

Č. smlouvy Objednatele: 000119 00 21

Č. smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Jan Šurovský Ph.D., člen představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
(dále jen „Objednatel“)

a

BREMA spol. s.r.o.

se sídlem: č.p. 127, 251 01 Modletice
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 44264321
DIČ: CZ44264321
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1011063968/5500
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 5484
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen „Smluvní strany“ a každý z nich jen „Smluvní strana“)

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 28. 1. 2021
č. 1000244998 s názvem „Nový montážní kanál v hale motorářů“ (dále jen „PŘ“) dohodly na
uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský
zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení Díla v požadovaném čase a kvalitě, a to na svůj náklad a nebezpečí a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, dokumentací PŘ a s rozsahem a povahou díla, které bude plnit na základě Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění Smlouvy a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Smlouvy i pokyny obsažené v podmínkách PŘ, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění, včetně doby trvání Smlouvy, obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel potvrzuje, že Dílo lze realizovat a případně řádně zkolaudovat.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo dle jednotlivých časových etap uvedených v zadávacím harmonogramu z PD, a které se skládá z následujících částí:
 - 3.1.1 zpracování výrobní dokumentace, a to v listinné a v elektronické podobě v pěti vyhotoveních,
 - 3.1.2 realizace Díla na „klíč“, včetně zkoušek, revizí, předmětem realizace je Vybudování nových montážních kanálů, zřízení vrat, podrobné informace zhotovitel obdržel v rámci PŘ,
 - 3.1.3 vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to v listinné podobě a v elektronické podobě v pěti vyhotoveních,
 - 3.1.4 poskytnutí součinnosti při obstarání kolaudačního souhlasu/vedení do zkušebního provozu Díla a za podmínek a v souladu se Smlouvou (viz čl. 5.3.).(dále a pro účely této smlouvy jen jako „**Dílo**“).
- 3.2 Zhotovitel provede Dílo, včetně všech jeho částí a příslušenství, s odbornou péčí, řádně a včas a v souladu se Smlouvou, všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice (ČSN), případně s požadavky Stavebního úřadu a všech orgánů veřejné správy, které k provedení Díla vydávají svá stanoviska, rozhodnutí, opatření či doporučení. Na jakýkoliv vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část Díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotoviteli udělit pokyn ohledně dalšího postupu. Dílo a všechny jeho části a příslušenství musí vždy odpovídat kogentním zákonným normám.
- 3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo sjednanou cenu a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném ve Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení Díla.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen dílo provést, tj. dokončit a řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli do 2 měsíců ode dne předání staveniště, a to včetně dokladů a dokumentů uvedených v bodě 3.1.3 Smlouvy.
- 4.2 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po předání staveniště Zhotoviteli dle čl. 11.2 Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel v rámci nabídky na plnění PŘ a v souladu s ní vypracuje slepý harmonogram výstavby zhotovitele, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **příloha č. 2** (dále jen „**Harmonogram výstavby**“). Harmonogram výstavby se považuje za závazný s tím, že pokud budou termíny uvedené v harmonogramu v rozporu s termínem uvedeným v bodě 4.1 Smlouvy, platí termín uvedený v bodě 4.1 Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu výstavby. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, jsou termíny uvedené v Harmonogramu výstavby závazné a neměnné. Dojde-li ke změně Harmonogramu výstavby v souladu s tímto odstavcem, zašle Zhotovitel Objednateli neprodleně aktuální Harmonogram výstavby, který se stane závazným okamžikem akceptace Objednatelem. Změny Harmonogramu slouží pro detailní plánování a provádění Díla s tím, že nemají vliv na celkový termín plnění uvedený v bodě 4.1 Smlouvy. Celkový termín plnění uvedený v bodě 4.1 Smlouvy lze měnit pouze formou písemně schváleného dodatku ke Smlouvě.
- 4.5 Zhotovitel není v prodlení, nemůže-li plnit v důsledku prodlení Objednatele či v důsledku vyšší moci. V tomto případě poskytne Objednatel Zhotoviteli na jeho písemnou žádost souhlas s přiměřeným prodloužením termínu provedení Díla a dílčích termínů provedení jednotlivých částí Díla, maximálně však o dobu, po kterou trvala překážka provádění Díla. Nepožádá-li Zhotovitel o prodloužení termínu ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy nastala překážka provádění Díla ve výše uvedeném smyslu, jeho právo požadovat změnu termínu provedení Díla a dílčích termínů jeho provádění zaniká a za prodlení pak odpovídá v plném rozsahu.
- 4.6 Při prodlení Zhotovitele s plněním Díla či jeho části oproti Harmonogramu výstavby je Zhotovitel povinen revidovat termíny provádění Díla a v návaznosti na to je aktualizovat a dále přehodnotit skutečnosti, údaje a informace potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle a zaslat Objednateli aktuální informaci o předpokládaných termínech plnění Díla, včetně údajů a informací potřebných pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle v obdobné struktuře, jako jsou v Harmonogramu výstavby. Tato informace nenahrazuje závazný Harmonogram výstavby. Zhotovitel ji bude aktualizovat vždy, když dojde ke změně údajů v ní uvedených a aktuální verzi zašle neprodleně Objednateli, včetně odůvodnění provedených změn. Práva Objednatele, která má na základě Smlouvy pro případ nedodržení Harmonogramu nejsou dotčena.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Místo plnění Díla je areál garáží Kačerov, Ke Kačerovu 2, Praha 4 v Dopravním podniku hl. města Prahy.
- 5.2 Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny v místě plnění, zejména zhotovení dokumentů uvedených v čl. 3.1.1 a 3.1.3, mohou být prováděny v místě dle uvážení Zhotovitele.
- 5.3 Plnění dle čl. 3.1.4 je poskytováno v místě, kde je uskutečňována činnost, ke které je zapotřebí součinnosti Zhotovitele.

5.4 Splněním předmětu plnění se rozumí úplné a řádné dokončení Díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu z přejímacího řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků. Dílo bude předáno formou předávacího protokolu.

6. CENA DÍLA

6.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za kompletní provedení celého díla. Cena obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené dílo, je nejvyšší přípustná a nepřekročitelná.

6.2 Cena za dílo je stanovena ve výši **8 649 732,- Kč bez DPH**

(slovy: Osm miliónů šest set čtyřicet devět tisíc sedm set třicet dva korun českých).

