



TSKRP004VLRW

Příloha 10.5. typ smlouvy NS

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO: 03447286,
DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupen ing. S. Kodedová funkce nebo pracovní zařazení řídící správní technik
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

Investor: CC Real s.r.o. IČ/RČ: 27088570 DIČ: CZ27088570

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95390
sídllo/bydliště: Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1
zastoupen: Jindřiška Čermáková, RČ: 776117/0450, Korunovační 26, Praha 7
bankovní spoj.:
ID datové schránky:
(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 2/20/1902/143
podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

VK č. JES č. 2020-1025-01964 ZVK č.

Preamble

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen "HMP") a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství, na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

- ☒ vlastníkem pozemku parc. č. 4152 v obci Praha 2 k.ú. Vinohrady
☒ vlastníkem komunikace Šumavská na pozemku parc. č. 4152 v obci Praha 2 k.ú. Vinohrady
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Část

- ☒ pozemní komunikace Šumavská 862/30 o výměře 88 m², nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti: **chodník-vozovka-zábor pro stavbu s ohradou**
☐ pozemku parc. č. o výměřem², včetně těchto součástí a příslušenství (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

3) Předmět nájmu je specifikován

- ☒ a) v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
☐ b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této smlouvy specifikovaných v čl. I. odst 2. této smlouvy, a které jsou přílohou této smlouvy
☐ c) protokolem o místním šetření ze dne, který je přílohou této smlouvy.
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

4) V souvislosti s účelem nájmu uvedeným v odstavci 2) tohoto článku :

- ☐ byla dne uzavřena smlouva o smlouvě budoucí číslo

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.
20059

zastoupen Ing. Jiří Beinhauer funkce nebo pracovní zařazení řídící správní technik
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

Investor : CC Real s.r.o. IČ/RČ: 27088570 a DIČ: CZ27088570

zapsán v rejstříku vedeném

sídlo/bydliště: Revoluční 1963/6, Praha 1

zastoupen: Jindřiška Čermáková, RČ: 776117/0450, Korunovační 26, Praha 7

bankovní spoj.:

ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č.02 k Nájemní smlouvě č. 2/20/1902/143

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

- ☒ doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu **na den 2.4.2021**
☐ rozsah předmětu nájmu, který se od.....nově stanoví na.....m2. Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
☐ následující skutečnosti, uvedené v čl. smlouvy.....

* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto

- 2) **Důvodem uzavření tohoto dodatku je: Šumavská 862/30-vozovka-zábor pro jeřáb- 653 m2**

Článek II. - Výše nájemného

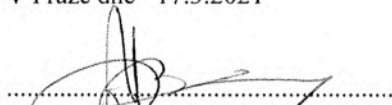
- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto **Dodatkem 1.306,- Kč**, přičemž nájemné je splatné 2.4.2021.

Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy, vč. Dodatku je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, resp. Dodatku, v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.

- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 5) Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jeho podpisu. Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne 17.3.2021


.....
pronajímatel

22.3.2021 
.....
nájemce

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
110 00 Praha 1, Řásnovka 770/8
Oblastní správa CENTRUM
Pracoviště: Praha 2, Rejskova 1052/1
-2-