

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

Vlastník pozemku:

Město Žatec se sídlem náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec,
IČ 00265781

DIČ CZ00265781, zastoupené Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-422481/0100

(dále jen „**Povinná osoba**“)

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem , ředitelem Investičního odboru, na základě pověření
představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „**Oprávněná osoba**“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.**Služební pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **4631/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- b) pozemku parc. č. **4631/6**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- c) pozemku parc. č. **5576/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- d) pozemku parc. č. **6966/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- e) pozemku parc. č. **6992/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- f) pozemku parc. č. **6993/5**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro

katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.,

- g) pozemku parc. č. **7059**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.,
- h) pozemku parc. č. **7095/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.,
- i) pozemku parc. č. **7095/7**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.,
- j) pozemku parc. č. **7095/11**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.,
- k) pozemku parc. č. **7095/12**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.,

/dále jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **Žatec, Svatopluka Čecha – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, číslo stavby LN 085 134** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6429-221/2017, ze dne 16.8.2017, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec., dne 23.8.2017, pod č. PGP-434/2017, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 85/2015, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou síť, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv

prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku
[REDACTED]
2. V [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]
4. [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. [REDACTED]
[REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 3 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany Smlouvy si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Strany Smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 2., 3., 4. a 5., v čl. III., v čl. IV., závěrečná ujednání v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání zastupitelstva obce/rady města dne 8.2.2021 usnesením č.104/21.

V Žatci dne..... 18 -02- 2021

V Teplicích dne 16 -03- 2021

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:



Město Žatec
Mgr. Zdeňka Hamousová
Starostka města




Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek
Ředitel Investičního odboru

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
												ha	m ²			
4631/1												4631/1		10001		
4631/6												4631/6		10001		
5576/3												5576/3		10001		
6966/2												6966/2		10001		
6967/1												6967/1		6087		
6992/1												6992/1		10001		
6993/5												6993/5		10001		
7059												7059		10001		
7095/1												7095/1		10001		
7095/7												7095/7		10001		
7095/11												7095/11		10001		
7095/12												7095/12		10001		

Druh věcného břemene - dle smlouvy.

Oprávněný - dle smlouvy.