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP). Smluvní strany prohlašují, že cena je nezávislá na inflaci.

6.3 Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek Objednatele na redukci prací a dodávek dle této Smlouvy, pokud tyto nebyly dosud Zhotovitelem provedeny, s tím, že dojde k příslušné úpravě ceny Díla. O tomto bude následně uzavřen dodatek ke Smlouvě. Jakékoli dodatečné přiměřené náklady Zhotovitele účelně vynaložené na redukci rozsahu Díla jdou k tíži Objednatele, s výjimkou ceny redukovaných prací a dodávek.

6.4 Objednatel je oprávněn odchylně od § 2620 odst. 1 občanského zákoníku požadovat snížení ceny za Dílo, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.

6.5 Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním Díla. Veškeré náklady spojené s plněním Smlouvy, včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce zhotovitele a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny Díla. Veškeré náklady spojené s plněním Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce Zhotovitele, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek.

6.6 Cena Díla zahrnuje zejména:

6.6.1 veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla, zejména na jeho pracovníky a materiál, včetně všech přírůžek a režii, nákladů na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, náklady na pobytové a skladovací prostory, jakož i náklady na úklid a údržbu prováděnou v souladu se Smlouvou,

6.6.2 veškeré náklady na řádné dokončení Díla a součinnost při zkušebním provozu nově vybudovaných částí Díla, pokud se v průběhu kolaudačního řízení vyskytne potřeba takový zkušební provoz provést, včetně daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatelem), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení,

6.6.3 náklady na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřící vybavení; rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatele případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla,

6.6.4 náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatelem,

6.6.5 náklady na záruky,

- 6.6.6 náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků Objednatele, záboru veřejného prostranství a staveništních odběrů médií po dobu provádění Díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případné vybavení a nákladů na provoz kanceláří ZS,
 - 6.6.7 vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby,
 - 6.6.8 zajištění koordinace s návaznými akcemi,
 - 6.6.9 náklady na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí o stavbě v místě provádění Díla od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla; umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být písemně schválen projektovým manažerem Objednatele,
 - 6.6.10 náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení Díla,
 - 6.6.11 náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi od započetí až do skončení plnění Smlouvy,
 - 6.6.12 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 6.6.13 náklady na zajištění fotodokumentace stavu komunikací před zahájením výstavby a na zajištění fotodokumentace průběhu výstavby,
 - 6.6.14 náklady na ochranu majetku a odstranění případných škod, náklady na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů,
 - 6.6.15 náklady na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vytápění a vysoušení, včetně veškerých zimních opatření, pokud si to klimatické podmínky vyžádají,
 - 6.6.16 náklady na jiné zábory komunikací a pozemků, než stanoví Podrobné podmínky PŘ,
 - 6.6.17 náklady na případné pokuty a sankce ze správních řízení,
 - 6.6.18 náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů (mimo kovového a elektro),
 - 6.6.19 všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a provedení Díla a jeho zajištění,
 - 6.6.20 náklady na dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců,
 - 6.6.21 všechny náklady spojené s požadovanou součinností ze strany Objednatele,
 - 6.6.22 náklady na geodetické vytyčení stavby,
 - 6.6.23 náklady na úpravu stávajících konstrukcí, pokud si jí vyžádá napojení na nově budované konstrukce.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že předmět Díla je možné provést podle zadání Objednatele, a že ve sjednané ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u výstavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli či Zhotoviteli právo na úpravu ceny díla v souladu se Smlouvou, bude se při určení částky, o kterou má být cena upravena, vycházet z ceny položek uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 3 Smlouvy) a pokud takové ceny nejsou, pak z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 6.9 Jakékoliv vícepráce mohou být zahájeny pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem. Následně bude v přiměřené lhůtě uzavřen dodatek ke Smlouvě. Toto ustanovení se aplikuje též na snížení ceny Díla, dochází-li k němu v důsledku změny Díla, nikoliv však na snížení ceny Díla, ke kterému dochází z důvodů dle čl. 6.4 Smlouvy. V takovém případě je Objednatel

oprávněn oznámit Zhotoviteli novou cenu Díla, včetně uvedení upravených položek výkazu výměr. Taková úprava je pro Zhotovitele závazná.


7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Práce provedené na Díle za každý kalendářní měsíc provádění Díla budou fakturovány vždy měsíčně pozadu fakturou vystavenou v zákonné lhůtě po DUZP na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu provedených prací Objednatelem. V případě částečného odsouhlasení soupisu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu provedených prací. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací a vyjádření Objednatele k soupisu.
- 7.2 Zhotovitel doručí do třetího (3) pracovního dne kalendářního měsíce Objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc, včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis přezkoumá a do pěti (5) pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne, včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být zejména početní chyba, chybné uvedení provedených prací, vada či nedodělek plnění.
- 7.3 Faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací dle odsouhlaseného soupisu provedených prací. Část ceny ve výši 90 % je splatná do **30 dnů** ode dne doručení faktury. Zbývajících 10 % ceny Díla představuje zádržné a Objednatel bude povinen jej uhradit následovně:
- 7.3.1 polovinu zádržného vyplatí do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Díla vyhotoveného dle čl. 15.7 Smlouvy, respektive od podpisu předávacího protokolu potvrzujícího, že Dílo je bez zjevných vad a nedodělků,
- 7.3.2 polovinu zádržného vyplatí do 15 dnů po (i) uplynutí záruční doby dle čl. 16.1 a 16.3 Smlouvy a (ii) doručení výzvy Zhotovitele. Pokud bude v této době uplatněna reklamacie, není Objednatel povinen vyplatit tuto část zádržného dříve, než bude uspokojen reklamovaný nárok. Vystaví-li Zhotovitel bankovní záruku dle čl. 17 Smlouvy, uhradí Objednatel zbývajících část zádržného do 15 dnů ode dne, kdy mu byla předána řádná záruční listina a doručena výzva Zhotovitele.
- 7.4 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem.
- 7.5 DUZP je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 7.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.7 Plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele představuje stavební a montážní práce, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby. Na stavební a montážní práce dle CZ-CPA se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.8 Faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí musí obsahovat tyto údaje: číslo smlouvy, číslo objednávky (které pro účely vystavení faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli), číslo a název akce, předmět díla, číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA, údaj o částce, kterou tvoří část ceny ve výši 90 % a část ceny tvořící zádržné a splatnost. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací.
- 7.9 Pokud kterákoli faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, nebo bude chybná či jinak nesprávná, bude Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti k doplnění, případně k vystavení opravené

faktury. V takovém případě se přeruší splatnost faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či doplněné faktury Objednateli.

