Číslo smlouvy pronajímatele: 146/2021-SML/[redacted]

Číslo smlouvy nájemce: NSinv/BVBinv/18231/01/21/RJH/Pu

Nájemní smlouva
a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

*uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**")*

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**" nebo „**budoucí povinný**") na straně jedné

a

Jihočeský kraj
Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173
Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
IČO: 70971641
DIČ: CZ70971641
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupená: [redacted] dočasně pověřeným vedením organizace
K podpisu pověřen: [redacted] náměstek TSÚ
(a základě plné moci ze dne 18.12.2020)

(dále jen „**nájemce**" nebo „**budoucí oprávněný**") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky:

   - parc. č. **2721**, vodní plocha,

   - parc. č. **2748**, vodní plocha,

   - parc. č. **2489**, trvalý travní porost,

   v katastrálním území **Rancířov**, obec **Dešná**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. **97** (dále jen „***předmětné pozemky***").

2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Rancířov – rekonstrukce křižovatky silnic II/409 a II/410**" na částech předmětných pozemků **realizovat stavební objekty SO 103 – Úprava silnice II/409 u hřbitova** – jedná se o přeložení části silnice II/409 v nové trase, **SO 301 – Dešťová kanalizace** – jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění komunikací s vyústěním do přeložené části koryta drobného vodního toku Rancířovský potok, **SO 351 – Přeložka Rancířovského potoka** – jedná se o přeložení části koryta drobného vodního toku Rancířovský potok v nové trase o délce 163 m, přeložená část koryta vodního toku bude v celé délce upravena dlažbou z lomového kamene uloženého do betonového lože (dále jen „**stavba**"), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v lednu 2020 společností Akiprojekt s.r.o., B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. V rámci realizace stavby dojde v délce cca 155 m ke zrušení části stávající úpravy koryta drobného vodního toku Rancířovský potok vedené pronajímatelem pod ev. č. HM904619 a názvem „RANCÍŘOVSKÝ POTOK (T1). Znehodnocení vodního díla bude mezi smluvními stranami majetkoprávně vypořádáno samostatnou smlouvou, přičemž výše náhrady bude stanovena na základě znaleckého posudku.

4. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce drobného vodního toku Rancířovský potok IDVT 10199509, č. j. PM-2119/2020/5203/Fi, ze dne 17. 2. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**").

5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

   a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,

   b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,

   c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.
Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **2721,** dočasný zábor [redacted] m² (z toho předpokládaný trvalý zábor [redacted] m²),
- parc. č. **2748,** dočasný zábor [redacted] m² (z toho předpokládaný trvalý zábor [redacted] m²),
- parc. č. **2489,** dočasný zábor [redacted] m² (z toho předpokládaný trvalý zábor [redacted] m²),

v katastrálním území **Rancířov**, které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**"). Celková výměra předmětu nájmu činí [redacted] **m²**.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [redacted] Kč/m² a rok, tedy při výměře záboru [redacted] m² činí celková výše nájemného **17 010 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

3.5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,2% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

a) nejpozději **7 dní předem** **písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Dačice**, Antonínská 16, 380 01 Dačice, e-mail: **provozdacice@pmo.cz**,

b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,

c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,

d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,

e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,

f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,

g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,

h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,

i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,

j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,

l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku (provozu Dačice); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

III.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:

- v povinnosti budoucího povinného:

a) strpět na předmětném pozemku stavbu,

b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- v povinnosti budoucího oprávněného:

a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,

b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,

c) udržovat přeloženou část koryta drobného vodního toku Rancířovský potok, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin,

d) při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit v přeložené části koryta drobného vodního toku Rancířovský potok odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,

e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek budoucího povinného přeložit stavbu na náklady budoucího oprávněného.

2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinásobek ročního užitku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že jsou povinny uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.

7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.

8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 10. 03. 2021

Pronajímatel a budoucí povinný:

[redacted]

...

Po
M
ge

ovodí Moravy, s.p.
00 Brno, Dřevařská 11
890013, DIČ:CZ70890013
-1-

.....

V Českých Budějovicích dne ..... 17 -02- 2021

Nájemce a budoucí oprávněný:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (1)

[redacted]

.....

Jihočeský kraj
prostřednictvím
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
[redacted]
náměstek TSÚ

[redacted]

[redacted]

[redacted]

POVODÍ MORAVY

Digitálně podepsal: [redacted] 18.02.2020 15:11

Akiprojekt s.r.o.
Boženy Němcové 12/2
370 01 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	[redacted]	MÍSTO/DATUM
/	PM-2119/2020/5203/Fi		Brno 17.2.2020

Rancířov - rekonstrukce křitovatky silnic II/409 a II/410 - aktualizace PD
(k.ú. Rancířov, ORP Dačice; kraj Jihočeský; ČHP 4-14-02)

Charakteristika akce:

Jedná se o aktualizovanou - upravenou DSP rekonstrukce křižovatky v k. ú. Rancířov. DSP zpracovala firma Akiprojekt s. r. o. v r. 2019, investorem je Jihočeský kraj.
Jedná se o přestavbu stávající křižovatky silnic II/409 a II/410. Součástí stavby jsou objekty pozemních komunikací (úpravy silnice, autobusové zastávky, chodníky), vodohospodářské objekty (SO 301 Dešťová kanalizace, SO 351 Přeložka Rancířovského potoka) a přeložka kabelu NN.
SO 301 Dešťová kanalizace řeší realizaci nové dešťové kanalizace pro odvodnění křižovatky silnic II/409 a II/410 v celkové délce 153,0 m. Kanalizace bude výustěna do přeložky Rancířovskeho potoka, výustění bude řešeno seříznutím konce kanalizačního potrubí dle profilu koryta. V rámci stavebního objektu *SO 351 Přeložka Rancířovského potoka* je řešeno opevnění lichoběžníkového profilu koryta lomovým kamenem do betonu. V místě výustění dešťové kanalizace bude opevnění řešeno shodně.
Úprava PD spočívá ve změně trasy objektu SO 351:
SO 351 Přeložka Rancířovského potoka: Rekonstrukce křižovatky vyvolá přeložku Rancířovského potoka, který byl upraven v r. 1976 (HM 904619). Stávající koryto v délce 155 m bude přeloženo do nové trasy podél komunikace v délce 163 m - lichoběžníkové koryto se šířkou dna 1 m, hloubka min. 1,1 m a sklony svahu 1:2, v celé délce opevnění koryta do výšky 1,1 m dlažbou z lomového kamene do betonu, opevnění bude začínat a končit betonovým prahem na celou šířku koryta (v místě navázání přeložky potoka na stávající koryto). Koryto převede Q100 (6 m3/s). Terén v okolí vodního toku bude po realizaci stavby upraven ohumusením v tloušťce 0,1 m s osetím travním semenem.
Správu DVT Rancířovský potok (IDVT 10199509) vykonává Povodí Moravy, s.p. závod Dyje, provoz Dačice, stavbou dojde k dotčení HM 904619 (Úprava Rancířovského potoka T1).

Dotčený vodní útvar: Želetavka od Manešovického potoka po vzdutí nádrže Vranov ID VÚ : DYJ_0140.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze

předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.
Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývající ze stavby v korytě vodního toku a v jeho blízkosti a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
   Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby
2. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
3. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

II. Vyjádření správce DVT Rancířovský potok

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Dačice) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. Provedením stavby a přeložkou koryta nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě, což bude potvrzeno v DSP autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby.
2. V technické zprávě objektu SO 351 bude jasně popsána kapacita koryta přeložky.
3. Během stavby nesmí dojít k dotčení koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních úprav, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu.
4. Případné kácení břehového porostu je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem vodního toku.
5. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p.
6. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Dačice ([redacted], tel. [redacted], provozdacice@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu 7 dnů oznámen termín předání staveniště, zahájení prací a ukončení prací, přímý správce bude zván ke kontrolním dnům. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem písemně odsouhlaseny všechny stavební aktivity týkající se objektu přeložky koryta Rancířovského potoka.
7. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a stavební odpad odstraněn.
8. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení přeložky koryta (ve výšk. systému Bpv, po vyrovnání s navázáním na JTSK).
9. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat objekt přeložky Rancířovského potoka (SO 351) do svého majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.), zůstává pouze správcem vodního toku (média).

Upozorňujeme:

Dešťové vody budou v maximální možné míře přednostně likvidovány vsakem (TNV 75 9011 Hospodaření s dešťovými vodami, obecné zásady POP, § 5 odst. 3 vodního zákona, § 20 vyhlášky č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území).
Podél komunikace by měly být vybudovány zasakovací průlehy nebo jiné prvky pro možnost **povrchového vsaku** dešťových vod. Hodnota specifického odtoku do vodního toku z řešené plochy by měla být **dodržena 3 l/s/ha** - viz TNV 75 9011.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