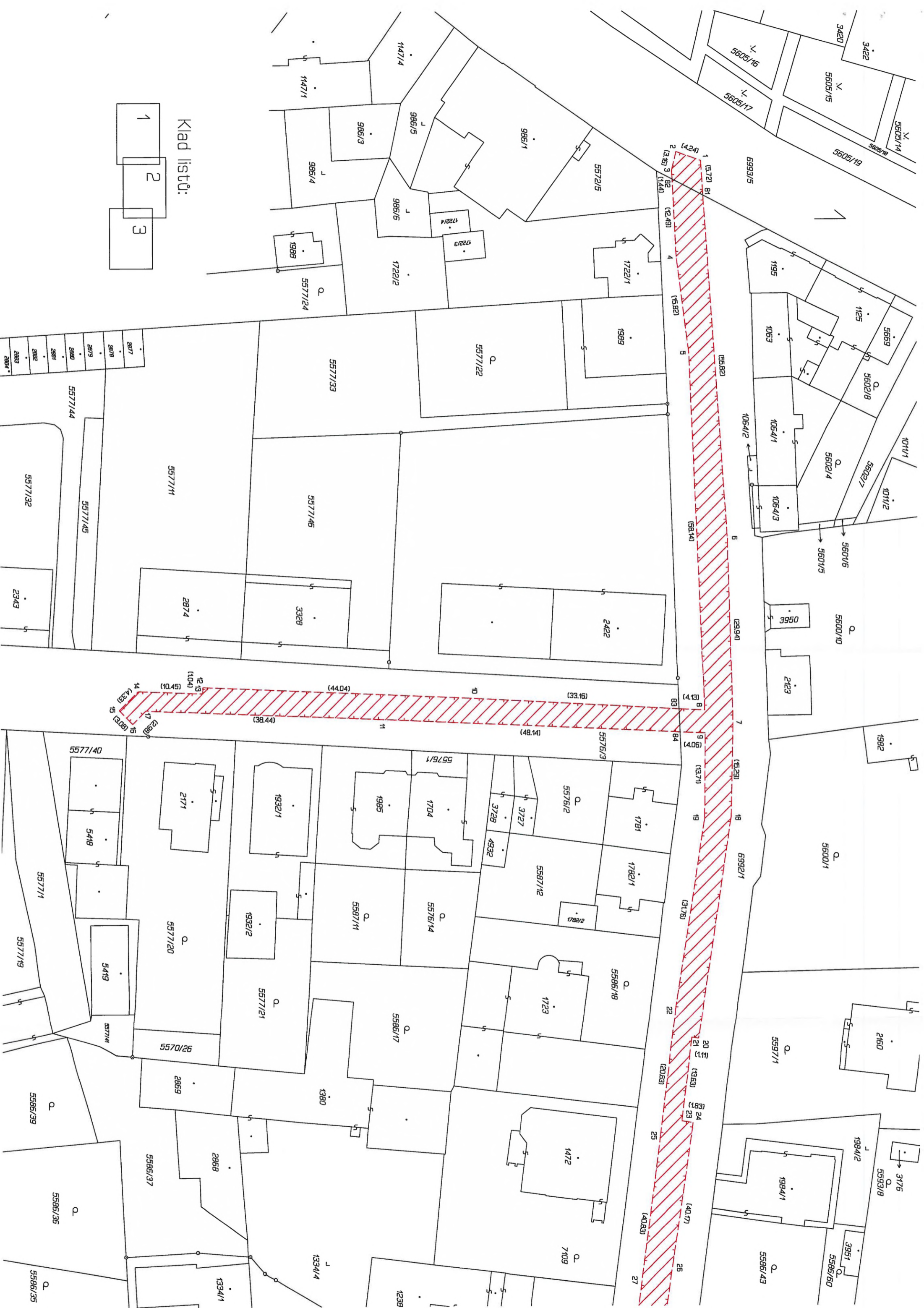
Šíře věcného břemene: 1.50m od vnějšího kraje sítě.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Iméno, příjmení:	Ing. Dana Polanová	Iméno, příjmení:	Ing. Dana Polanová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	591/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	591/1995
	Dne: 16. srpna 2017	Číslo: 70/2017	Dne: 25. srpna 2017	Číslo: 70/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Polan-geodet.kanc. Fügnerova 1524,440 01 LOUNY 415 653 619	KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec Veronika Rajtmajerová PGP-434/2017 2017.08.23 13:25:19 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6429-221/2017				
Okres: Louny				
Obec: Žatec				
Kat. území: Žatec				
Mapový list: DKM Žatec 0-4/12,21,23	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>-----</p>			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

