

## **Dodatek č.6**

### **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996**

který uzavírají níže uvedené smluvní strany

**1. Město Uherské Hradiště**, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, zastoupené na základě Mandátní smlouvy ze dne 16.2.2009 společností R.K.SERVIS, spol. s r.o., se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 157/158, PSČ 686 01, IČ 49435949, DIČ CZ49435949, zastoupená Ing. Pavlem Bílou - jednatelem společnosti jako pronajímatel, dále jen pronajímatel

a

**2. Česká strana sociálně demokratická**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1033/7, PSČ 110 00, IČ 00409171, DIČ CZ00409171, zastoupená Marií Škorvánkovou - vedoucí ekonomické sekce ČSSD jako nájemce, dále jen nájemce

takto:

Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 2.10.1996 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č.6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996, který byl schválen Usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 897/53/RM/2017/Veřejný ze dne 7.3.2017 a který mění a doplňuje články I. a V. výše citované nájemní smlouvy následovně:

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti nacházející se v obci Uherské Hradiště a v k.ú. Uherské Hradiště a to pozemku p.č. St. 406 , kdy součástí tohoto pozemku je budova čp. 293, nacházející se v Uherském Hradišti, Palackého náměstí. Smluvní strany se dohodly, že budovu citovanou v předchozí větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovat jako budova.

V budově se nachází v I. PP prostory nesloužící podnikání č. 0.18 o výměře 14,90 m<sup>2</sup> a v I.NP prostory nesloužící podnikání č. 1.16 o výměře 17,37 m<sup>2</sup> a č. 1.17 o výměře 17,07

m2, vše o celkové výměře 49,34 m2, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že prostory nesloužící podnikání citované v předchozí větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovat jako prostory nesloužící podnikání.

Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením tohoto dodatku seznámil se stavem prostor nesloužících podnikání osobní prohlídkou a že prostory nesloužící podnikání jsou způsobilé k užívání dle tohoto dodatku.

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává nájemci do nájmu prostory nesloužící podnikání a nájemce prostory nesloužící podnikání do nájmu přijímá. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že jako příslušenství k prostorům nesloužícím podnikání je nájemce oprávněn spolu s ostatními nájemci oprávněn spoloužívat v I.NP budovy se nacházející sociální zařízení č.1.06, č.1.07,č.1.21 a kuchyňku č.1.20.

## V.

### Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel pro nájemce zabezpečí řádné plnění těchto služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno:

- 1) dodávku studené vody a stočné
- 2) odvod srážkové vody
- 3) dodávka tepla a teplé užitkové vody
- 4) dodávka elektrické energie
- 5) svoz tuhého komunálního odpadu
- 6) opravy a údržba, úklid společných prostor, správa
- 7) provoz osobního výtahu

Smluvní strany se dohodly, že nájemce si zabezpečí plnění dalších služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno. Pronajímatel se zavazuje k tomuto účelu poskytnout nájemci nezbytnou součinnost.

Smluvní strany se dohodly na způsobu určení výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor nesloužících podnikání tak, že tento způsob je uveden v příloze č.2 tohoto dodatku.

Úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno, jsou splatné zálohově na účet č. **530028-1543078319/0800** nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci dodatečně sdělí, **v.s. 8270000078**, vždy za **kalendářní měsíc** ve výši **3.000,- Kč** + aktuální sazba DPH, vždy do prvního dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, za který se platí zálohy. Součástí tohoto

dodatku je Platební kalendář na I.pololetí roku 2017, který tvoří přílohu č.3. V následujících letech budou zasílány aktuální Platební kalendáře.

Vyúčtování úhrad za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno, je pronajímatel povinen provést 1x za rok nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku a případný přeplatek nebo nedoplatek je splatný vždy do 30 dnů ode dne oznámení vyúčtování nájemci pronajímatelem.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši záloh na úhrady za plnění, jejichž poskytování je s užíváním prostor nesloužících podnikání spojeno, a to o poměrnou část částky, o kterou osoba zajišťující dodávku daného plnění prokazatelně zvýší výši zálohy pronajímateli pro budovu.

