



34936/P/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/P/27824/2016-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašiovo nábřeží 390/42, Nové Město 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

IČO: 69797111

(dále jen „povinná osoba“)

a

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

se sídlem Hrad III. nádvoří 48/2, 119 01 Praha 1 – Hradčany

zastoupená JCLic. Mgr. Ondřejem Pávkem, děkanem kapituly

IČO: 14451115

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury České republiky, číslo evidenci 8/1-01-406/1994, datum evidenci 1.7.1994

(dále jen „oprávněná osoba“)

uzavírají podle § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“) tuto

DOHODA O VYDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ

č. : Rp P/PL/2014/9260

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemek:

- parcela číslo: **6/4**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela číslo: **6/18**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcela číslo: **6/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: **6/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: **6/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: **8/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- parcela číslo: **335/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: **335/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
- parcela číslo: **1892/61**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: **1892/62**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Spálené Poříčí**, obec Spálené Poříčí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

Čl. II.

Předmětem této dohody je

- pozemek **p.č. 6/4 o výměře 2303 m²**, který byl geometrickým plánem č. 960-119/2016 ze dne 23.8.2016 vypracovaným Ing. Václavem Mazínem, V Bezinkách 1077/1, Plzeň, oddělen z pozemku p.č. 6/4,
 - pozemek **p.č. 6/30 o výměře 1312 m²**, který byl geometrickým plánem č. 960-119/2016 ze dne 23.8.2016 vypracovaným Ing. Václavem Mazínem, V Bezinkách 1077/1, Plzeň, oddělen z pozemku p.č. 6/4,
 - pozemek **p.č. 6/32 o výměře 89 m²**, který byl geometrickým plánem č. 960-119/2016 ze dne 23.8.2016 vypracovaným Ing. Václavem Mazínem, V Bezinkách 1077/1, Plzeň, oddělen z pozemku p.č. 6/4,
 - pozemek **p.č. 6/20 o výměře 508 m²**, který byl geometrickým plánem č. 960-119/2016 ze dne 23.8.2016 vypracovaným Ing. Václavem Mazínem, V Bezinkách 1077/1, Plzeň, oddělen z pozemku p.č. 6/20,
 - parcela číslo: **6/18**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
 - parcela číslo: **6/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - parcela číslo: **6/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - parcela číslo: **8/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - parcela číslo: **335/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
 - parcela číslo: **335/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,
 - parcela číslo: **1892/61**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - parcela číslo: **1892/62**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- dále jen „**předávaný majetek**“). Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této dohody.

Předávané parcely jsou zemědělskými nemovitostmi ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb., neboť v pozemkové knize byly vedeny v kultuře zahrada, pastvina a dle vyjádření příslušného katastrálního úřadu byly k 24.6.1991 vedeny jako zahrada s ochranou ZPF, příp. jako pozemky na zahradu bezprostředně navazující a související s ní.

Čl. III.

Předávaný majetek přešel do vlastnictví státu způsobem uvedeným v § 5 odstavci a) zákona č. 428/2012 Sb., tj. odnětím půdy na základě zákona č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy.

Čl. IV.

Oprávněná osoba ve smyslu § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb. podala včas a řádně výzvu č. 5640/2013 k vydání předávaného majetku.

Čl. V.

- Touto dohodou povinná osoba vydává předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oprávněné osobě a oprávněná osoba jej takto přejímá do svého vlastnictví.

2. Oprávněná osoba prohlašuje, že za předávaný majetek nebyla jí ani jejímu právnímu předchůdci poskytnuta žádná náhrada ve smyslu § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb.
3. Předávaný majetek není zatížen žádnou z překážek ve smyslu § 8 a je splněna podmínka § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb.

ČI. VI.

1. Povinná osoba prohlašuje, že předávaný majetek je ve stavu odpovídajícím podmínkám stanoveným v § 12 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že je se stavem předávaného majetku srozuměna.
3. Oprávněná osoba bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 6/4, p.č. 6/18, p.č. 6/20, p.č. 6/21, p.č. 335/5, p.č. 8/1 jsou uloženy vodovodní a kanalizační řády, plynovodní řády, spojové kabely, vedení NN.

ČI. VII.

1. Tato dohoda podléhá schválení Státním pozemkovým úřadem ve správním řízení.
2. Veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předávaného majetku přecházejí na přejímajícího dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného pozemkového úřadu.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá povinná osoba.

ČI. VIII.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků dohody-
2. Účastníci berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
3. Účastníci se dohodli, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 428/2012 Sb.
4. Účastníci se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků dohody.
5. Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech. Povinná osoba obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, jedno pro potřeby Státního pozemkového úřadu.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
JCLic. Mgr. Ondřej Pávek
děkan kapituly

.....
Arcibiskupství pražské
Zdeněk Wasserbauer
generální vikář

Příloha: Geometrický plán č. 960-119/2016

Vyhotovila: Alena Křesťanová
Oddělení Hospodaření s majetkem v operativní evidenci