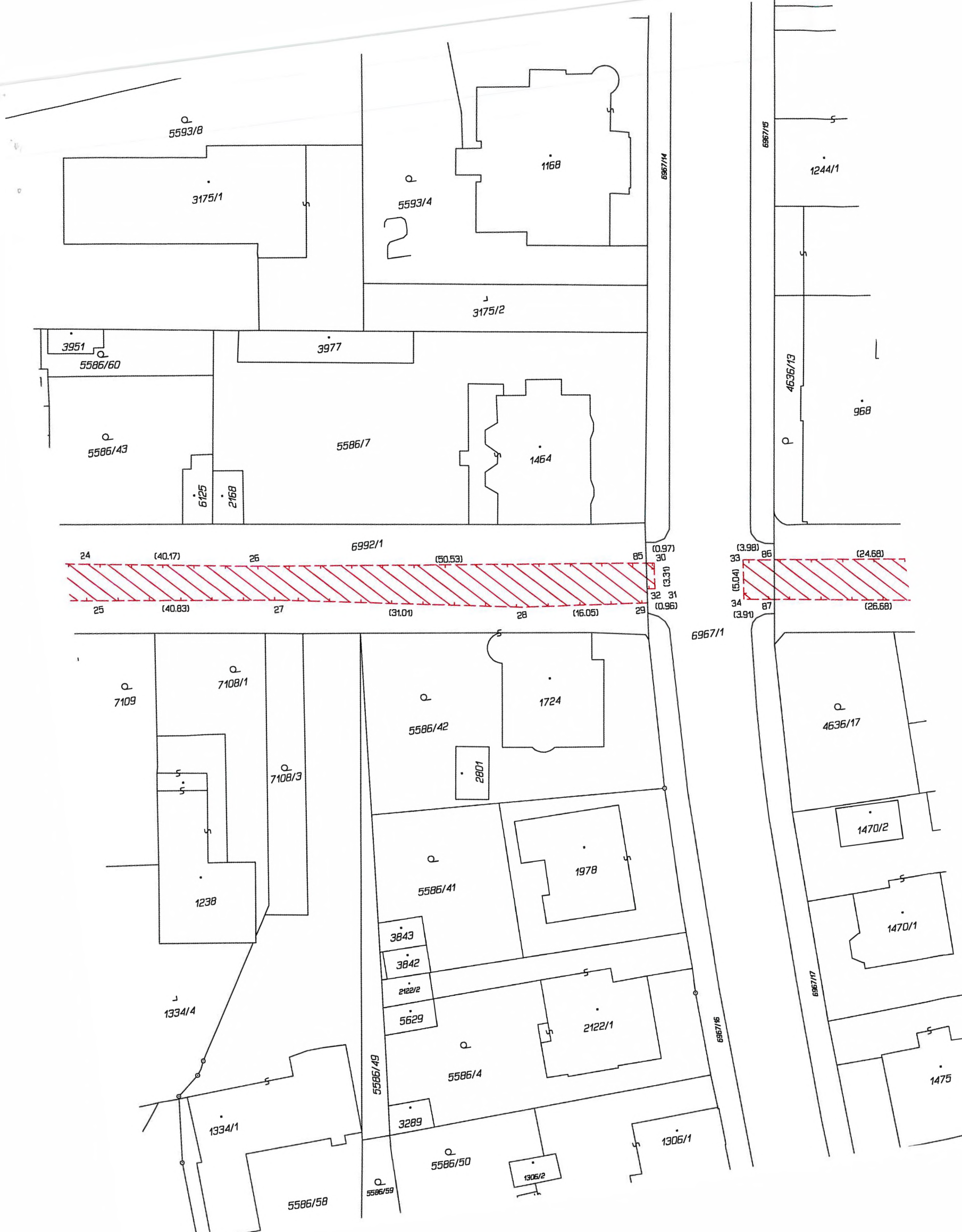
k.ú. Žatec (794732)

