

Dodatek č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. VZMR/15/2020 SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve platném znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

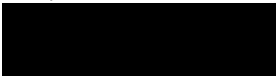

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

2. AG-REAL s. r. o.

se sídlem: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
bankovní spojení: 
č. účtu: 
IČO: 601 98 770
DIČ: CZ60198770
zastoupena: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
datová schránka: E7ajsww
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205836
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

tento
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební práce
(dále jen „**dodatek**“)

Článek I.

Účel dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2020 Smlouvu o dílo na stavební práce (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací podle zadání s názvem „**Oprava nebytového prostoru č. 507 na adrese Sokolovská 43/12, 186 00 Praha 8 – Karlín**“.
- 1.2. Ve smyslu ustanovené čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně Smlouvy z důvodu zapracování víceprací a na to navazující navýšení ceny díla.

Článek II.

Předmět dodatku

- 2.1. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. 3.4. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla se stanoví do 31. 3. 2021 od převzetí staveniště. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.“
- 2.2. Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce, které jsou nezbytné k pokračování v provádění díla. Specifikace víceprací je uvedena ve změnovém listě č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy, a to následovně:
„Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle čl. II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<i>Původní cena díla bez DPH</i>	<i>2 783 695,12 Kč</i>
<i>Cena víceprací dle dodatku č. 1 bez DPH</i>	<i>495 112,96 Kč</i>
<i>Cena méněprací dle dodatku č. 1 bez DPH</i>	<i>149 402,70 Kč</i>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>3 129 405,38 Kč</i>
<i>Celková cena díla včetně DPH</i>	<i>3 786 580,51 Kč</i>

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany deklarují, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněné.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu tohoto dodatku a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

V Praze dne11.-03-2021

V Praze dne11.03.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

AG-REAL S. P. O.

Vladimír Augusta, jednatel společnosti