

SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Olomoucký kraj

se sídlem : Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO : 60609460
DIČ : CZ60609460
zastoupený : Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního
a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě
pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 16. 1. 2017

(dále jako „vlastník“)

a

2. Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem : Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO : 61989592
DIČ : CZ61989592
zastoupená : Ing. Jiřím Přidalem, kvestorem

(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

1. Vlastník má vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 1657 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 332 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 1128, vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 784 pro katastrální území Olomouc-město (dále jen „dotčená nemovitost“) a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.
2. Dotčená nemovitost je v hospodaření Střední školy technické a obchodní, Olomouc, Kosinova 4, se sídlem Kosinova 872/4, 772 00 Olomouc, IČO: 14451085 (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

1. **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu: Název stavby: **Vědeckotechnický park UPOL, blok D – I. etapa** dle projektové dokumentace vypracované spol. ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., IČO: 25849280, se sídlem Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc, na dotčené nemovitosti (dále jen „stavba“).
2. Vlastník touto smlouvou opravňuje stavebníka provést na dotčené nemovitosti stavbu v souladu s výše uvedenou a oběma stranami této smlouvy odsouhlasenou projektovou dokumentací a za splnění podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a stavebník toto oprávnění přijímá. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek,

jako Příloha č. 1, se zákresem stavby, ze kterého je patrné, v jakém rozsahu bude dotčená nemovitost stavbou zasažena.

Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet tyto podmínky:

- a) stavba bude provedena na základě účinného územního rozhodnutí nebo stavebního povolení a schválené projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a na základě následujících rozhodnutí:
- územní rozhodnutí pod č.j. SMOL/136411/2017/OS/US/Obr s nabytím právní moci dne 1. 7. 2017 a následně pravomocné stavební povolení pod č.j. SMOL/300572/2019/OS/PS/Fil s nabytím právní moci 20. 12. 2019, obě vydána Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním,
 - stavební povolení spolu s povolením o nakládání s povrchovými vodami pod č.j. SMOL/277610/2018/OZP/VH/Koz s nabytím právní moci dne 14. 12. 2018, vydáno Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství,
 - rozhodnutí o odstranění stavby pod č.j. SMOL/227287/2019/OS/PS/Mod s nabytím právní moci dne 27. 9. 2019, vydáno Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb,
- b) veškeré náklady vynaložené na provedení stavby budou hrazeny z finančních prostředků stavebníka;
- c) stavebník sdělí s předstihem nejméně 14 dnů příspěvkové organizaci termín zahájení stavebních prací, dohodne se s ní na podmínkách užívání dotčené nemovitosti a tuto od ní fyzicky převezme; po ukončení stavebních prací stavebník předá dotčenou nemovitost v původním stavu zpět příspěvkové organizaci;
- d) stavebník odpovídá za škody způsobené na zdraví a majetku jiných subjektů, ke kterým dojde v souvislosti se stavebními pracemi, a tyto hradí na své náklady;
- e) stavebník zajistí, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností v souvislosti s prováděním stavby;
- f) s odpady vzniklými při pracích souvisejících se stavbou bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech;
- g) stavebník je povinen ochránit a zachovat veškeré inženýrské sítě (přípojky) k dotčené nemovitosti tak, aby nedošlo k přerušení jejich provozu, jedná se o následující přípojky: přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka NN, přípojka sekundárního zdroje tepla (teplovod) a přípojka slaboproudu (optika) na střeše stavby občanského vybavení č.p. 1128;
- h) vzhledem ke skutečnosti, že neexistuje přesné zaměření sítí uvedených v předchozím bodě, pak v případě jejich kolize s nově budovanými stavebními objekty nebo v dalším postupu výstavby dojde k jejich nedostatečnému krytí, je stavebník povinen provést a zajistit rekonstrukci nebo přeložení předmětných sítí na své náklady;
- i) dojde-li v průběhu provádění stavebních prací k plánovanému krátkodobému výpadku nebo přerušení dodávky médií (elektrické energie, tepla, vody), je stavebník povinen tyto skutečnosti s dostatečným předstihem předem projednat se zástupcem příspěvkové organizace;
- j) dojde-li v průběhu provádění stavebních prací k havárii nebo neočekávané události, která bude mít za následek přerušení provozu dotčené nemovitosti, je stavebník povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat příspěvkovou organizaci a neprodleně dohodnout se zástupcem příspěvkové organizace postup vedoucí k odstranění takového stavu;
- k) stavebník je povinen zajistit po celou dobu realizace stavby nepřetržitý přístup

pro uživatele, zásobování a IZS (hasiči, záchranná služba) k dotčené nemovitosti;