162-51	801013.32	1008394.17	3	62	801008.87	1008460.84	3
1	801398.17	1008366.98	3	63	801009.16	1008501.50	3
2	801399.64	1008370.96	3	64	801012.24	1008501.52	3
3	801396.56	1008371.65	3	65	800986.47	1008403.22	3
4	801382.64	1008370.97	3	66	800983.94	1008407.95	3
5	801366.94	1008368.99	3	67	800984.14	1008410.10	3
6	801336.77	1008362.86	3	68	800980.99	1008410.37	3
7	801306.84	1008362.07	3	69	800980.81	1008408.37	3
8	801308.85	1008366.63	3	70	800933.15	1008410.81	3
9	801305.20	1008366.56	3	71	800933.27	1008411.82	3
10	801310.94	1008403.86	3	72	800925.14	1008412.95	3
11	801307.65	1008418.71	3	73	800925.54	1008416.09	3
12	801313.01	1008447.85	3	74	800883.77	1008417.94	3
13	801311.97	1008447.90	3	75	800883.61	1008416.63	3
14	801312.41	1008458.34	3	76	800871.80	1008422.57	3
15	801309.36	1008461.41	3	77	800828.54	1008428.75	3
16	801307.17	1008459.24	3	78	800828.41	1008427.68	3
17	801309.27	1008457.12	3	79	800825.63	1008428.07	3
18	801291.55	1008362.46	3	80	800825.26	1008424.79	3
19	801291.49	1008366.73	3	81	801392.46	1008366.60	6
20	801255.55	1008367.81	3	82	801395.12	1008371.58	6
21	801255.71	1008368.91	3	83	801309.08	1008370.75	3
22	801260.10	1008371.56	3	84	801305.39	1008370.62	3
23	801242.18	1008370.58	3	85	801152.02	1008380.86	3
24	801241.91	1008368.77	3	86	801135.73	1008382.61	3
25	801239.62	1008374.08	3	87	801136.39	1008387.65	3
26	801202.16	1008374.58	3	88	801056.34	1008388.39	3
27	801199.13	1008379.36	3	89	801052.86	1008373.63	3
28	801168.52	1008384.35	3	90	801016.43	1008393.67	3
29	801152.55	1008385.93	3	91	801014.22	1008379.05	3
30	801151.06	1008380.98	3	92	801012.31	1008372.08	3
31	801151.41	1008384.27	3	93	801011.61	1008408.44	3
32	801152.36	1008384.15	3	94	801007.53	1008408.98	3
33	801139.68	1008382.10	3	95	800832.87	1008428.13	3
34	801140.26	1008387.11	3	96	800832.32	1008423.80	3
35	801111.25	1008385.75	3				
36	801109.97	1008391.37	3				
37	801088.89	1008393.72	3				
38	801056.21	1008397.73	3				
39	801057.10	1008393.22	3				
40	801054.05	1008393.64	3				
41	801053.29	1008388.79	3				
42	801056.27	1008387.94	3				
43	801050.39	1008379.52	3				
44	801053.70	1008379.77	3				
45	801048.86	1008367.37	3				
46	801053.67	1008366.27	3				
47	801052.33	1008369.74	3				
48	801054.08	1008369.34	3				
49	801020.07	1008398.07	3				
50	801017.16	1008398.52	3				
51	801014.12	1008398.99	3				
52	801016.36	1008403.40	3				
53	801010.11	1008372.49	3				
54	801018.75	1008370.89	3				
55	801019.16	1008373.94	3				
56	801013.61	1008374.97	3				
57	801011.58	1008404.27	3				
58	801007.53	1008404.86	3				
59	801009.18	1008399.75	3				
60	801011.86	1008448.31	3				
61	801007.53	1008460.84	3				



Klad listů:
1 2 3

2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884



5593/8

3175/1

5593/4

1168

2

3175/2

3951

5586/60

3977

5586/43

6125

2168

5586/7

1464

24

(40.17)

26

6992/1

(50.53)

85

(0.97)

30

(3.31)

33

(3.98)

86

(5.04)

25

(40.83)

27

(31.01)

28

(16.05)

29

32

(0.96)

34

(3.91)

86

(24.68)

87

(26.68)