- 7.10 Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla Objednatele.
- 7.11 Faktura bude zhotovitelem vystavena v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů musí obsahovat ještě tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - b) číslo objednávky,
 - c) název díla,
 - d) vyznačení splatnosti,
 - e) IČ objednatele a zhotovitele,
 - f) bankovní spojení zhotovitele,
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - h) soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele,
 - i) přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.12 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty zhotovitele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud zhotovitel nebude mít daný účet (tj. účet pro zaslání platby uvedený) zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.
- 7.13 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně

8. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

- 8.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předat Objednateli originál bankovní záruky, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky  pokud Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- 8.2 Tato bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem.
- 8.3 Platnost bankovní záruky musí být stanovena tak, aby neuplynula dříve než 1 měsíc ode dne provedení Díla.
- 8.4 Jestliže:
- 8.4.1 dojde ke změně termínu provedení Díla, prodlouží Zhotovitel platnost Bankovní záruky za řádné plnění smlouvy tak, aby odpovídala době platnosti dle čl. 8.3 Smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny do 1 měsíce ode dne změny termínu provedení Díla, a to i bez vyzvání Objednatelem.

- 8.4.2 dojde k přerušení předávacího a převímacího řízení dle čl. 4 Smlouvy, prodlouží Zhotovitel platnost Bankovní záruky za řádné plnění smlouvy tak, aby neuplynula dříve než 1 měsíc ode dne nového termínu předání Díla, a neprodleně předá Objednateli novou záruční listinu, a to i bez vyzvání Objednatelem. Nedohodnou-li se strany při odmítnutí převzetí Díla na novém termínu předání, prodlouží Zhotovitel platnost Bankovní záruky dle předchozí věty o 6 měsíců.
- 8.5 Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu ve prospěch Zhotovitele, dokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti vydat či prodloužit Bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy a předat ji Objednateli. Objednatel se v tomto případě nedostává do prodlení s platbou.

9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

9.1 Práva a povinnosti Objednatele:

- 9.1.1 Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště přípojný body pro elektro, plochu pro sklad materiálu (pokud to bude provozně možné plochu pro zařízení staveniště) a kontaktní údaje na správce zařízení.

9.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 9.2.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a licence nezbytné k provedení Díla postačující k tomu, aby mohl Dílo řádně provést.
- 9.2.2 Zhotovitel je povinen řádně a včas provést Dílo a odstraňovat jeho vady a nedodělky v souladu se Smlouvou.
- 9.2.3 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo pokynů. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy podle § 2595 občanského zákoníku.
- 9.2.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení, které jsou součástí Díla, byly v kvalitě požadované Smlouvou, Objednatelem a/nebo příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice.
- 9.2.5 Pokud by mělo dojít k prodlení s provedením Díla, či v případě vyskytnutí se překážek bránících provedení Díla, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 9.2.6 Zhotovitel je plně odpovědný za vhodnost a bezpečnost veškerých pracovních činností a postupů, nářadí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele.
- 9.2.7 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady povinný požární dohled při provádění svářečských prací.
- 9.2.8 Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli

doručena nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se Objednatel přes řádně doručenou výzvu k zakrytí prací, je oprávněn požadovat na své náklady dodatečné odkrytí. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou, a to včetně nákladů odkrytí. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.

- 9.2.9 Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části Díla.
- 9.2.10 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a jeho smluvním partnerům, aby za podmínek, za nichž to lze po Zhotoviteli rozumně požadovat, byly na předmětu Díla prováděny i ty práce, které nejsou nebo nebudou předmětem Smlouvy, a to i v průběhu provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré náklady v důsledku toho vzniklé a přiměřeně prodlouží termín provedení Díla.
- 9.2.11 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s osobou nebo osobami určenými Objednatelem k provádění technického dozoru. Zhotovitel je povinen k součinnosti s těmito osobami písemně zavázat rovněž všechny své poddodavatele.
- 9.2.12 Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:
- (a) bude dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a další předpisy související s realizací Díla,
 - (b) nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití Zhotoviteli známo, že je škodlivý nad závazné limity. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu,
 - (c) dodrží veškeré postupy stanovené výrobcí použitého materiálu a dodávaných zařízení. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou nedodržením takových postupů,
 - (d) veškeré práce bude vykonávat prostřednictvím osob (zaměstnanců či subdodavatelů) majících příslušnou odbornou kvalifikaci a schopnosti jak vyžadované právními předpisy, tak potřebnou k provedení požadovaných činností. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit,
 - (e) bude chránit s ohledem na klimatické podmínky v dané oblasti odkryté konstrukce před neúměrnou absorpcí dešťové vody,
 - (f) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a Dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti a byly vybaveny ochrannými pomůckami,
 - (g) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu Díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek subdodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření, včetně výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s právem,
 - (h) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
 - (i) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na majetku, proti zasahování do práv třetích osob následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,

- (j) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo samosprávnými orgány. Zhotovitel v této souvislosti zproští Objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim,
- (k) Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je Dopravní podnik hl. m. Praha, a.s.) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen KO (kovový odpad) třídít dle druhu a kategorie, zabezpečít uložení KO v místě vzniku, a vytříděný KO po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na CÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu [REDAKCE]. Zhotovitel při předání KO uvede číslo nákladového střediska Objednatele a IČP (Identifikační číslo provozovny) odkud KO pochází.

KO je nutné třídít dle následujícího (kódy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.):

170405 Železo a ocel	kolejnice
	ostatní
	litina
170401 Měď, bronz, mosaz	měď
	bronz
	mosaz
170402 Hliník	
170411 Kabely neuvedené pod 170410	Cu kabely
	Al kabely
	ostatní kabely
170410 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
170407 Směsné kovy	

Dále je Zhotovitel povinen vytřídít odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) Zhotovitel na své

náklady předá na CÚO, kde mu bude vystaven vážný lístek, který předá Zhotovitel Objednateli. Zhotovitel v rámci provádění prací nesmí odvážet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem DP. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce Objednatele.

