

# Kupní smlouva

## Smluvní strany

### Technická univerzita v Liberci

Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

zastoupená doc. RNDr. Miroslavem Brzezínou, CSc.  
rektorem

### Město Litomyšl

Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.  
starostou

IČO: 46747885

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 00276944

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen **kupující**

dále jen **prodávající**

Společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

## Obsah smlouvy

### čl.I.

#### Předmět koupě

1. Předmětem koupě je Dětský pavilon umístěný k datu uzavření této smlouvy na nádvoří vedle zámku v Litomyšli, který byl zhotoven v r. 2014 v rámci projektu Revitalizace Zámeckého návrší v Litomyšli, (dále „stan“ nebo „předmět koupě“). Stan byl navržen architektonickou a projekční kanceláří HŠH architekti, s.r.o. Stan slouží pro volnočasové využití dětí, obsahuje lezecké síť, lezeckou stěnu a prolézačky. Základová konstrukce stanu je přizpůsobena umístění na svažitém povrchu. Stan včetně jeho základny je bez porušení jednotlivých prvků demontovatelný a rozložitelný na součásti, způsobilý převozu na jiné místo.
2. Proávající se zavazuje dodat zboží s veškerými doklady, které se k předmětu koupě vztahují, jsou potřebné k nabytí vlastnického práva a k jeho řádnému užívání.
3. Součástí předmětu koupě je projektová dokumentace zpracovaná pro město Litomyšl společností HŠH architekti s.r.o., IČO 25694251, autory [redacted] a realizační dokumentace zpracovaná společností HŠH architekti, s.r.o., IČO 25694251, Grafická 20, 150 00 Praha v srpnu 2010 pod č. zak. 16/07.
4. Součástí plnění předmětu smlouvy není demontáž ani doprava stanu do sídla kupujícího. Kupující se zavazuje nejpozději k datu 30. 4. 2021 na vlastní náklady zajistit provedení odborné demontáže stanu a uvedení pozemku pod stavbou stanu do původního stavu – tzn. odstranění základových patek, zarovnání povrchu pozemku zeminou a zatravnění a to do 16. 5. 2021.
5. Proávající se zavazuje odevzdat věci, jež jsou předmětem koupě, kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim a nakládat s nimi.
6. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.
7. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím.

### čl.II.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena předmětu koupě je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **111.111,- Kč** (slovy: **jednostojedenácttisícjedenstojednat korun českých**).

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady spojené s úplným splněním závazků dle této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů a která bude prodávajícím vystavena do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) doba splatnosti faktury,
  - f) název, sídlo, IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího,
  - g) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího kontaktního telefonu.
5. Doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
7. Doručení faktury provede prodávající osobně proti podpisu pověřené osoby kupujícího nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

### **čl.III.**

#### **Doba, místo a způsob plnění**

1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím dle čl. I této smlouvy v místě, kde je stan umístěn, tj. na zámeckém nádvoří města Litomyšl v termínu do deseti dnů po úhradě kupní ceny, nejpozději však do 31. 3. 2021. Kupující se zavazuje převzít stan a nejpozději do 30. 4. 2021 stan demontovat a odvézt a do 16. 5. 2021 uvést pozemek do původního stavu, tak jak je uvedeno v čl. I odst. 4 smlouvy. Splnění bude potvrzeno zápisem.
2. Za kupujícího je oprávněn předmět koupě převzít [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]
3. Převzetí předmětu plnění kupující potvrdí na příslušném dokladu – předávacím protokolu, který bude obsahovat soupis prodávajícím odevzdaných a kupujícím převzatých věcí, včetně dokladů. Vady předmětu koupě popsané v zápisu dle tohoto odstavce bránící užívání věci je prodávající povinen bezplatně neprodleně odstranit. Za vady přesahující běžné opotřebení odpovídající stáří předmětu koupě, které se projeví po odevzdání předmětu koupě, odpovídá prodávající v rozsahu sjednané záruky za jakost.
4. Kupující při převzetí předmět koupě prohlédne a s vynaložením obvyklé pozornosti provede kontrolu:
  - dodaného množství,
  - dodaných dokladů.
5. V případě zjevných vad předmětu koupě bránících užívání může kupující odmítnout převzetí jeho vadné části nebo celého předmětu koupě, což s důvody uvede v předávacím protokolu.

### **čl.IV.**

#### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě v ujednaném provedení, množství a jakosti vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí kupujícím.
3. Práva kupujícího z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je věc použitá, že ji kupuje ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení vzhledem ke způsobu užívání a stáří věci. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl

a seznámil se s jeho technickými parametry. Prodávající neodpovídá za vady, které vznikly na předmětu koupě při manipulaci v rámci dopravy na místo určení a za vady odpovídající míře používání nebo opotřebení, kterou věc měla při převzetí kupujícím.

4. Na předmět koupě dle čl. I. této smlouvy s výjimkou uvedenou v odst. 4 tohoto článku poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost po dobu 12 měsíců.
5. Záruční doba běží ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
6. Kupující je povinen prodávajícímu oznámit vadu do 7 pracovních dnů od jejího zjištění. Prodávající započne s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne započetí s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Případná vada bude sdělena [REDACTED]
7. Na v záruční době opravenou nebo vyměněnou věc, jež je součástí předmětu koupě, běží záruční doba ve stejné délce jako je sjednána v odstavci 5. tohoto článku smlouvy.
8. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
9. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.
10. Prodávající je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. V případě, že bude následně prokázáno, že prodávající za vadu neodpovídal, má prodávající právo na úhradu nákladů účelně vynaložených na odstranění vady.
11. Prodávající uhradí škodu, která kupujícímu vznikla vadným plněním, pokud prodávající o vadě věděl nebo vědět měl a kupujícího na ni neupozornil.

## **čl.V.**

### **Sankční ujednání**

1. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, kdy předmět koupě nebude připraven k převzetí dle ustanovení této smlouvy.
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení v důsledku neposkytnutí součinnosti kupujícího k převzetí předmětu koupě.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.

## **čl.VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Pokud má předmět koupě vady, které jej činí neupotřebitelným, může kupující od smlouvy odstoupit. Tuto možnost má kupující i v případě, že předmět koupě nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých prodávající kupujícího ujistil.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Prodávající se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Tato smlouva je uzavřena ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana si ponechá 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 928/20 ze dne 8. 12. 2020.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace dle čl. I odst. 3.

V Litomyšli dne

**Za kupujícího**

**Za prodávajícího**

---

**doc. RNDr. Miroslav Brzezina, CSc.**  
rektor TUL

---

**Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.**  
starosta