- l) stavebník se zavazuje provádět zásadní stavební práce, které mohou mít za následek přerušení provozu nebo výrazné snížení kvality užívání dotčené nemovitosti, v průběhu školních prázdnin - tj. od 1. července do 31. srpna;
- m) před zahájením stavebních prací dojde k narovnání majetkoprávních vztahů mezi vlastníkem a stavebníkem v území formou uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen, jejichž předmětem bude právo vlastníka na přístup a příjezd k dotčené nemovitosti přes pozemky ve vlastnictví stavebníka a dále právo na zřízení a provozování inženýrských sítí (přípojek) v pozemcích ve vlastnictví stavebníka zásobujících dotčenou nemovitost;
- n) stavebník se zavazuje k poskytnutí součinnosti při zajištění přístupu na střechu dotčené nemovitosti po dobu realizace stavby **a po dobu 2 let od vydání kolaudačního souhlasu stavby I. etapy** z důvodu běžné údržby a oprav a dále se zavazuje k poskytnutí součinnosti při nalezení technického řešení trvalého přístupu na střechu dotčené nemovitosti **a to do vydání kolaudačního souhlasu stavby II. etapy, nejpozději však do 2 let od vydání kolaudačního souhlasu stavby I. etapy**;
- o) stavebník se zavazuje v případě kompletního odstranění stávající budovy č.p. 1131/8a na základě vydaného rozhodnutí o odstranění stavby dle písm. a) tohoto článku (dále jen „demolovaná budova“) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 8 měsíců po provedení kompletního odstranění demolované budovy, provést v nezbytně nutném rozsahu zateplovací fasádní obklad odkryté části štítové stěny dotčené nemovitosti vlastníka, t.j. severní fasády budovy na ulici 17. listopadu č.p. 1128 na parc. č. st. 1657 v k.ú. Olomouc-město, která by odstraněním původní budovy nesplňovala tepelně izolační vlastnosti. Zateplovací fasádní obklad štítové stěny na dotčené nemovitosti vlastníka bude proveden výlučně na náklady stavebníka dle projektové dokumentace, specifikované v článku II, odstavec 1 této smlouvy. **Provedení těchto stavebních úprav je podmíněnou investicí stavebníka na dotčené nemovitosti vlastníka.** Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek, jako Příloha č. 2, se zákresem stavebních úprav;
- p) smluvní strany se dohodly na možnosti použití alternativní metody dočasného zateplení metodou stříkané polyuretanové pěny namísto použití fasádního zateplovacího systému z polystyrenu a to bez použití následné povrchové úpravy, bude-li tato stavební úprava zajišťovat srovnatelné tepelně technické vlastnosti s projektovaným fasádním zateplovacím systémem dle citované projektové dokumentace. Dočasnost této povrchové úpravy stříkanou polyuretanovou pěnou se stanovuje touto smlouvou **na dobu 10 let**. Po uplynutí této lhůty se stavebník v případě nerealizace navazujícího objektu II. etapy stavby zavazuje provést na zateplené části objektu vlastníka na severní fasádě budovy na ulici 17. listopadu č.p. 1128 na parc. č. st. 1657 v k.ú. Olomouc-město, zateplovací fasádní systém včetně vzájemně odsouhlasené povrchové úpravy dle projektové dokumentace specifikované v článku II., odstavec 1 této smlouvy, popřípadě podle nově vytvořené projektové dokumentace v souladu s aktuálními technickými normami;
- q) stavebník se rovněž zavazuje k zajištění veškerých potřebných povolení k provedení všech stavebních úprav specifikovaných výše. Vlastník se zavazuje poskytnout stavebníkovi k získání těchto povolení a k provádění stavebních úprav dle tohoto bodu potřebnou součinnost.

4. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka a příspěvkové organizace.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.
6. Stavebník se zavazuje dodržet úpravu využitých ploch dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se ruší smlouva o právu provést stavbu č. 2019/00868/OMPSČ/OSB uzavřená mezi smluvními stranami dne 15. 4. 2019.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží stavebník, dvě vyhotovení obdrží vlastník a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o vydání rozhodnutí v řízení dle čl. III. odst. 1 ve věci stavby specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
9. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí vlastník.
10. Uzavření smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