- 9.3 Během provádění Díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch odpad, suť a zařízení Zhotovitele, které již nejsou potřebné, a ukládat je pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění Objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny Objednatel na náklady Zhotovitele.
- 9.4 Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
- 9.5 Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele, které zašle Objednateli současně se soupisem prací dle čl. 7.2 Smlouvy. Měsíční zprávy budou obsahovat minimálně následující údaje:
- 9.5.1 Identifikační data Díla
- (a) Název, místo a doba realizace Díla
 - (b) Zhotovitel
 - (c) Aktuální seznam subdodavatelů
- 9.5.2 Stav výstavby
- (a) Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle Harmonogramu výstavby
 - (b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací
 - (c) BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí
 - (d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů
 - (e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní správy/samosprávy
- 9.5.3 Časový průběh výstavby
- (a) Datum zahájení a plánované datum dokončení Díla
 - (b) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
 - (c) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
 - (d) Vyhodnocení plnění Harmonogramu výstavby
 - (e) Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby
- 9.5.4 Změnové listy („ZL“; změnový list je nezávazným podkladem pro případnou změnu smlouvy)
- (a) Přehled schválených ZL (schválením změnového listu nedochází ke změně smlouvy)
 - (b) Přehled projednávaných ZL

9.5.5 Měsíční platby

- (i) Aktuální požadavek

9.5.6 Fotodokumentace

- (i) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD

9.6 Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací Díla, které si vyžádají kontrolní orgány. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Smluvní strany se zavazují umožnit vstup do objektů a na pozemky související s prováděním Díla pověřeným osobám Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy. Zhotovitel se zavazuje zejména:

9.6.1 poskytnout Objednateli veškeré doklady související s plněním Smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona o finanční kontrole, na své náklady;

9.6.2 umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění Smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby;

9.6.3 po dobu deseti let od provedení Díla uchovávat originál Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s plněním Smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověření plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a souvisejícími prováděcími právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. 1. 2015.

9.7 U přeložek inženýrských sítí bude Zhotovitel respektovat pokyny Objednatele a požadavky správců sítí na jejich realizaci jim určeným subdodavatelem.

10. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastníkem Díla (stavby, včetně případných inženýrských sítí) je po celou dobu provádění Díla Objednatel.

10.2 Vlastnictví materiálů a zhotovovaných konstrukcí přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.

10.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby řádného převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla.

11. STAVENIŠTĚ

11.1 Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec možností Objednatele si zabezpečí Zhotovitel na vlastní náklady.

11.2 Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně v předem dohodnutý den, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.

- 11.3 Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost Zhotovitel.
- 11.4 Zhotovitel si sám zajistí připojovací místa vody a elektřiny, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady instalaci podružných měřidel a elektrického rozvaděče pro účely stavby, včetně uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem elektrické energie a mobilní sociální zařízení. Náklady za použití médií (spotřebu) nese Zhotovitel.
- 11.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch pro realizační práce zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky, resp. tyto jsou již zahrnuty v ceně Díla.
- 11.6 Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá Objednatel, zajistí vytýčení podzemních (nadzemních) vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 11.7 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 11.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla, a to včetně obstarání všech veřejnoprávních povolení a souhlasů.
- 11.9 Zhotovitel provede zajištění staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců.
- 11.10 Zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), zřídí na staveništi informační tabuli, na které uvede informace o firmě, názvu akce, odpovědných vedoucích stavby a termínech realizace. Zhotovitel na své náklady uvede na informační tabuli i další údaje, které mu sdělí Objednatel a jejichž povinnost uveřejnění plyne z obecně závazných právních předpisů.
- 11.11 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 1 týdne ode dne provedení Díla. Zařízení staveniště nesmí žádným způsobem omezovat provoz či zkušební provoz od okamžiku jeho zahájení.

12. STAVEBNÍ DENÍK A TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla až do jeho převzetí Objednatelem stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník bude veden se dvěma průpisy.
- 12.2 Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího na stavbě a bude kdykoli na vyžádání k dispozici Objednateli, popřípadě veřejnoprávním orgánům. Druhý průpis stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty, odcizení nebo zničení originálu stavebního deníku. O důležitých událostech a zápisech do stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje informovat Objednatele formou prostého e-mailu. Stanovisko Objednatele k zápisu Zhotovitel do Stavebního deníku doplní a později nechá Objednatelem podepsat.
- 12.3 Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska - souhlas, námitky, návrh na řešení či opatření apod. Oprávnění provádět záznamy mají zejména technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, projektový manažer Objednatele a státní stavební dohled. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k takovému záznamu do 3 pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky

bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou.

- 12.4 Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány.
- 12.5 Zápisy ve stavebním deníku nemění Smlouvu.
- 12.6 Originály stavebního deníku budou po provedení Díla předány Objednateli. Objednatel jmenuje technický dozor Objednatele. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním spojená. Osobu technického dozoru a její změny oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně.
- 12.7 Technický dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění Díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření.

13. KONTROLA DÍLA A PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1 Objednatel bude oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu § 2593 občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel bude oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob, zejména když Zhotovitel bude Dílo provádět odchýlně bez odsouhlasení ze strany Objednatele nebo nekvalitně.
- 13.3 Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na Díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla je považována Objednatelem za nežádoucí. Zhotovitel je povinen tuto osobu odvolat a případně ji nahradit v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
- 13.4 Odpovědní zástupci Zhotovitele a v případech týkajících se předmětu jejich plnění i subdodavatelé Zhotovitele, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla. Pravidelný čas konání kontrolních dnů určí Objednatel při předání staveniště a je oprávněn jej jednostranně změnit alespoň 14 dní předem s účinností do budoucna. Smluvní strany si před konáním každého kontrolního dne předají včas agendu, kterou mají v úmyslu projednat.
- 13.5 Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění Smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění Smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě Smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude Objednatel pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, pokud nebudou žádným způsobem měnit Smlouvu. Závěry z kontrolních dnů se vždy zapíší do stavebního deníku.
- 13.6 Nevyplyvá-li z povahy věci nebo dohody Smluvních stran něco jiného, považují obě strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.
- 13.7 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění jakýchkoliv zjištěných nedostatků, zejména vad a nedodělků na již provedených částech Díla. Zhotovitel se zavazuje zjištěné

nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy. Termín pro provedení díla zůstává nedotčen.

