




**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo ze dne 29.10.2020**

**smlouvy objednatele: BSMV/123-15/2020**  
**smlouvy zhotovitele:**

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**OTISTAV s.r.o.**

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
Zastoupený: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem  
IČO: 248 32 898  
DIČ: CZ248 32 898  
Bankovní spojení: Sberbank a.s.  
Číslo účtu:   
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539  
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo „Kupa – oprava stoupačky včetně na ní napojených jednotek“ ze dne 29.10.2019 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č.1:

1. V průběhu prací na Díle se projevila potřeba provést další práce, které jsou uvedeny ve Změnovém listě č. 1. z 16.3.2021. Změnový list č. 1 dále obsahuje odůvodnění změn, stanovení jednotkových cen a konečnou cenu, o kterou bude celková cena Díla navýšena.
2. Ve Smlouvě se v čl. 2. – Místo a termín provedení Díla, v odst. 2.2. prodlužuje **termín ukončení Díla** o 10 pracovních dní, tj. **do 14.4.2021**, a to z důvodů opoždění dodávek materiálu a oslabení realizačního týmu v důsledku karantény v souvislosti s onemocněním COVID – 19.
3. Čl. 3. – Cena a způsob úhrady, odst. 3.1. se mění a zní:

„3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena celkem bez DPH 6 228 622,98 Kč  
(slovy: šestmilionůdvěstědvacetosmtisícšestsetdvacetdvakorunčeských devadesátosmhaléřů).

DPH 15% 934 293,45 Kč.

Cena celkem včetně DPH 7 162 916,43 Kč  
(slovy: sedmmilionůjednostošedesátdvatisícdevětsetšestnáctkorunčeských čtyřicettřihaléře).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla“.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
5. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Změnový list č.1.

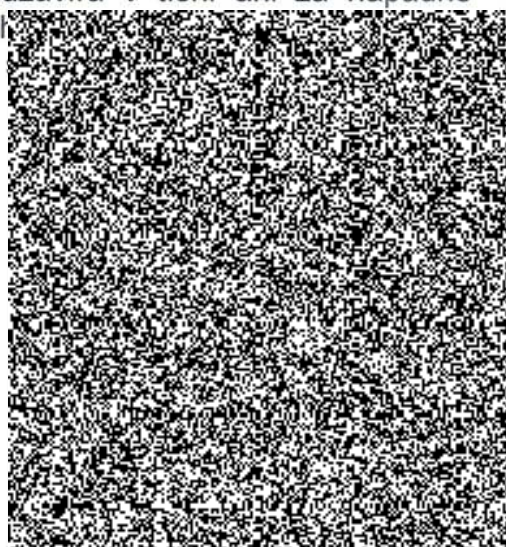
Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran jej neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany pro obsahem, s nímž souhlasí, na důkaz čehož připojují

V Praze dne: 22. 03. 2021



za objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393





# Změnový list č.1

## Krycí list rozpočtu

Název stavby	Kupa - oprava stoupačky včetně na ní napojených jednotek	JKSO	803 47
Název objektu	Změna č.1	EČO	
		Místo	Kupeckého 842/4, Praha 4 - Háje
		IČO	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.	65737393	CZ65737393
Projektant	ARI ATELIER s.r.o	28951531	
Zhotovitel	Otistav s.r.o.	24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing. Michal Balčík		
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	16.03.2021	CZ-CPA	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	15 278,04	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	82 619,52	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	126 253,09	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	73 800,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	42 676,85				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		340 627,50	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 340 627,50**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	340 627,50	51 094,13
základní	21,0	0,00	0,00

**Cena s DPH 391 721,63**

#### Přípočty a odpočty

Podá zadavatel	0,00
Sloužavá doložka	0,00
Výhodnění	0,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Kupa - oprava stoupačky včetně na ní napojených jednotek

**Objekt:** Změna č.1

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: Kupeckého 842/4, Praha 4 - Háje

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 16.3.2021

Odůvodnění změny: Po zahájení prací bylo zjištěno, že v pokojích jsou dvě vrstvy PVC které se musí demontovat a následně provést jejich likvidace.

Po odkrytí rozvodů ve stoupacím potrubí bylo rozhodnuto, že dojde k výměně přívzdušňovací kanalizační trubky vzhledem k jejímu umístění ve stoupacím potrubí.

V původním slepém VV chyběla dodávka a montáž sprchové vaničky vč. Podezdění - doceněno.

Původní navržená plastová dvířka, byli zaměněny za účelové plechové dvířka vč. Jednoduchého zámku - tento požadavek vznikl na provoz objednatele.

Původní navržená zrcadla, byli zaměněny za účelové gailerky - tento požadavek vznikl na provoz objednatele.