6967/11

7109

7108/1

5586/42

1724

7108/3

2801

1238

1334/4

1334/1

3843

3842

2122/2

5629

5586/41

1978

5586/4

2122/1

3289

5586/50

1306/2

5586/58

5586/59

1306/1

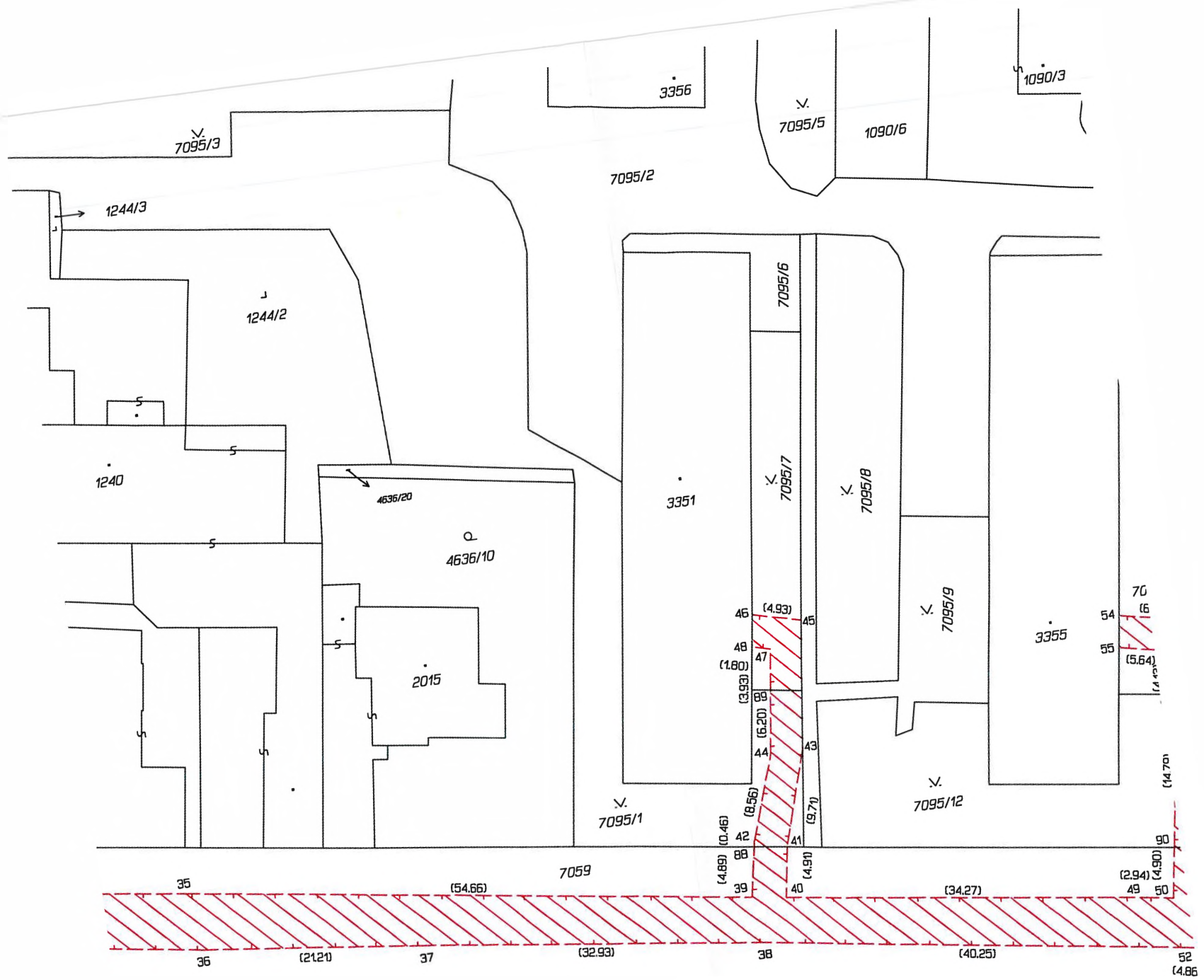
4636/17

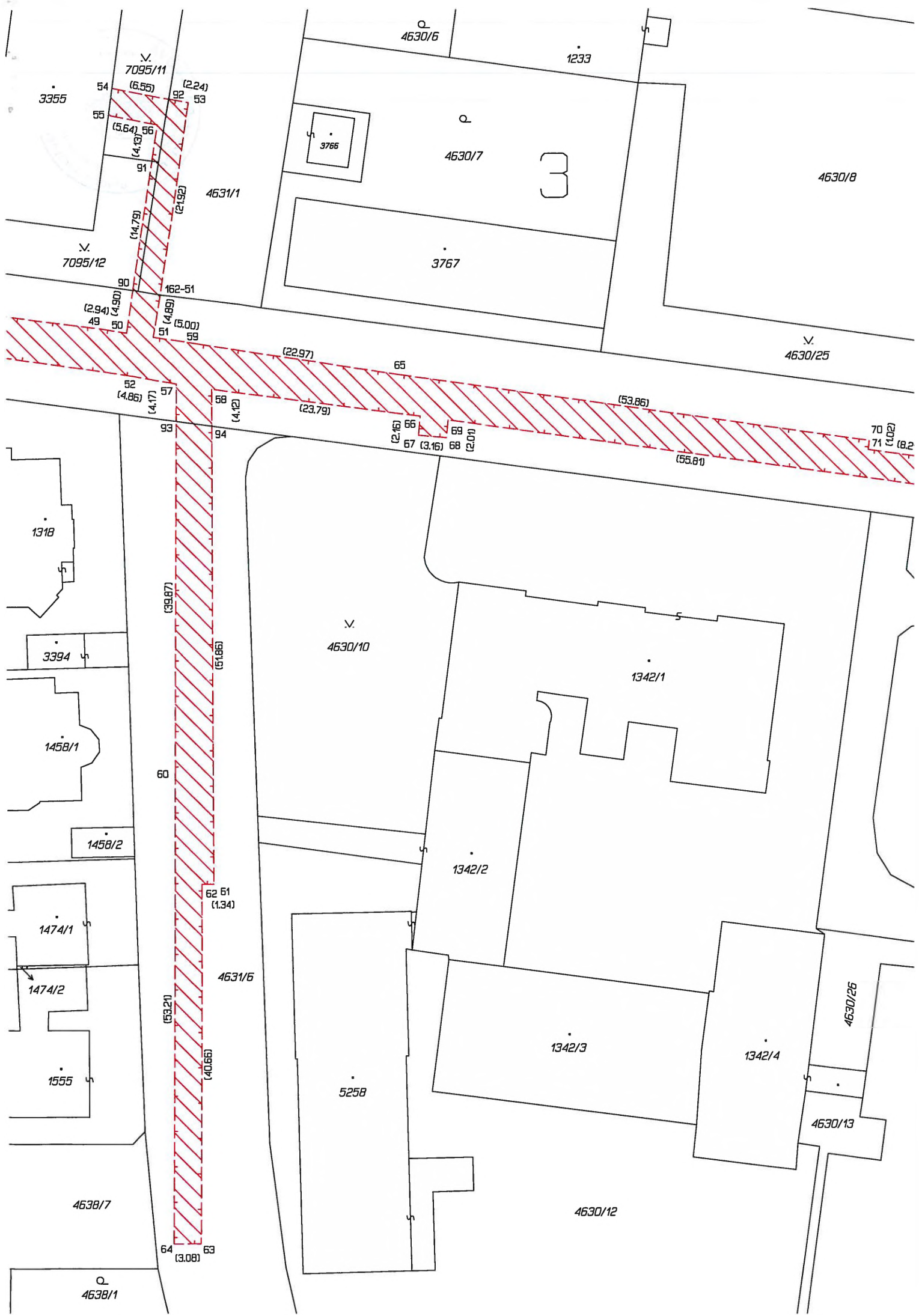
1470/2

1470/1

1475

6967/17





3355

7095/11

4630/6

1233

4630/8

4630/7

3

3767

4630/25

7095/12

4631/1

49

162-51

65

52

57

58

66

67

68

69

70

71

1318

3394

1458/1

1458/2

1474/1

1474/2

1555

4630/10

1342/1

1342/2

1342/3

1342/4

5258

4630/26

4630/13

4638/7

4630/12

4638/1

64

63