14. SUBDODAVATELÉ

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn použit k provádění Díla nebo jeho kterékoli části pouze subdodavatele uvedené v Příloze č. 1 ke Smlouvě. Jiný subdodavatel, než který je uveden v Příloze č. 1, se může na plnění Smlouvy podílet pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele zapsaným ve stavebním deníku. Souhlas jsou jménem Objednatele oprávněny poskytnout osoby uvedené v čl. 24.1 Smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas dle předchozí věty pouze z vážných důvodů.
- 14.2 Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý k plnění svých povinností při provádění Díla nebo tyto povinnosti neplní řádně. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby smlouvy s jeho subdodavateli umožňovaly postoupení smluv v souladu a za podmínek dle čl. 20.12 Smlouvy.
- 14.4 Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí subdodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Uvedené se týká mimo jiné smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu. Tímto není dotčena odpovědnost subdodavatele dle § 2630 občanského zákoníku.

15. PROVEDENÍ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno:
 - 15.1.1 jeho řádným a včasným dokončením a
 - 15.1.2 předáním Objednateli na základě předávacího řízení viz čl. 15.4 Smlouvy. Pro zamezení všech pochybností strany uvádí, že Dílo je provedeno okamžikem, kdy Objednatel akceptuje převzetí Díla dle čl. 15.6 Smlouvy.
 - 15.1.3 Za řádně dokončené Dílo Smluvní strany považují Dílo:
 - 15.1.4 ohledně kterého Zhotovitel ukončil všechny stavebně-technické práce;
 - 15.1.5 které odpovídá podmínkám PŘ a Smlouvě;
 - 15.1.6 které je způsobilé sloužit svému účelu.
- 15.2 Dokončení Díla prokáže Zhotovitel Objednateli při předávací proceduře. Jakmile dokončí Zhotovitel všechny stavebně-technické práce informuje o této skutečnosti neprodleně Objednatele a vyzve jej k zahájení předávací procedury, tak aby byla zahájena nejdříve za 3 pracovní dny a nejpozději za 15 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednateli.
- 15.3 V rámci předávací procedury:
 - 15.3.1 Objednatel bude provádět kontrolu provedení Díla;
 - 15.3.2 Objednatel provede kontrolu dokončení Díla včetně náležitostí dle čl. 3.1.2 a 3.1.3 Smlouvy;
 - 15.3.3 Objednatel provede závěrečnou kontrolní prohlídku a zkoušku za účelem vlastního ověření provozuschopnosti Díla;

15.3.4 Zhotovitel předá Objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou pro užívání Díla, pro případné zahájení zkušebního provozu/ závěrečnou kontrolní prohlídku Stavebním úřadem, získání všech povolení (zejména kolaudačního souhlasu), za jejíž vyhotovení odpovídá Zhotovitel, zejména:

- (a) prohlášení Zhotovitele, že Dílo je způsobilé k provozu a užívání;
- (b) všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb), ve znění pozdějších předpisů, vyjma těch, které má obstarat Objednatel;
- (c) atesty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů – atesty si Zhotovitel může v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu), pokud náročnost použitého stavebního (technologického) prvku bude vyžadovat speciální zkoušky;
- (d) zápisy o provedených revizních zkouškách zařízení a rozvodů;
- (e) protokoly o provedených individuálních, případně komplexních zkouškách zařízení;
- (f) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
- (g) atesty požární odolnosti konstrukcí a zařízení;
- (h) doklady o likvidaci odpadů po dobu výstavby Díla;
- (i) protokoly o zkouškách předepsaných;
- (j) u strojních a technických zařízení doklad každého individuálního výrobku s uvedením těchto údajů: výrobní číslo, typ, rok výroby, výrobce, záruční dobu a příslušnou dokumentaci daného zařízení;
- (k) vyúčtování vytěženého materiálu dle likvidačního protokolu včetně vážních lístků;
- (l) revize, protokoly.

15.4 Předávací a přijímací řízení může být Objednatelům přerušeno z důvodu Zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv požadavku uvedeného v čl. 15.3 Smlouvy. Objednatel se může písemně vzdát požadavku na konání jakéhokoliv kroku předávací procedury. Tím nejsou dotčena jeho práva z odpovědnosti za vady a záruky za jakost ani termín plnění dle bodu 4.1 Smlouvy.

15.5 O absolvování jednotlivých částí předávací procedury sepíší strany vždy akceptační protokol. Dílo může být převzato pouze jako celek. Dokončení předávací procedury bude stvrzeno protokolem o předání a převzetí, ve kterém Objednatel Dílo převezme nebo jeho převzetí odmítne.

15.6 Objednatel Dílo převezme, bude-li v rámci předávací procedury prokázáno dokončení Díla. Dílo není dokončeno a Objednatel není povinen je převzít zejména, pokud:

15.6.1 Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci dle čl. 15.3.4 nebo

15.6.2 Dílo v jiných ohledech vykazuje vady, nebudou dokončeny některé hlavní konstrukční části díla; pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které neohrožují, neomezují ani jinak nesnižují kvalitu a možnosti jeho provozování, nejsou důvodem pro odmítnutí Díla jako nedokončeného. Protokol o převzetí a předání Díla podepíší obě Smluvní strany. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí předávané části Díla, uvedou se v protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal.

- 15.7 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných vad bude prováděno ve stavebním deníku a protokolem o odstranění vad a nedodělků.
- 15.8 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu se Smlouvou, uvede v protokolu z přejímacího řízení důvody odmítnutí převzetí Díla. Zhotovitel odstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené Objednatelem. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených. Po odstranění vad a nedodělků dle tohoto ustanovení se postupuje přiměřeně dle čl. 15.3 Smlouvy.

16. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v okamžiku převzetí Objednatelem a za vady, které se na Díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se zaručuje, že si Dílo během záruční doby zachová smluvené, jinak obvyklé, vlastnosti, zejména plnou funkčnost a že v této době bude způsobilé k použití ke smluvenému, jinak obvyklému, účelu. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy Objednatel převezme Dílo a trvá 24 měsíců. Pro zamezení pochybností smluvní strany uvádějí, že hovoří-li smlouva o vadách a nedodělcích Díla existujících přede dnem převzetí Díla, nevztahuje se na ně odpovědnost za vady a záruka za jakost, nýbrž odpovědnost za prodlení a zvláštní režimy jejich odstraňování předvídané Smlouvou.
- 16.2 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady díla ještě v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne převzetí Díla.
- 16.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží nová záruční doba v původní délce ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení původní záruční doby dle čl. 16.1 Smlouvy.
- 16.4 Běžné opotřebení Díla způsobené jeho užíváním nelze považovat za vadu Díla.
- 16.5 Objednatel je povinen vytknout záruční vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nikoliv kratší než dva měsíce ode dne zjištění vady, nejpozději však v záruční době. Reklamace musí být odeslána nejpozději v poslední den lhůty na adresu sídla Zhotovitele. Reklamace musí vždy obsahovat popis vady. Reklamace může být zaslána Zhotoviteli též formou prostého e-mailu či osobou oprávněnou.
- 16.6 Volbu nároku provede Objednatel v reklamaci vady. Chybí-li v reklamaci volba nároku, je Zhotovitel povinen neprodleně vyhodnotit charakter vady a navrhnout Objednateli možný způsob jejího odstranění a alternativně mu navrhnout výši slevy z ceny Díla. Neuplatní-li Objednatel žádný z navrhovaných nároků dle předchozí věty, je oprávněn volbu nároku provést Zhotovitel a daným způsobem vadu odstranit.
- 16.7 Objednatel je oprávněn až do okamžiku zahájení odstraňování vady Zhotovitelem měnit jím či Zhotovitelem učiněné volby nároku dle svého uvážení. Zhotovitel má nárok na náhradu škody, která mu prokazatelně vznikla v důsledku změny nároku dle předchozí věty.

- 16.8 Neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy, informuje Zhotovitel maximálně do 10 pracovních dnů Objednatele, zda vadu uznává a pokud nikoliv, zašle Objednateli v uvedené lhůtě detailní zdůvodnění, proč ji neuznává.
- 16.9 Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu dle volby Objednatele. Objednatel není oprávněn požadovat výměnu vadné části, byly-li by s tím spojené náklady v hrubém nepoměru k nákladům opravy; to neplatí, jedná-li se o vadu, která se celkově vyskytla již potřetí. Zhotovitel zahájí odstraňování vady bez zbytečného odkladu a odstraní ji nejpozději v následujících termínech:
- 16.9.1 v případě vad bránících provozu Díla je Zhotovitel povinen přistoupit k odstranění vad do 24 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 48 hodin od doručení reklamace;
- 16.9.2 v případě ostatních vad je Zhotovitel povinen přistoupit k odstranění vad do 5 pracovních dnů od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 3 týdnů od doručení reklamace.
- 16.10 Veškeré práce při odstraňování vad Díla budou provedeny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady.
- 16.11 Je-li Zhotovitel povinen vadu odstranit a neodstraní-li ji ve lhůtě dle čl. 16.9 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 16.12 Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady a je-li vada neodstranitelnou, vyrozumí Zhotovitel ve vyjádření k reklamaci Objednatele o této skutečnosti. Objednatel má v takovém případě právo od Smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu, přičemž svůj nárok je povinen zvolit v dodatečné lhůtě 10 dnů ode dne doručení vyjádření Zhotovitele k reklamaci. Nevyjádří-li se v této lhůtě, poskytne Zhotovitel Objednateli slevu.

17. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA A ZA JAKOST

- 17.1 Zhotovitel je oprávněn za účelem vyplacení zádržného ve výši 5 % ceny Díla dle čl. 7.3 sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 5 % ceny Díla dle čl. 6.1 Smlouvy, pokud Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle čl. 16 Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby. Pokud bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Zhotovitel platnost záruky, a to i opakovaně tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatele z dotčené reklamované vady.
- 17.2 Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně Díla či některé jeho části, prodlouží Zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatelem.

18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 18.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:

- 18.1.1 porušení obecně závazných předpisů,
 - 18.1.2 porušení podmínek Smlouvy,
 - 18.1.3 porušení pokynů Objednatele,
 - 18.1.4 zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele či majetku třetích osob.
- 18.2 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou při provádění Díla třetím osobám a Objednateli, včetně škody způsobené vadou díla. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav, je-li to objektivně možné. Ohledně způsobu uplatnění nároku na náhradu škody a splatnosti platí ustanovení čl. 19.7 Smlouvy přiměřeně.
- 18.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění Smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně [REDAKCE] která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou Zhotovitelem na životě, zdraví a majetku činností prováděnou při plnění Smlouvy, bez ohledu na to, zda bude způsobena jím či jeho subdodavatelem (ať již schválenými Objednatelem či nikoliv). Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škodu při provádění Díla za shodných podmínek uzavřeli též jeho subdodavatelé, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik.
- 18.4 Zhotovitel ani jeho subdodavatelé nejsou povinni pojistit rizika způsobená:
- 18.4.1 válkou, vojenskými operacemi,
 - 18.4.2 povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
 - 18.4.3 ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
 - 18.4.4 tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
 - 18.4.5 šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění Smlouvy,
 - 18.4.6 působením přírodních sil, které řádný a zkušený Zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.
- 18.5 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle čl. 18.3 Smlouvy, a to i pojištění subdodavatelů Zhotovitele. Jestliže Zhotovitel existenci tohoto pojištění do 2 pracovních dnů od výzvy Objednatele neprokáže, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním.

