roční potřeby vody bude zjištěno směrné číslo roční potřeby vody pro každého nájemce budovy v daném období. Následně bude proveden celkový součet směrných čísel roční potřeby vody všech nájemců budovy v daném období a zjistí se procentuální podíl směrného čísla roční potřeby vody nájemce v daném období na součtu směrných čísel roční potřeby vody všech nájemců budovy v daném období. Následně se v daném období zjistí dle stavu vodoměru spotřeba vody budovy a tato spotřeba vody se podle výše citovaného procentuálního podílu rozdělí na jednotlivé nájemce. Výše úhrady za dodávku vodného a stočné se stanoví dle výše citovaného procentuálního podílu a ceny stanovené dodavatelem vody a stočného nebo

dle stavu zjištěného na příslušném vodoměru určeného pro měření spotřeby vody pro prostory nesloužící podnikání, přičemž zjištěné množství za dané období bude násobeno sazbou stanovenou dodavatelem tohoto plnění za dané období.

Ad2) odvod srážkové vody

- zjistí se v daném období celková plocha prostor sloužících a nesloužících podnikání v budově a v daném období plocha prostor nesloužících podnikání daného nájemce. Následně se zjistí procentuální podíl v daném období plochy prostor nesloužících podnikání nájemce k celkové ploše prostor sloužících a nesloužících podnikání v daném období v budově. Po zjištění celkového odvodu srážkové vody a výši celkové úhrady za odvod srážkové vody v daném období, se celková úhrada dle zjištěného procentuálního podílu rozpočítá na jednotlivé nájemce prostor sloužících a nesloužících podnikání za dané období.

Ad3) dodávka tepla a teplé užitkové vody

- zjistí se v daném období celková otopná podlahová plocha prostor sloužících a nesloužících podnikání v budově a v daném období otopná plocha prostor nesloužících podnikání nájemce. Následně se zjistí procentuální podíl v daném období otopné podlahové plochy prostor nesloužících podnikání nájemce k celkové otopné podlahové ploše prostor sloužících a nesloužících podnikání v daném období v budově. Po zjištění celkové spotřeby tepla a teplé užitkové vody a výši celkové úhrady za dodávku tepla a teplé užitkové vody v daném období, se celková úhrada dle zjištěného procentuálního podílu rozpočítá na jednotlivé nájemce prostor sloužících a nesloužících podnikání za dané období.

Ad4) dodávka elektrické energie

- zjistí se v daném období celková plocha prostor sloužících a nesloužících podnikání v budově a v daném období plocha prostor nesloužících podnikání nájemce. Následně se zjistí procentuální podíl v daném období plochy prostor nesloužících podnikání nájemce k celkové ploše prostor sloužících a nesloužících podnikání v daném období v budově. Po zjištění celkové spotřeby el. energie a výši celkové úhrady za dodávku el. energie v daném období, se celková úhrada dle zjištěného procentuálního podílu rozpočítá na jednotlivé nájemce prostor sloužících a nesloužících podnikání za dané období

nebo

dle stavu zjištěného na příslušném elektroměru určeného pro měření spotřeby elektrické energie pro prostory nesloužící podnikání, přičemž zjištěné množství za dané období bude násobeno sazbou stanovenou dodavatelem tohoto plnění za dané období.

Ad5,6) svoz tuhého komunálního odpadu, opravy a údržba, úklid společných prostor, správa

- zjistí se v daném období počet nájemců v budově a v daném období výše úhrady za danou službu v budově a úhrada za danou službu v budově se rozdělí rovným dílem mezi všechny nájemce budovy

V Uherském Hradišti, dne 15.12.2014

.

.....
nájemce

.....
pronajímatel