Tento dodatek č.6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996 nabývá účinnosti ke dni 1.4.2017.

Tento dodatek č.6 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdržel dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Uherském Hradišti, dne 31.3.2017

V Praze, dne .....

.....

nájemce

.....

pronajímatel

## Příloha č.2

Smluvní strany se dohodly na způsobu určení výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor nesloužících podnikání takto:

### Ad1) dodávka studené vody a stočné

dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění její přílohy č. 12 nazvané směrná čísla roční potřeby vody bude zjištěno směrné číslo roční potřeby vody pro každého nájemce budovy v daném období. Následně bude proveden celkový součet směrných čísel roční potřeby vody všech nájemců budovy v daném období a zjistí se procentuální podíl směrného čísla roční potřeby vody nájemce v daném období na součtu směrných čísel roční potřeby vody všech nájemců budovy v daném období. Následně se v daném období zjistí dle stavu vodoměru spotřeba vody budovy a tato spotřeba vody se podle výše citovaného procentuálního podílu rozdělí na jednotlivé nájemce. Výše úhrady za dodávku vodného a stočné se stanoví dle výše citovaného procentuálního podílu a ceny stanovené dodavatelem vody a stočného nebo

dle stavu zjištěného na příslušném vodoměru určeného pro měření spotřeby vody pro prostory nesloužící podnikání, přičemž zjištěné množství za dané období bude násobeno sazbou stanovenou dodavatelem tohoto plnění za dané období.

### Ad2) odvod srážkové vody

zjistí se v daném období celková plocha prostor sloužících a nesloužících podnikání v budově a v daném období plocha prostor nesloužících podnikání nájemce. Následně se zjistí procentuální podíl v daném období plochy prostor nesloužících podnikání nájemce k celkové ploše prostor sloužících a nesloužících k podnikání v daném období v budově. Po zjištění celkového odvodu srážkové vody a výši celkové úhrady za odvod srážkové vody v daném období, se celková úhrada dle zjištěného procentuálního podílu rozpočítá na jednotlivé nájemce prostor sloužících a nesloužících podnikání za dané období.

### Ad3) dodávka tepla a teplé užitkové vody

- platba bude stanovena dle obecně závazného právního předpisu, kterým je ke dni podpisu této listiny vyhláška č. 269/2015 Sb. v platném znění, která stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele nebo dle stavu zjištěného na příslušných poměrových měřidlech a měřících přístrojích určených pro měření spotřeby tepla a teplé užitkové vody pro prostory sloužící a nesloužící podnikání.

### Ad4) dodávka elektrické energie

dle stavu zjištěného na základě odpočtového měření určeného pro měření spotřeby elektrické

energie pro prostory sloužící a nesloužící podnikání, přičemž zjištěné množství za dané období bude násobeno sazbou stanovenou dodavatelem tohoto plnění za dané období.

Ad5,6)svoz tuhého komunálního odpadu, opravy a údržba, úklid společných prostor, správa  
- zjistí se v daném období počet nájemců v budově a v daném období výše úhrady za danou službu v budově a úhrada za danou službu v budově se rozdělí rovným dílem mezi všechny nájemce budovy

Ad 7) spoluužívání osobního výtahu - výše úhrad účelně vynaložených pronajímatelem za dané období na zabezpečení provozu osobního výtahu, včetně obecně závazným právním předpisem stanovených revizí, oprav a úprav, bude jednotlivým nájemcům, majícím možnost spoluužívat osobní výtah v budově, vyúčtována podle poměru celkové výměry podlahové plochy budovy k výměře podlahové plochy pronajaté danému nájemci

V Uherském Hradišti, dne 31.3.2017

V Praze, dne .....

.....

nájemce

.....

pronajímatel