19. SMLUVNÍ POKUTY

- 19.1 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost:
- 19.1.1 provést Dílo ve lhůtě určené dle čl. 4 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;

- 19.1.2 vyklidit staveniště v termínu dle čl. 11.11 Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti;
- 19.1.3 odstranit vady či nedodělky dle bodu 13.7, 15.7 nebo 15.8 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení oproti určenému termínu odstranění;
- 19.1.4 zahájit odstraňování vad či nedodělků v termínech dle čl. 16.9 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení pro vady bránící provozu a [REDAKCE] za každý započatý den prodlení pro ostatní vady;
- 19.1.5 odstranit vady a nedodělky v termínech dle čl. 16.9 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení s odstraněním vady bránící provozu a [REDAKCE] za každý den prodlení s odstraněním jiné vady;
- 19.2 Pokud Zhotovitel v dohodnutých termínech nesplní jiné povinnosti vyplývající ze Smlouvy, zejména nesplní pokyny Objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ takového nesplnění.
- 19.3 Pokud Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele v oblasti BOZP vydané v souvislosti s prováděním Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následující výši:
- 19.3.1 [REDAKCE] za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů osob na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);
- 19.3.2 [REDAKCE] za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy osob na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění;
- 19.3.3 [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.);
- 19.3.4 [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení pokynů Objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování na navazujících veřejných komunikacích;
- 19.3.5 [REDAKCE] za každý jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů na staveništi;
- 19.3.6 [REDAKCE] za každé neoprávněné/Objednatel neschválené umístění reklamní cedule.
- 19.4 Pokud Zhotovitel poruší kteroukoli z následujících povinností, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny Díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení jeho povinnosti:

- 19.4.1 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se subdodavatelů dle čl. 14.1 a 14.2 Smlouvy;
 - 19.4.2 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle Smlouvy, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou ve Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky, pokud je k tomu dle Smlouvy povinen;
 - 19.4.3 Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle čl. 18 Smlouvy;
 - 19.4.4 Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů.
- 19.5 Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tj. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty, na kterou Objednateli vznikl nárok.
- 19.6 Objednatel má nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností utvrzených smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši. Vylučuje se ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 19.7 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené na faktuře, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli. Výzva k úhradě musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se Smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu.
- 19.8 Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný).

20. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 20.1 Závazek ze Smlouvy zaniká jejím úplným splněním.
- 20.2 Závazek ze Smlouvy může být zrušen dohodou Smluvních stran.
- 20.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
- 20.3.1 Zhotovitel ztratí schopnost nebo oprávnění provádět Dílo nebo budou přijata rozhodnutí nebo uskutečněny jiné kroky směřující ke ztrátě schopnosti nebo oprávnění Zhotovitele provádět Dílo;
 - 20.3.2 Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo na jeho majetek bude nařízena exekuce;
 - 20.3.3 Zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění Díla po dobu více než 5 kalendářních dnů nebo bude v prodlení s plněním kteréhokoli jiného termínu stanoveného ve Smlouvě po dobu více než 10 kalendářních dnů;
 - 20.3.4 Zhotovitel poruší kteroukoli svoji povinnost týkající se subdodavatelů dle čl. 14.1 a 14.2 Smlouvy;
 - 20.3.5 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou ve Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle Smlouvy povinen;
 - 20.3.6 Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle čl. 18 Smlouvy;
 - 20.3.7 Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů;

- 20.3.8 Zhotovitel poruší Smlouvu podstatným způsobem nebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele jinak hrubě nebo opakovaně poruší svoje povinnosti ze Smlouvy;
- 20.3.9 Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění;
- 20.3.10 Zhotovitel nedodrží pokyn Objednatele dle čl. 9.2.3 Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelem;
- 20.3.11 Zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek, k jejichž odstranění byl vyzván Objednatelem dle čl. 13.7, 15.7, 15.8 a 16.9 Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelem;
- 20.3.12 Zhotovitel prohlásí, že Dílo neprovede;
- 20.3.13 v jiných případech plynoucích ze zákona.
- 20.4 Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 20.5 V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je tento dle své volby oprávněn:
 - 20.5.1 ponechat si části Díla a další plnění, které mu Zhotovitel poskytl do účinnosti odstoupení nebo
 - 20.5.2 odmítnout Dílo a požadovat, aby Zhotovitel Dílo ve lhůtě 10 dnů odstranil a vyklidil staveniště.
- 20.6 Odstoupí-li Objednatel od smlouvy, není povinen platit cenu díla. V takovém případě Zhotovitel uvede místo provádění Díla do původního stavu a neprodleně vydá Objednateli již zaplacenou cenu.
- 20.7 Rozhodne-li se Objednatel v případě odstoupení dle bodu 20.6 výše Dílo si ponechat:
 - 20.7.1 bude oprávněn sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít třetí osobu;
 - 20.7.2 Objednatel nebo třetí osoba budou oprávněni k dokončení Díla využít za dohodnutých podmínek a za úplaty zařízení Zhotovitele, dočasné stavby a materiály, které budou považovat za vhodné;
 - 20.7.3 uhradí Objednatel Zhotoviteli na jeho výzvu to, o co se plněním Zhotovitele obohatil; výše obohacení bude určena dle čl. 20.10 Smlouvy;
 - 20.7.4 uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho výzvu rovněž náklady na odstranění vad a nedodělků (nebyly-li zohledněny již při vyčíslení obohacení Objednatele dle čl. 20.7.3) a zvýšené náklady spojené s dokončením Díla pomocí třetích osob.
- 20.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Objednateli. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy a ani přerušit práce, pokud mu vznikne nárok na zvýšení ceny Díla dle Smlouvy či dle občanského zákoníku a Strany se nedohodnou na změně výše ceny Díla.
- 20.9 Pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy, bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli tu část Díla, kterou Zhotovitel provedl. Na určení její výše se aplikuje ustanovení čl. 6.8 a čl. 20.10 Smlouvy přiměřeně.
- 20.10 Jakékoli částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání s Objednatelem a Zhotovitelem cenový konzultant, kterým bude subjekt pověřený výkonem technického dozoru

investora (TDI) pro Objednatele. Cenový konzultant pak o tom bude příslušným způsobem informovat Zhotovitele a Objednatele.

