


Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

evid. č. sml. MČ Praha 8: 2021/0068/OSM.DEP


Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň
číslo účtu: 
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8 p. Ondřejem Grosem

(dále jen „budoucí povinný“)

a

CETIN, a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka,
číslo účtu: 
zastoupena: paní Evou Moudrou, na základě pověření ze dne 16.1.2020
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný jednotlivě dále též jen „smluvní strana“ a společně též jen „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), tuto

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení
služebnosti**

(dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2517 na k. ú. Kobyličky, obec Praha na LV 1612,

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „**Předmětný pozemek**“).

2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy Předmětný pozemek a vykonává k této nemovitosti práva a povinnosti vlastníka.
3. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
4. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Komunikační vedení**“), které bude vybudováno na Předmětném pozemku v rámci stavby „**FTTx0_A_Kobyliy_PRMIIR1_kabelovod**“ (dále jen „**Předmětná stavba**“). Komunikační vedení bude na Předmětném pozemku zřízeno a provozováno na základě příslušných povolení k umístění a realizaci Předmětné stavby.
5. Budoucí povinný souhlasí s předpokládaným místem umístění a s realizací Komunikačního vedení v rámci Předmětné stavby na Předmětném pozemku, a to podle situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení na Předmětném pozemku bude zaměřena po realizaci Předmětné stavby na Předmětném pozemku. Část Předmětného pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Předmětné stavby na Předmětném pozemku vyznačena v geometrickém plánu (dále jen „**Geometrický plán**“).

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne dokončení Předmětné stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s obsahem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Spolu s výzvou dle odst. 1. tohoto článku je budoucí oprávněný povinen předložit
 - a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v Čl. III této Smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení služebnosti, a to ve výši hodnoty služebnosti stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a Geometrického plánu zobrazujícího rozsah služebnosti
 - b) Geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah věcného břemena, ve čtyřech (4) vyhotoveních.
 - c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušné služebnosti.
3. Vyhotovení Geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a znaleckého posudku na určení hodnoty služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít před zahájením Předmětné stavby s budoucím povinným nájemní smlouvu, na základě které si na dobu provádění Předmětné stavby pronajme částí Předmětného pozemku, který bude při realizaci stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m² užívané plochy Předmětného pozemku za každý den trvání nájmu.

5. V případě, že budoucí oprávněný tuto nájemní smlouvu bezdůvodně neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této Smlouvy.
6. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany budoucího oprávněného splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn. bude před zahájením Předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva a nájemné sjednané na základě této Smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti dojednaném v nájemní smlouvě, a dále pokud bude spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti předložen ze strany budoucího oprávněného příslušný Geometrický plán a znalecký posudek.

Čl. III

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

ev. č. Sml

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8
p. Ondřejem Grosem

(dále jen „povinný“)

a

CETIN, a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka,
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: paní Evou Moudrou, na základě pověření ze dne 16.1.2020
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný jednotlivě dále též jen „smluvní strana“ a společně též jen „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ev. č. sml. MČ Praha 8:, dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen "zákon o elektronických komunikacích")

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti
(dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2517 na k. ú. Kobylisy, obec Praha na LV 1612, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „Předmětný pozemek“).
2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy Předmětný pozemek a vykonává k této nemovitosti práva a povinnosti vlastníka.
3. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
4. Oprávněný je vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě, které vybudoval v rámci stavby „FTTx0_A_Kobylisy_PRMIIRI_kabelovod“ (dále jen „stavba“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku zřizuje na základě této Smlouvy k části Předmětného pozemku vyznačené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části Předmětného pozemku podzemní komunikační vedení, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen "**podzemní komunikační vedení**"), a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. ze dne (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“). Geometrický plán je ve formě Přílohy č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Předmětný pozemek zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.
3. Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva odpovídajícímu věcnému břemenu všechny platné bezpečnostní, požární, hygienické předpisy a platné technické normy ČR a EU.

Čl. III

Doba pro zřízení věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou. K vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že tuto Smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 občanského zákoníku.

Čl. IV.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno dle Čl. II této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu v celkové výši - Kč (slovy: korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Úhrada dle odst. 1. tohoto článku byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemene, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dne a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Oprávněný zaplatí náhradu za zřízení věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku povinnému do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který vystaví povinný do patnácti (15) dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. a bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

Čl. V.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto Smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Kolek v hodnotě 2.000,-- Kč předá oprávněný povinnému současně s uzavřením této Smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi Předmětné stavby hradí oprávněný.
2. Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním Předmětné stavby na Předmětném pozemku zapříčiněnou oprávněným, je povinen oprávněný nahradit povinnému na základě jejího písemného požadavku neprodleně po prokázání vzniku škody a odůvodnění její výšky.

