

## **DODATEK č. 7**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.11.1996, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 22.11.1999, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 26.1.2010, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 30.3.2012, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 15.12.2014 a ve znění Dodatku č. 6 ze dne 31.3.2017**

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany

1. **Město Uherské Hradiště**, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, zastoupené na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019 společností EDUHA, s.r.o., IČ 27680657, DIČ CZ27680657, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51592, se sídlem Uherské Hradiště, Studentské náměstí 1535, PSČ 686 01, zastoupenou jednatelem Ing. Liborem Karáskem, jako pronajímatel, dále jen pronajímatel

a

2. **Česká strana sociálně demokratická**, se sídlem Hybernská 1033/7, Praha – Nové Město, PSČ 110 00, IČ 00409171, DIČ CZ00409171, zastoupená na základě pověření Michalem Kuciánem jako nájemce, dále jen nájemce

takto:

Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 2.10.1996 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor, Dodatek č. 1 ze dne 27.11.1996, Dodatek č. 2 ze dne 22.11.1999, Dodatek č. 3 ze dne 26.1.2010, Dodatek č. 4 ze dne 30.3.2012, Dodatek č. 5 ze dne 15.12.2014 a Dodatek č. 6 ze dne 31.3.2017.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.11.1996, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 22.11.1999, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 26.1.2010, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 30.3.2012, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 15.12.2014 a ve znění Dodatku č. 6 ze dne 31.3.2017, který byl schválen Usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 85959//RM/2021/Veřejný ze dne 25.2.2021, zveřejněný v termínu od 14.1.2021 do 1.2.2021 a který mění a doplňuje článek I. a článek IV. výše citované nájemní smlouvy následovně:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti nacházející se v obci Uherské Hradiště a v k.ú. Uherské Hradiště a to pozemku p. č. st. 406, kdy součástí tohoto pozemku je budova č.p. 293, nacházející se v Uherském Hradišti, Palackého náměstí. Smluvní strany se dohodly, že budovu citovanou v předchozí větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovat jako budova.

V budově se nachází v I.PP prostor č. 0.18 o výměře 14,90 m<sup>2</sup>, a v I. NP prostor č. 1.17 o výměře 17,07 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 31,97 m<sup>2</sup>, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že prostory citované v předchozí větě tohoto odstavce budou nadále v textu této smlouvy označovány jako prostory nesloužící podnikání. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se seznámil se stavem prostor nesloužících podnikání osobní prohlídkou a že prostory jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostory nesloužící podnikání a nájemce prostory nesloužící podnikání do nájmu přijímá. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že jako příslušenství k prostorům nesloužícím podnikání je nájemce oprávněn spolu s ostatními nájemci oprávněn spoluužívat v I.NP budovy se nacházející sociální zařízení č.1.06, č.1.07, č.1.21 a kuchyňku č. 1.20.

#### IV.

#### Nájemné

Výše nájemného za kalendářní rok byla stanovena dohodou smluvních stran na částku **5.388,- Kč** + aktuální sazba DPH, s výjimkou nájemného od 1.3.2021 do 31.12.2021 v částce **4.490,- Kč** + aktuální sazba DPH.

Nájemné za kalendářní měsíc ve výši **449,- Kč** + aktuální sazba DPH je splatné na účet č. **530028-1543078319/0800** nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci dodatečně sdělí, **v.s. 8270000078**, vždy do prvního dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, za který se platí nájemné. V příloze č. 2 je přiložen aktuální Splátkový kalendář platný do 30.6.2021. V dalších obdobích budou zasílány aktuální Splátkové kalendáře.

Pronajímatel je oprávněn výši nájemného v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy o nájmu prostor nesloužících podnikání, včetně jejich dodatků, upravovat dle dále uvedených ustanovení a v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji inflace spotřebitelských cen (dále jen inflační zvýšení nájemného) takto:

Zajištění hodnoty nájemného formou inflačního zvýšení nájemného nabývá účinnosti dnem 1.7.následujícího roku po uzavření této smlouvy a pronajímatel je oprávněn v každém kalendářním roce od 1.7. daného kalendářního roku zvýšit nájemné formou inflačního zvýšení nájemného níže uvedeným způsobem. Výchozím základem pro výpočet výše inflačního zvýšení nájemného bude indexová hodnota inflace stanovená pro předchozí kalendářní rok. Inflace bude

zohledněna při stanovení inflačního zvýšení nájemného tak, že nájemné se zvyšuje o 100%ních bodů ze zjištěné míry inflace. Nově vypočtená hodnota nájemného (zvýšeného o inflační zvýšení nájemného) bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení nájemného

v následujícím kalendářním roce.

Tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.10.1996, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.11.1996, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 22.11.1999, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 26.1.2010, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 30.3.2012, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 15.12.2014 a ve znění Dodatku č. 6 ze dne 31.3.2017, nabývá účinnosti 1.3.2021.

Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdržel dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Uherském Hradišti, dne 1.3.2021

.....

nájemce

.....

pronajímatel