
DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 23. 6. 2014

(dále také jen „Smlouva“)

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

zastoupená panem Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva

[redacted]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

spolek KOMETA GROUP, o.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 449 90 014

DIČ: CZ44990014

bankovní spojení: číslo účtu: [redacted]

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 1511

zastoupený panem Jiřím Mífkem, předsedou výkonného výboru a Mgr. Lubomírem Strnadem, místopředsedou výkonného výboru

email: hckometa@kometagroup.cz

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 23. 6. 2014 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou
 - a) p. č. 1410/1 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 911 objekt občanské vybavenosti na adrese Brno, ul. Křídlovická č.or. 34, mimo níže uvedené

prostory zakreslené v schématickém plánu, který tvoří přílohu č. 1a Smlouvy (dále také „**Nepronajaté prostory**“)

- **prostory určené k podnikání včetně venkovního skladu prodejny potravin**, situované v hale Rondo, na rohu ulic Nové sady a Křídlovická (prodejna nájemce BILLA, spol. s r. o., se sídlem v Říčanech u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, IČO 00685076 na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 9. 2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 10. 2013),
- **prostory určené k podnikání a skladové a ostatní prostory** (zázemí PUB HC KOMETA BRNO) v suterénu na rohu ulic Poříčí a Nové Sady (zrcadlově vůči prostorám prodejny Billa). (Restaurační provozovna PUB HC KOMETA BRNO nájemce KOMETA GROUP, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26296195 na základě nájemní smlouvy ze dne 21. 3. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2013)

(pro prostory, které jsou předmětem nájmu, se dále v textu používá označení „**část budovy**“), dále

b) pozemky tvořící areál haly Rondo:

- p. č. 1327/120 ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p. č. 1409/2 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- p. č. 1409/3 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- p. č. 1409/4 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- p. č. 1410/4 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- p. č. 1410/7 ostatní plocha, způsob využití zeleň
- p. č. 1410/8 ostatní plocha, způsob využití zeleň
- p. č. 1410/9 ostatní plocha, způsob využití zeleň
- p. č. 1410/10 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p. č. 1410/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- p. č. 1410/14 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

mimo

- **části pozemku p. č. 1410/1** oplocené plochy situované mezi strojovnou haly Rondo a Krasohalou, která bude využívána Pronajímatelem,
- **části pozemku p.č. 1410/7 o výměře 44 m² – letní zahrádka** Restaurační provozovny PUB HC KOMETA BRNO nájemce KOMETA GROUP, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26296195 na základě nájemní smlouvy ze dne 21. 3. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 30. 6. 2014,
- **části pozemku p.č. 1410/8 (po sloučení pozemků na části p.č. 1410/1) o výměře 12m²**– na němž je umístěno reklamní zařízení typu V společnosti News Advertising s.r.o., se sídlem K Červenému dvoru 25a, Praha 130 00, IČO: 24758175 na základě nájemní smlouvy o nájmu části pozemku ze dne 30. 6. 2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 4. 2013,

(pro pozemky, které jsou předmětem nájmu, se dále v textu používá označení „**Pozemky**“)

vše uvedené ad a) a b) v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 3841 vedenému Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna Nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 6. 2014:

- z ust. čl. IV bod 2 písm c) se vypouští z důvodu nesprávného odkazu na čl. VI bod 5 text „v souladu se smlouvami uvedenými v bodě VI.5 Smlouvy“. Bod c) tedy nově zní takto:

„(c) Nájemce poruší závazek, který na sebe Nájemce převzal nebo převezme ze smluv uvedených v bodě VI.4 Smlouvy tj. nezajištění dodávek a služeb, k nimž se Nájemce zavázal na základě této Smlouvy z důvodu na straně Nájemce;

- ust. čl. VI bod 4 písm. b) se vypouští, písm. c) se označuje jako písm. b) a vkládá se nové písm. c), které zní:

„c) Nájemce se zavazuje k dodávkám elektrické energie, dodávkám chladícího média a teplé vody do objektu krasohaly TJ STADION BRNO, občanské sdružení; V případě, že je odběratel déle, jak 2 měsíce v prodlení s úhradou cen dodávek, je Nájemce oprávněn, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, dodávky přerušit nebo zastavit.“

- ust. čl. II bod 8 se vypouští ve větě první za a slova č. 7 a nahrazuje se slovy ...2 divácká sedadla v rámci haly Bod 8 čl. II tedy nově zní takto:

„8. Nájemce se zavazuje, že zajistí Pronajímateli bezplatné užívání a přístup do sky boxu č. 4 a 2 divácká sedadla v rámci haly na všechna extraligová i přátelská utkání HC Kometa. Přístup Pronajímatele na případné další akce bude řešen samostatnou dohodou v závislosti na druhu akce a jejím pořadateli.“

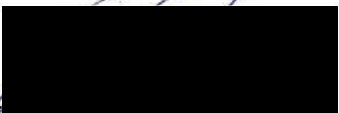
- v čl. V. Výše nájemného a způsob jeho placení se bod 1 s účinností od 1. 7. 2015 mění tak, že se výše nájemného zvyšuje o částku 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) ročně + DPH.

III. Závěrečná ustanovení

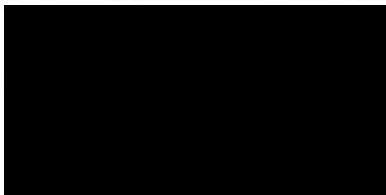
1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento Dodatek Smlouvy byl před uzavřením prostudován a společně stranami projednán. Smluvní strany tímto potvrzují, že dosáhly shody ve všech ustanoveních této Smlouvy, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Brně dne 26.3.2015



.....
Za Pronajímatele
Ing. Antonín Crha, předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.



V Brně dne 26.3.2015



Za Nájemce
Jiří Mífek, předseda výkonného výboru a



Mgr. Lubomír Strnad, místopředseda
výkonného výboru