V Olomouci dne 15-03-2021

Za vlastníka



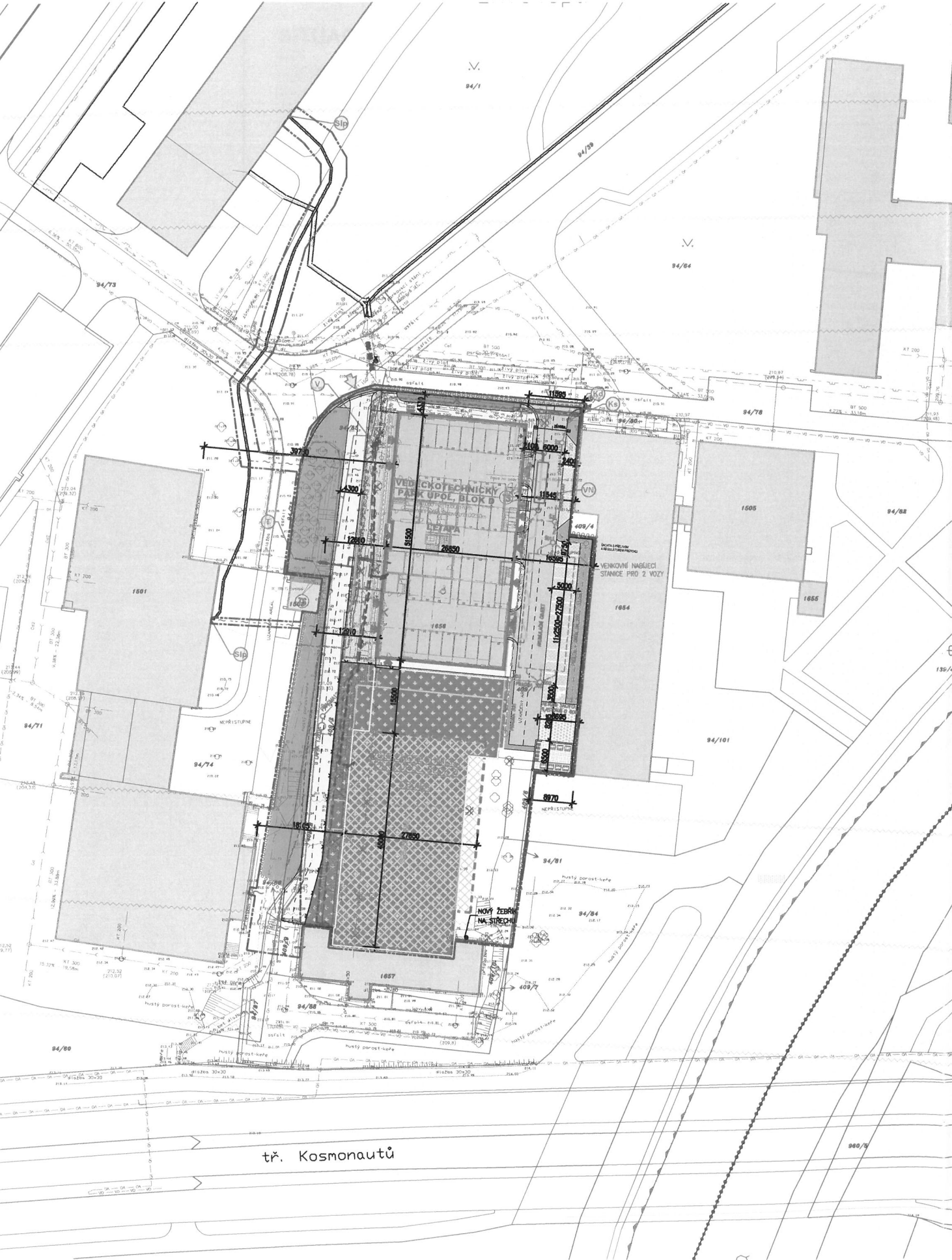
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního
a správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

V Olomouci dne 2.3.2021

Za stavebníka

Ing. Jiří Přidal
kvestor

loha č. 1
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
MĚŘITKO 1:1000



Stavební objekty

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Zastavěné plochy - stav
- STAVEBNÍ OBJEKTY NAVRŽENÉ I. ETAPA
Zastavěné plochy (v úrovni 1.NP) - návrh
- STAVEBNÍ OBJEKTY NAVRŽENÉ VÝHLED
Zastavěné plochy (v úrovni 1.NP) - návrh
- STAVEBNÍ OBJEKTY NAVRŽENÉ K DEMOLICI
Zastavěné plochy - Povoleno Rozhodnutím MMOI 30.8.20

Dopravní infrastruktura a zpevněné plochy

- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
Zpevněné plochy - Asfaltová vozovka
- NAVRŽENÉ OBRAŤIŠTĚ
Zpevněné plochy - Betonová dlažba s těsnými sparami
- NAVRŽENÁ ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ
Zpevněné plochy - Betonová dlažba s těsnými sparami
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
Zpevněné plochy - Kostka kamenná 10x10
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
Zpevněné plochy - Betonová dlažba s těsnými sparami
- NAVRŽENÉ STÁNÍ PRO ODPADOVÉ KONTEJNERY
Zpevněné plochy - Betonová dlažba s těsnými sparami
- NAVRŽENÉ OPĚRNÉ ZDI
Zpevněné plochy - Železobeton H.250
- ÚPRAVA PLOCHY PO ODSTRANĚNÍ OCELOVÉ HALY
Recyklát- dočasné
- OPLOČENÍ PLOCHY Z RECYKLÁTU
Drátěné pletivo do ocel.sloupků - dočasné