3. Případné plánované opravy či rekonstrukce Předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na Předmětný pozemek za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněný povinen předem písemně ohlásit povinnému. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněný oprávněn vstupovat na Předmětný pozemek pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost povinnému ve lhůtě následujících tří (3) pracovních dnů.
4. Povinný prohlašuje, že Předmětný pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, který by znemožňoval uzavření této Smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
5. Správní poplatek za návrh na vklad podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. II této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněný.
6. Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této Smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.
7. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětného pozemku, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

Čl. VII. Ujednání na závěr

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) originálních stejnopisech. Jedno (1) vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný.
2. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé smluvní strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Ze strany oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 8 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**zákon o registru smluv**"). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

6. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – Geometrický plán č.

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....

.....

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že od této Smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:
 - a) nedojde-li Předmčtnou stavbou k dotčení nebo omezení Předmětného pozemku;
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a nebude-li Předmětná stavba realizována nejpozději do tří (3) let ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř (4) originálních stejnopisů. Dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
3. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 8 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**zákon o registru smluv**"). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

5. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucího oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

6. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto Přílohy:

Příloha: 1. situační nákres
2. pověření

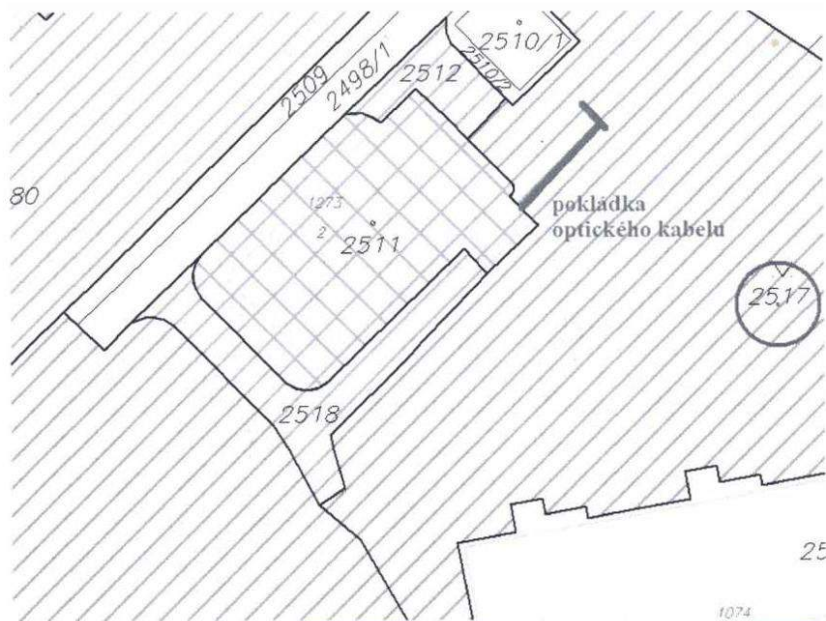
V Praze dne 16. 03. 2021

V Praze dne 4.3.2021

.....
Ondřej Gros
starosta Městské části Praha 8

.....
Eva Moudrá
na základě pověření

Situační nákres



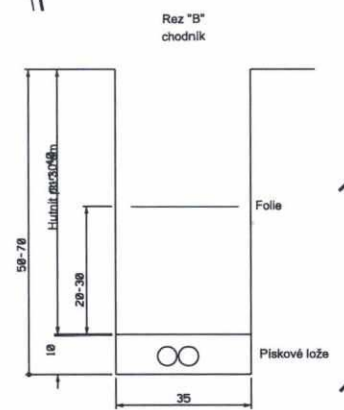
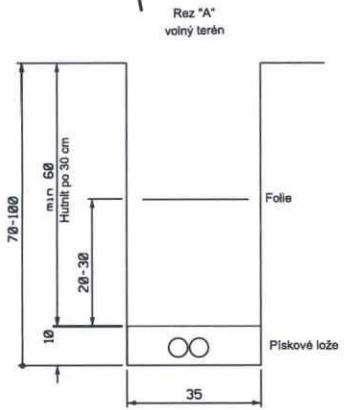
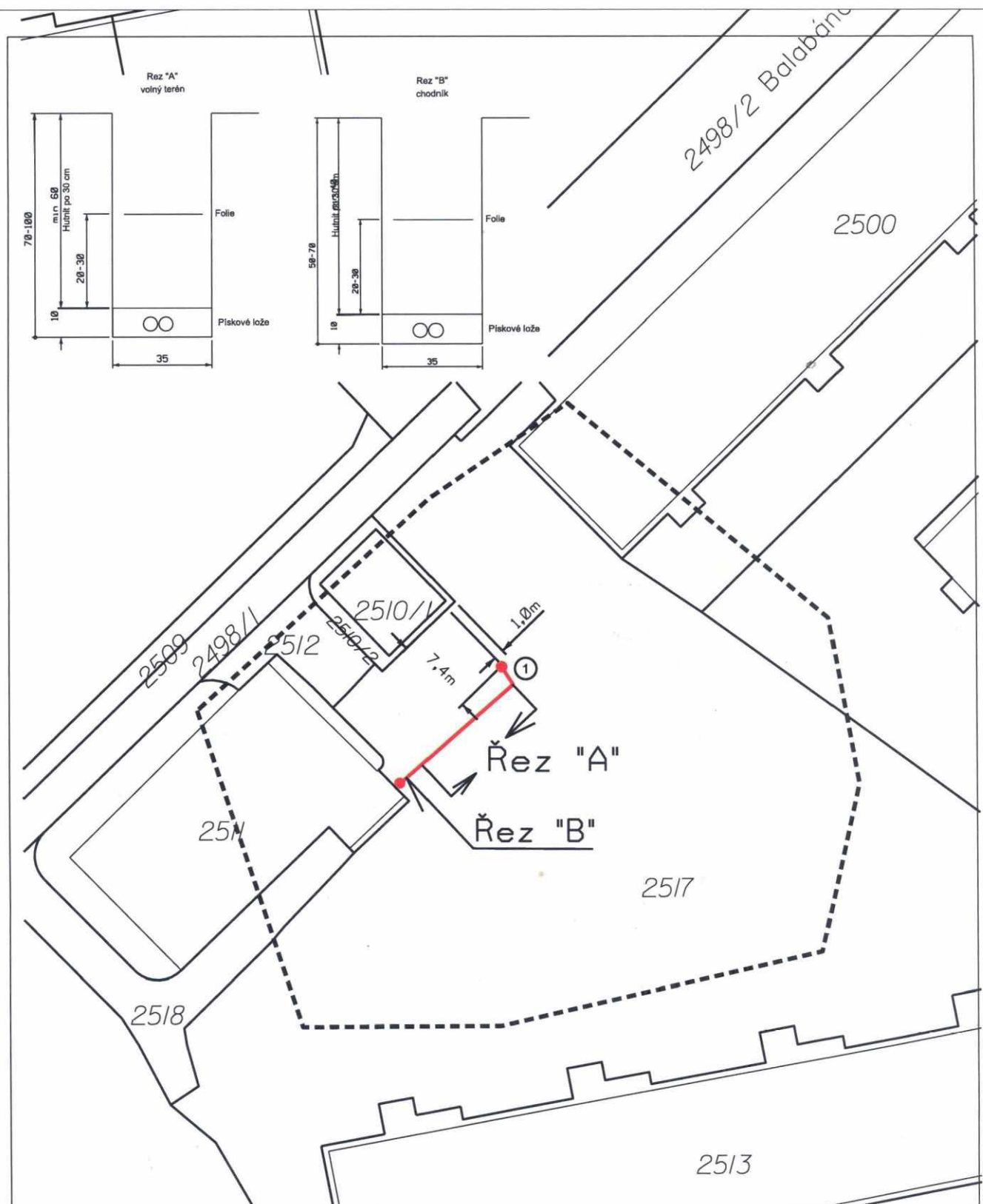
Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

PRAHA MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

24.2.2021 USN. ZK 0009/2021



V OCHRANNÝCH PÁSMECH IS PROVÁDĚT PRÁCE RUČNĚ. PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU STÁVAJÍCÍCH IS S NOVOU TRASOU SEK DODRŽET ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73 6005. PŘED ZÁHOZEM MÍST KRÍŽENÍ IS PŘIZVAT SPRÁVCE JEDNOTLIVÝCH IS KE KONTROLE.

- Zájmové území
- Novostavba - pokládka
- Novostavba - spojka
- ① Číslo spojky
- Sdělovací vedení
- Kanalizace
- Vodovod
- Teplovod
- Plynové vedení
- Vedení nn - podzemní
- Vedení nn - nadzemní
- Vedení vn - podzemní
- Vedení vn - nadzemní
- Větrné osvětlení
- TUV rozvod
- Teplovod páni

Zákres veškerých inž. sítí je pouze informativní.
Trasa nově budované sítě CETIN je okótována pouze orientačně.
Skutečná trasa bude stanovena v době výstavby na základě provedených sond.

!!! POZOR !!!
Před zahájením výkopových prací pro pokládku nových sdělovacích kabelů je nutno vytýčit veškerá podzemní zařízení nacházející se v zájmové oblasti pokládky těchto sdělovacích kabelů

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kresil	 CETIN ČLEN SKUPINY OPF CETIN a.s. Českomoravská 2510/18 100 00 Praha 9 IČ: 04684063	
Martin Šiša	Eva Moudrá	Eva Moudrá		
Investor: CETIN a.s.				
Polohopisný plán KM				
01.SIT.FTTx0.A.Kobylisy_PRCIIRI.kabelovod			Formát	1xA4
			Stupeň	OPPS
			Datum	10/2020
			Měřítko	Číslo výkresu
			1:500	C.2.2

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

Evu Moudrou

Specialista provozu sítě

[REDACTED]
(„**Zaměstnankyně**“)
adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovny a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitosti dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,

- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 15.1.2022. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 13 -01- 2021

CETIN a.s.
Představenstvo

.....
Ing. Martin Škop
člen představenstva

.....
Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *01/67, 120/2021*

Ověřuji, že:

Ing. Martin Škop, nar. [REDACTED]

Mgr. Michal Frankl, [REDACTED]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy-----

V Praze dne

13 -01- 2021 [REDACTED]