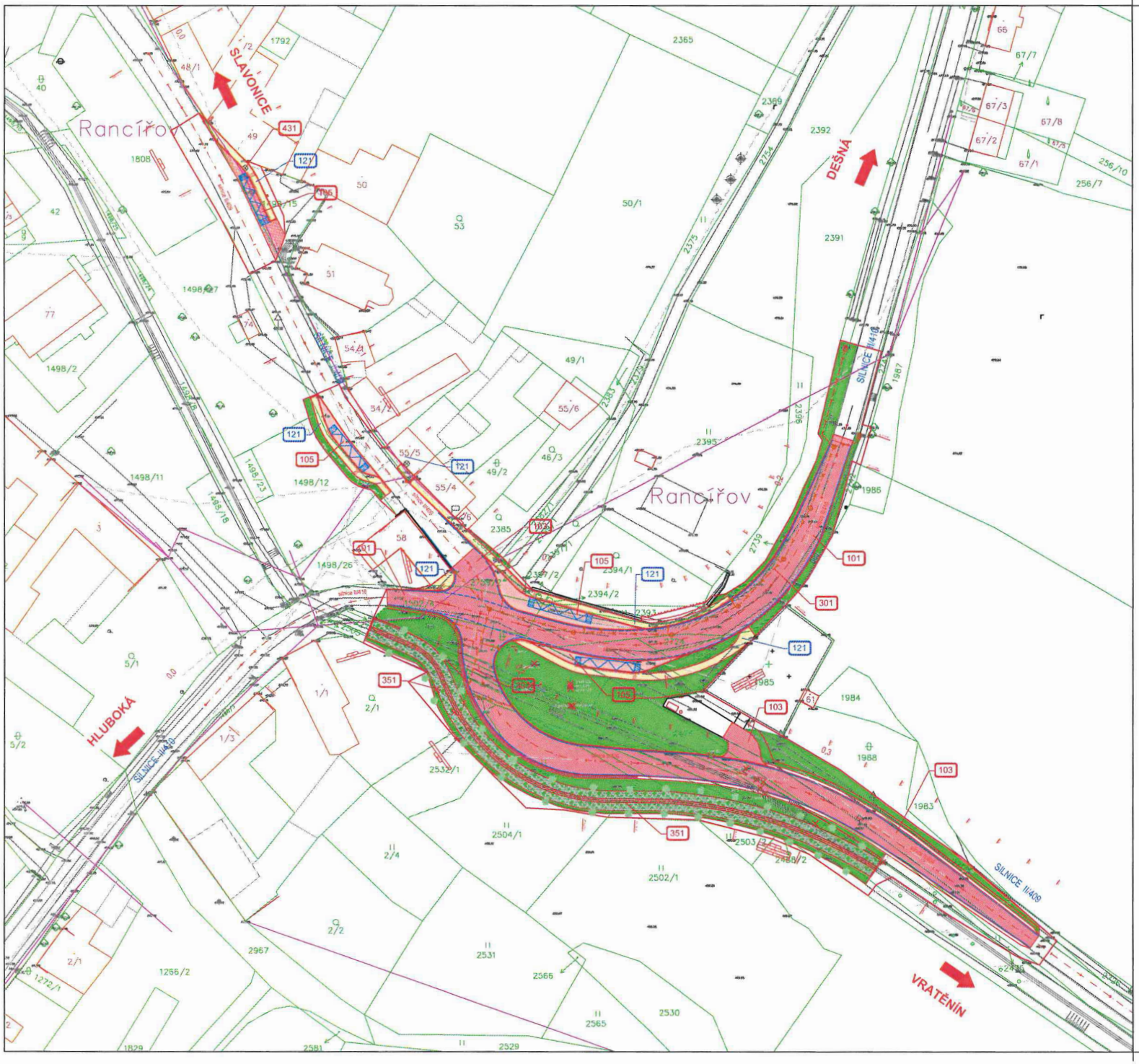
Upozorňujeme, že navrženým záměrem bude dotčen majetek státu se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k tomuto HM. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, tel. 541637111, fax 541211404 – [redacted]).
Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie toto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Dačice (elektronicky)



LEGENDA:

stávající inženýrské sítě

- Sdělovací kabel ve správě CETIN
- kabelové vedení NN nadzemní
- kabelové vedení NN podzemní
- kanalizace
- kabelové vedení veřejného osvětlení neznámá poloha, v situaci není vykresleno

nové inženýrské sítě

- Kabel NN není součást této PD
- Odvodnění kanalizace
- Kanalizační přípojka

plochy

- komunikace II. třídy, nová kce
- komunikace II. třídy, oprava
- autobusové zálivy, dlažba
- přejížděný chodník
- chodníky
- reliéfní či barevná dlažba
- silniční těleso, zeleň

- stávající strom
- stávající strom určený pro kácení
- hrany vozovky, zemního tělesa
- vodorovné značení

zábory

- trvalý zábor

KN mapa

- hranice parcel či budov

STAVEBNÍ OBJEKTY:

Rozdělení S.O.dle investorů :

- XXX Jihočeský kraj
- XXX Obec Rančířov

- 001 Smluvní požadavky
- 002 Požadavky objednatele
- 101 Úprava silnice II/410
- 103 Úprava silnice II/409 u hřbitova
- 105 Autobusové zastávky
- 121 Chodníky
- 198 Trvalé dopravní značení
- 199 Dopravně inženýrské opatření
- 301 Dešťová kanalizace
- 351 Přeložka Rančířovského potoka
- 431 Přeložka kabelu NN

OBJEDNATEL:	JIHOČESKÝ KRAJ U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 37076 IČ: 708 90 650, DIČ: CZ 708 90 650
ZHOTOVITEL:	AKIPROJEKT s.r.o. Božany Nimcové 122, České Budějovice, 37001 IČ: 027 73 961, DIČ: CZ 027 73 961
HLAVNÍ INŽENÝR	[redacted]
KRESLIL	

NÁZEV AKCE: RANČÍŘOV - REKONSTRUKCE KŘIŽOVATKY SILNIC II/409 A II/410		DATUM PROJEKTU	leden 2020
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2017-27
		STUPEŇ PROJEKTU	DSP
VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUACE	MĚŘÍTKO 1:500	Č. VÝKRESU B.3	Č. PARÉ