- 20.11 Zanikne-li závazek ze Smlouvy jinak než splněním, předá Zhotovitel Objednateli do 7 dnů od účinnosti zániku závazku veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, zejména veškerou projektovou dokumentaci, smlouvy se subdodavatelem Zhotovitele, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty podle Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádnou dokumentaci zadržet za účelem zajištění jakéhokoliv svého nároku.
- 20.12 Zhotovitel na základě výzvy Objednatele postoupí na Objednatele podle ustanovení § 1895 občanského zákoníku smlouvy se subdodavatelem, které Zhotovitel používá k plnění Smlouvy. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k postoupení smluv pouze ve lhůtě 2 měsíců ode dne volby nároku Objednatelem dle čl. 20.5 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje účinně (ve vztahu k subdodavatelům) postoupit smlouvy ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy jej Objednatel k postoupení smluv vyzve. Součástí postoupení nebudou peněžité a nepeněžité práva subdodavatele vůči Zhotoviteli vzniklá zejména z titulu nároku na zaplacení ceny prací, smluvní pokuty, náhrady škody, odškodnění, úroků z prodlení, bezdůvodného obohacení, na která mu vznikl nárok před okamžikem účinnosti postoupení smluv. Uplatní-li subdodavatel vůči Objednateli po účinnosti odstoupení jakýkoliv nárok, který má svůj původ v právní skutečnosti, ke které došlo před dnem účinnosti postoupení smlouvy, Zhotovitel Objednatele takového nároku neprodleně po výzvě Objednatele zproští. Splní-li Objednatel vůči němu uplatněný nárok, má nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli v penězích, včetně nákladů spojených s posouzením nároků uplatněných subdodavatelem či uplatněním obrany vůči nim.
- 20.13 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.

21. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 21.1 Veškeré spory mezi Smluvními stranami, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, v platném znění (**o.s.ř.**). Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným bude Obvodní soud pro Prahu 9.

22. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 22.1 Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění Smlouvy.
- 22.2 Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost, při případném zkušebním provozu; při závěrečné kontrolní prohlídce Stavebním úřadem/získávání kolaudačního souhlasu, lze-li to po něm rozumně požadovat, a to včetně účasti na jednáních. Zhotovitel nesmí poskytnutí součinnost odmítnout, je-li jí potřeba v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy.
- 22.3 Dokumenty, které tvoří Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pro stanovení práv a povinností Smluvních stran se podpůrně použije dokumentace PŘ a nabídka Zhotovitele na plnění PŘ. V případě rozporu mezi Smlouvou a dalšími dokumenty uvedenými v předchozí větě se dokumenty použijí v následujícím pořadí:
- 22.3.1 Smlouva, včetně příloh;
- 22.3.2 Projektová dokumentace; v pořadí textová část, výkresová část, soupis prací;

- 22.3.3 nabídka Zhotovitele na plnění PŘ, včetně všech jejích příloh;
- 22.4 Dokumenty uvedené v čl. 22.3 Smlouvy obsahují úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, ledaže Smlouva stanoví jinak.
- 22.5 Objednatel považuje všechny listiny, dokumenty a informace, které souvisejí s Dílem, se Smlouvou i informace týkající se Objednatele, které se Zhotovitel dozví při přípravě Díla nebo v průběhu provádění Díla, za důvěrné informace Objednatele a Zhotovitel se zavazuje o těchto skutečnostech zachovávat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti je Zhotovitel povinen ve stejném rozsahu přenést i na své zaměstnance, subdodavatele a smluvní partnery. Důvěrnými informacemi nejsou skutečnosti obecně známé, dostupné nebo zveřejněné bez zavinění Zhotovitele.

23. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy po dobu trvání autorských majetkových práv v rozsahu neomezeném, co se týká množství užití díla a územního rozsahu. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souhrnného díla, k užití díla, a to i upraveného nebo zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, k užití díla ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeným shora v tomto článku. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Cena licence je součástí celkové ceny a není samostatně oceněna. Zhotovitel se zavazuje, že práva převáděná touto smlouvou jako výhradní neposkytne po dobu trvání majetkových práv jiné osobě. Zhotovitel není povinen licenci využít.

24. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE

- 24.1 V záležitostech týkajících se Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:



- 24.2 V záležitostech týkajících se Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:



- 24.3 Zástupci Smluvních stran uvedení v tomto čl. 24 Smlouvy nejsou oprávněni měnit Smlouvu nebo činit jednání mající za následek konec její účinnosti. Zástupci Objednatele uvedení v tomto čl. 24 Smlouvy nejsou oprávněni činit jednání mající za následek zánik jakýchkoli povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Změnu těchto zástupců je možné provést jednostranným písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně, které je vůči této smluvní straně účinné okamžikem doručení.
- 24.4 Všechna oznámení, žádosti, pokyny, souhlasy, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí prováděné dle Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou musí být provedeny písemně a musí být druhé Smluvní straně doručeny osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo

zaslány elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo faxem nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem odesílatele.

- 24.5 Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění Díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených Smlouvou, a dále změny kontaktních osob a sídel Smluvních stran se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné Smluvní strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 24.6 Jazykem pro každodenní komunikaci v záležitostech této Smlouvy je čeština.

25. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 25.2 Zhotovitel není oprávněn převést či postoupit Smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 25.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit pohledávky vzniklé na základě Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 25.4 Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti se Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti se Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda již je Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit.
- 25.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým ze Smlouvy a na základě Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Objednatele je způsobilá k započtení na pohledávku Zhotovitele.
- 25.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 2 občanského zákoníku ve vztahu k Objednateli a stanoví, že v případě částečného plnění Zhotovitelem, je Objednatel vždy oprávněn odstoupit od již poskytnutého plnění.
- 25.7 Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy sjednané ve smlouvě kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 25.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 25.9 Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 25.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným

ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 25.11 Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 25.12 Pro účely Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 1793 – 1795, § 1798-1800.
- 25.13 Odlišně od zákona strany ujednávají, že plnění Zhotovitele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
- 25.14 Smluvní strana je povinna vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 25.15 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 25.16 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, nepřerušovanou číselnou řadou označených dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku k této Smlouvě z důvodu nedodržení formy kdykoli, a to i když již bylo započato s plněním.
- 25.17 V záležitostech Smlouvou neupravených se právní vztah mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 25.18 Tato Smlouva je vyhotovena ve **2 stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 pare.
- 25.19 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby,
- nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby,
- učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ,
- nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

25.20 Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
- že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto

účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex

- Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

25.21 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění Smlouvy budou v případě oprávněného nároku poskytnuty osobám, které o ně požádají.

25.22 Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

25.23 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Výkaz výměr


V Praze dne:

V Modleticích dne:


Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost


BREMA, spol. s.r.o.
na základě plné moci

Ing. Jan Šurovský Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost


BREMA, spol. s.r.o.
na základě plné moci