

KUPNÍ SMLOUVA

č. 9434/K

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

m e z i

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředseda představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
(dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Praha 4, Budějovická 1912
č. účtu: 27-2000807399/0800
variabilní symbol: 20000001017

(dále jen „kupující“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v **k. ú. Chodov parc. č. 2682/2** o výměře 6 m² a **parc. č. 2014/500** o výměře 126 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 1816 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Chodov.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky v k.ú. Chodov parc. č. 2682/2 a parc. č. 2014/500 se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) kupujícímu za kupní cenu 293.000 Kč (slovy: Dvěstědevadesátitřitisíc korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. ZÚ-2142/2020 ze dne 05.05.2020 na stanovení obvyklé a zjištěné ceny předmětu koupě, vyhotoveným znaleckým ústavem I R A[®], spol. s.r.o.

Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou:

- věcného břemene odpovídajícímu právu uložení tepelného zařízení ve prospěch spol. Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, jak je uvedeno na listu vlastnictví v části C pro pozemek parc. č. 2682/2, k. ú. Chodov.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že při této smlouvě nesjednávají žádná vedlejší ujednání dle § 2132 a násl. občanského zákoníku.

IV.

Kupní cenu v celkové výši 293.000 Kč (slovy: Dvěstědevadesátitřitisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven do 8 pracovních dnů od data uskutečnění osvobozeného plnění, kterým je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud kupující neuhradí kupní cenu dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

Den úhrady kupní ceny se považuje za den převzetí a předání předmětu koupě s tím, že smluvní strany se dohodly tak, že o předání předmětu koupě nebude sepisován předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku jejího připsání na účet prodávajícího.

V.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 60 pracovních dní od účinnosti této smlouvy.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude kupující informovat prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinit ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit.

IX.

Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v Zastupitelstvu MČ Praha 11 dne 03.12.2020, číslo usnesení 0011/17/Z/2020 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Prodávající

Kupující

V Praze

V Praze

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Městská část Praha 11

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva