

**SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ  
Z NÁJEMNÍ SMLOUVY ZE DNE 23. 6. 2014**

**VE ZNĚNÍ DODATKU č. 1 ze dne 26. 3. 2015 a DODATKU č. 2 ze dne 20. 6. 2016**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1895 a násl. a § 2201 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními  
stranami:

**PRONAJÍMATEL:**

**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]ý

bankovní účet

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174  
zastoupená Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel a postoupený**“)

a

**NÁJEMCE:**

**KOMETA GROUP, spolek**

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 449 90 014

DIČ: CZ44990014

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 1511  
zastoupený panem Jiřím Mífkem, předsedou výboru a Mgr. Lubomírem Strnadem,  
místopředsedou výboru

email: hckometa@kometagroup.cz

(dále jen „**Nájemce a postupitel**“)

a

**NOVÝ NÁJEMCE:**

**KOMETA GROUP, a.s.**

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 262 96 195

DIČ: CZ262 96 195

bankovní spojení: číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3781  
zastoupená panem Liborem Zábranským, místopředsedou představenstva

email: hckometa@kometagroup.cz

(dále jen „**Nový nájemce a postupník**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

## I. Předmět smlouvy

1. Nájemce a Pronajímatel dne 23. 6. 2014 uzavřeli Nájemní smlouvu (dále jako „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem

a) p. č. 1410/1 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 911 objekt občanské vybavenosti na adrese Brno, ul. Křídlovická č.or. 34, **mimo** níže uvedené prostory zakreslené v schématickém plánu, který tvoří přílohu č. 1a Nájemní smlouvy (dále také „**Nepronajaté prostory**“):

- prostory určené k podnikání včetně venkovního skladu prodejny potravin, situované v hale Rondo, na rohu ulic Nové sady a Křídlovická (prodejna nájemce BILLA, spol. s r. o., se sídlem v Říčanech u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, IČO 00685076 na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 9. 2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 10. 2013),
- prostory určené k podnikání a skladové a ostatní prostory (zázemí PUB HC KOMETA BRNO) v suterénu na rohu ulic Poříčí a Nové Sady (zrcadlově vůči prostorám prodejny Billa), (Restaurační provozovna PUB HC KOMETA BRNO nájemce KOMETA GROUP, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26296195 na základě nájemní smlouvy ze dne 21. 3. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2013)

(pro prostory, které jsou předmětem nájmu, se dále v textu Nájemní smlouvy používá označení „**část budovy**“), dále

b) pozemky tvořící areál haly Rondo:

- p. č. 1327/120 ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p. č. 1409/2 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- p. č. 1409/3 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- p. č. 1409/4 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- p. č. 1410/4 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- p. č. 1410/7 ostatní plocha, způsob využití zeleň
- p. č. 1410/8 ostatní plocha, způsob využití zeleň
- p. č. 1410/9 ostatní plocha, způsob využití zeleň
- p. č. 1410/10 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- p. č. 1410/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- p. č. 1410/14 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

**mimo**

- části pozemku p. č. 1410/1 oplocené plochy situované mezi strojovnou haly Rondo a Krasohalou, která bude využívána Pronajímatelem,
- části pozemku p. č. 1410/7 o výměře 44 m<sup>2</sup> – letní zahrádka Restaurační provozovny PUB HC KOMETA BRNO nájemce KOMETA GROUP, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26296195 na základě nájemní smlouvy ze dne 21. 3. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 30. 6. 2014,
- části pozemku p. č. 1410/8 (po sloučení pozemků na části p.č. 1410/1) o výměře 12m<sup>2</sup> – na němž je umístěno reklamní zařízení typu V společnosti

News Advertising s.r.o., se sídlem K Červenému dvoru 25a, Praha 130 00, IČO: 24758175 na základě nájemní smlouvy o nájmu části pozemku ze dne 30. 6. 2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 4. 2013,

vše zakreslené v schematickém plánu, který tvoří přílohu č. 1a Nájemní smlouvy, (pro pozemky, které jsou předmětem nájmu, se dále v textu používá označení "**Pozemky**")

vše uvedené ad a) a b) v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 3841 vedenému Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě této smlouvy s účinností ode dne 1. 2. 2017 stávající Nájemce (KOMETA GROUP, spolek) jako postupitel se souhlasem Pronajímatele (STAREZ – SPORT, a.s.) jako postoupeného postupuje práva a povinnosti z Nájemní smlouvy uzavřené dne 23. 6. 2014 mezi Pronajímatelem a Nájemcem ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 3. 2015 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2016 na Nového nájemce (KOMETA GROUP, a.s.) jako postupníka.
3. Nový nájemce jako postupník práva a povinnosti z Nájemní smlouvy přijímá a dnem 1. 2. 2017 vstupuje do práv a povinností Nájemce jako postupitele.
4. Nájemce jako postupitel a Nový nájemce jako postupník prohlašují vůči Pronajímateli jako postoupenému, že se ke dni postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy vzájemně samostatnou dohodou vypořádali nebo vypořádají a převedli si nebo si převedou práva a povinnosti k případným investicím či opravám provedeným na předmětu nájmu (části budov a Pozemcích) a k případným právům a povinnostem vzniklým vůči třetím osobám (např. podnájemcům, dodavatelům energií, odběratelům energií, apod.) na podkladě příslušných smluv uzavřených přede dnem 1. 2. 2017. Nájemce jako postupitel uhradí Pronajímateli jako postoupenému nejpozději do 28. 2. 2017 nájemné připadající na měsíc leden 2017, nájemné připadající na měsíc únor 2017 již bude hradit v plné výši Nový nájemce jako postupník.
5. Nový nájemce jako postupník prohlašuje, že je mu předmět nájmu (část budovy a Pozemky) a jeho stav znám a že se seznámil s obsahem Nájemní smlouvy, která je předmětem postoupení, jakož i s fyzickým stavem předmětu nájmu (části budovy a Pozemků).
6. Pronajímatel a Nový nájemce jako odběratelé na straně jedné a Nájemce jako poskytovatel na straně druhé uzavřeli dne 28. 7. 2014 Smlouvu o poskytování služeb - dodávek energií. Pronajímatel, Nový nájemce a Nájemce se dohodli, že s účinností ke dni 1. 2. 2017 uvedenou Smlouvu o poskytování služeb – dodávek energií ukončí a uzavřou novou Smlouvu o poskytování služeb – dodávek energií, která ji bude nahrazovat.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímateli vzniká povinnost tuto smlouvu, jakož i Nájemní smlouvu ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 3. 2015 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2016 zveřejnit podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany s uveřejněním smlouvy za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů souhlasí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Smlouva o nájmu ze dne 23. 6. 2014 včetně přílohy č. 1a – schematický plánek předmětu nájmu

Dodatek č. 1 ze dne 26. 3. 2015

Dodatek č. 2 ze dne 20. 6. 2016

Smlouva o poskytování služeb - dodávek energií uzavřená dne 28. 7. 2014

V Brně dne 1. 2. 2017

.....  
za Pronajímatele a postoupeného  
Ing. Antonín Crha, předseda  
představenstva  
STAREZ – SPORT, a.s.

.....  
za Nájemce a postupitele  
KOMETA GROUP spolek  
Jiří Mífek, předseda výboru

.....  
Mgr. Lubomír Strnad, místopředseda  
výboru

.....  
za Nového nájemce a postupníka  
Libor Zábranský, místopředseda  
představenstva  
KOMETA GROUP, a.s.