Legenda značení

- Katastr nemovitostí
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 432/2
- Stávající polohopis a výškopis
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS (S-JTSK)
- STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS (m n. m.)
- 209.53
- Územní hranice, maximální zábory
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE STAVENIŠTĚ TRVALÁ
- HRANICE STAVENIŠTĚ DOČASNÁ

±0,000=211,35m n. m.

Název stavby

OLOMOUC, Třída 17. Listopadu 1131/8a
VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D- I. ETAPA

DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Žadatel
UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
KRÍŽKOVSKÉHO 8, 771 47 OLOMOUC
IČ: 61989592

Generální projektant
ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
TYLOVA 4, 77200, OLOMOUC
tel.:585206060; e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com

ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.

Zakázkové číslo: 8-001/120/00

Architekt projektu	Manažer projektu	Hlavní inženýr projektu
ING.ARCH. et ING. EVŽEN ENTNER	ING. FRANTIŠEK BABICA	ING. FRANTIŠEK BABICA

Zpracovatel předmětné části dokumentace Zodpovědný projektant		Vypracoval	Autorizace		 Tylova 4, 772 00 Olomouc tel.: 585 206 060 fax: 585 227 166 IČO: 25849280 DIČ: CZ25849280 e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com	
ING. PETR CHOUTKA		ING. VÁCLAVA FERENCOVÁ				
Objekt/soubor						
SITUAČNÍ VÝKRESY						
Část dokumentace			Stupeň	DSP	Kód	Paré
DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM			Datum	03.2020	C	
Název přílohy			Formát		Číslo přílohy	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Měřítko	1:1000	3	

SITUACE - část

1:200



Stavební objekty

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
Zastavěné plochy - stávající stav
- STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DM SŠTO
Upravovaná plocha - návrh
- STAVEBNÍ OBJEKT VTP, II. ETAPA NA ÚROVNI 1NP
Zastavěné plochy - VÝHLED
- PLOCHA PO ODSTRANĚNÍ OBJEKTU
Povrch: úprava recyklatem

Dopravní infrastruktura a zpevněné plochy

- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ASFALTOVÉ
Komunikace - stávající stav
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ASFALTOVÉ K ODSTRANĚNÍ
Komunikace - návrh
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BETONOVÉ - popř. BETONOVÁ DLAŽBA K ODSTRANĚNÍ
Komunikace - návrh

Legenda značení

- Katastr nemovitostí
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
 - PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- Stávající polohopis a výškopis
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS (S-JTSK)
 - STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS (m n. m.)
- Územní hranice, maximální zábory
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE STAVENIŠTĚ TRVALÁ
 - HRANICE STAVENIŠTĚ DOČASNÁ



DATUM	VYPRACOVAL	POPIS OBSAHU REVIZE	Č. REVIZE

SO 02

±0,000= 211,35 m n. m.

Název projektu		SO 02 VĚDECTOTECHNICKÝ PARK UPOL, BLOK D- I. ETAPA DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM	
Datum zpracování projektu:		03/2020 Kat. území: Olomouc - město Zakázkové číslo GP: 8 - 001 / 120 / 00	
Stavebník / objednatel projektu UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 771 47, Olomouc tel.: 585 631 111 IČO: 619 89 592		Projektant / zhotovitel ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. Tylova 1136/4, 772 00, Olomouc tel.: 585 206 060, fax: 585 227 166 e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com IČO: 258 49 280	

Architekt projektu	Manažer projektu	Hlavní inženýr projektu
ING. ARCH. EVŽEN ENTNER	ING. FRANTIŠEK BABICA	ING. FRANTIŠEK BABICA

Zodpovědný projektant	Autorizace	Zpracovatel části projektu
ING. PETR CHOUTKA		ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. Tylova 1136/4, 772 00, Olomouc tel.: 585 206 060 IČ: 258 49 280 Zakázkové číslo: 8-010/120/00
Vypracoval	ING. VÁCLAVA FERENCOVÁ	Formát: 4x A4 Měřítko: 1:200 Datum: 03/2020
Objekt/Soubor	SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DM SŠTO	Kód části: D.1.12. Paré
Část dokumentace	-	Název přílohy
-	-	SITUACE
Název přílohy	-	Číslo přílohy
-	-	02

Stupeň	Objekt	Část	Číslo přílohy	Příloha	Revize	00
1:200	SO 02	D1.12	02	S		