Původní VZT potrubí bylo sesunuté a neplnilo svoji funkci - došlo k demontáži původního stoupacího potrubí a natažení nového VZT potrubí

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

### 997 Přesun sutě 15 278,04

1	R	99701321	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ručně	t	2,176	1 234,79	2 686,90
					"objemová hmotnost PVC cca 3,0 kg/m <sup>2</sup> " (725,17*3)/1000	2,176	
					Součet	2,176	
2	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	2,176	300,78	654,50
3	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,176	19,79	43,06
					+30 km - Indexováno v jednotkové ceně		
4	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,176	1 329,77	2 893,58
5	R	R004.1	Składovně VZT potrubí	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
6	R	R005.1	Doprava VZT potrubí na skládku	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

### PSV Práce a dodávky PSV 208 872,61

#### 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 31 372,88

7	721	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70, vč tvarovek a závěsů	m	62,000	468,44	29 043,28
8	R	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	62,000	30,84	1 912,08
9	R	99872121	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace	%	200,000	2,09	417,52

#### 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 127 347,00

10	R	7251001A	Montáž sprchové vaničky	kus	17,000	1 400,00	23 800,00
11		551108	Keramická sprchová vanička, čtvrkruh, rozměr 90x90cm	kus	17,000	3 911,00	66 487,00
12	R	R001	Montáž sifonu	ks	17,000	160,00	2 720,00
13	R00	R002	Dodávka sifonu pro keramickou vaničku	ks	17,000	320,00	5 440,00
14	R	R003	Celoplošné podezdění sprchové vaničky	ks	17,000	1 700,00	28 900,00

#### 767 Konstrukce zámečnické 19 591,94

15	R	7671002	Revizní plastová dvířka 600/600 mm - D+M	kus	18,000	-895,51	-16 119,18
					"1NP"+1	1,000	
					"2NP"+1	1,000	
					"6-21NP"+16	16,000	
					Součet	18,000	
16	R	7671003	Revizní plastová dvířka 500/500 mm - D+M	kus	4,000	-813,27	-3 253,08
					"3-5 NP"+3	3,000	
					"22NP"+1	1,000	
					Součet	4,000	
17	R	7671009	Revizní ocelové dvířka 600/600 mm - D+M	kus	22,000	1 311,10	28 844,20
18	R	7671005	Revizní plastové dvířka 100/100 mm - D+M	kus	23,000	440,00	10 120,00

#### 776 Podlahy povlakové 22 386,00

19	R	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m <sup>2</sup>	725,170	30,87	22 386,00
					"PVC"		
					"6-21 NP"16*(3,53+7,85+15,13+16,32)	685,280	

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Kupa - oprava stoupačky včetně na ní napojených jednotek

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: Kupeckého 842/4, Praha 4 - Háje

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 16.3.2021

Odůvodnění změny: Po zahájení prací bylo zjištěno, že v pokojích jsou dvě vrstvy PVC které se musí demontovat a následně provést jejich likvidace.

Po odkrytí rozvodů ve stoupacím potrubí bylo rozhodnuto, že dojde k výměně přívzdušňovací kanalizační trubky vzhledem k jejímu umístění ve stoupacím potrubí.

V původním slepém VV chyběla dodávka a montáž sprchové vaničky vč. Podezdění - doceněno.

Původní navržená plastová dvířka, byli zaměněny za účelové plechové dvířka vč. Jednoduchého zámku - tento požadavek vznikl na provoz objednatele.

Původní navržená zrcadla, byli zaměněny za účelové galerky - tento požadavek vzniknul na provoz objednatele.

Původní VZT potrubí bylo sesunutě a neplnilo svoji funkci - došlo k demontáži původního stoupacího potrubí a natažení nového VZT potrubí

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"1NP"3,23+4,16+1,72+2,18+2*14,3		39,890		
			Součet		725,170		
		<b>790</b>	<b>Vnitřní vybavení</b>				<b>8 174,79</b>
20	R	790102	Zrcadlo - D+M	kus	17,000	-539,13	-9 165,21
			"1NP"+1		1,000		
			"6-21NP"+16		16,000		
			Součet		17,000		
21	R	R010	Galerka - D+M	kus	17,000	1 020,00	17 340,00
			"1NP"+1		1,000		
			"6-21NP"+16		16,000		
			Součet		17,000		
		<b>M</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>101 250,00</b>
		<b>24-1</b>	<b>Odvětrání místností</b>				<b>101 250,00</b>
22	429	429107	Potrubí čtyřhranné sk.l	bm	90,000	820,00	73 800,00
23	R	24-1-02	Montáž stoupacího potrubí	bm	90,000	305,00	27 450,00
		<b>VRN</b>	<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>15 226,85</b>
24	R	VRN1	Mimostaveništní doprava materiálu	%	3,600	3 172,26	11 420,14
25	R	VRN2	Přesun hmot v rámci stavby	%	1,200	3 172,26	3 806,71
			<b>Celkem</b>				<b>340 627,50</b>

