



Memorandum

o společném postupu

mezi

společností

Pragorent investiční fond s proměnlivým kapitálem a.s.

IČ: 247 88 759

Se sídlem Jiřího z Vtelna 1731/11, Praha 9 Horní Počernice, PSČ 193 00

Zastoupený panem Jaroslavem Přibylem, předsedou představenstva

dále jen „Pragorent“

a

Městská část Praha 20

IČ: 00240192

Se sídlem Jívanská 647, Praha 9 Horní Počernice, PSČ 193 21

Zastoupený panem starostou Mgr. Petrem Měšťanem

Dále jen „MČ“

Společně jako smluvní strany

PREAMBULE

Společnost Pragorent je vlastníkem pozemků parc.č. 3992/7-8, 1992/35-36, 3992/38-39, 3992/43, 3995/1, 3995/2-17, 3995/19-35, 3995/37, 3996-4000, 4003, 4006/1, 4006/3-5, 4006/11, 4006/13-14, 4006/16-20, 4006/26, 4006/28-32, 4006/36-44, 4006/59, 4006/73-82, 4006/85, 4006/87, 4006/89, 4013/1-2, 4013/6-18, 4013/21, 4013/25-28, 4013/36-37, 4013/48-49, 4013/54-58, 4013/60-61, 4013/117-118, 4013/121-123, 4013/125, 4013/137, 4013/147, 4013/149-159, 4013/161, 4013/163-164, 4013/166-170, 4014/1, 4014/4-6, 4015, 4016, 4036/7, 4036/15-16, 4036/38-48, 4036/51, 4036/57, 4036/107-108, 4036/110-132, 4036/169, 4036/184, 4036/345 vše kú Horní Počernice, obec Praha.

Společnost Pragorent podala podnět na změnu územního plánu této lokality pozemků p.č. 4036/184, 4036/121, 4036/117 a 4036/51 na plochu výroby, skladování a distribuce „VS“, která by umožnit další prodloužení doby trvání dočasné stavby nazvané „Betonárna Horní Počernice“, na pozemcích parc .č. 4036/51, 4036/117 a 4036/121, vše v katastrálním území Horní Počernice.

Předmětem navrhované iniciace změny ÚP je dále změna funkčního využití pozemků p.č. 4036/47, 4036/111, 4036/112, 4036/113, 4036/114, 4036/115, 4036/116, 4036/118, 4036/119, 4036/120 a 4036/122, dle přiloženého zákresu, na plochu „VN“ – nerušící výroby a služeb.



MČ Praha 20 Horní Počernice nesouhlasila s tímto podnětem na změnu územního plánu „Betonárna Horní Počernice“, protože je dle názoru MČ Praha 20 v rozporu s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20 a protože celý průmyslový areál Pragorentu je v současné době zanedbaný a je třeba ho řešit koncepčně jako celek.

Proto se smluvní strany dohodly na tomto memorandum o společném postupu v následujícím znění

I. Prohlášení společnosti Pragorent

Společnost Pragorent zpracuje bez zbytečného odkladu, nejdéle však k 31.12. 2021 studii areálu Pragorentu rozkládající se na parcelních číslech uvedených v preambuli tohoto memoranda, kterou projedná s MČ Praha 20.

Studie se bude skládat

- z části analytické, která bude popisovat současný stav včetně využití jednotlivých budov a pozemků
- z části návrhové, která bude řešit revitalizaci tohoto území včetně revitalizace technické a dopravní infrastruktury zejména s přihlédnutím k následujícímu:

- 1) využití podchodu pod nádražím a napojení jeho severního výstupu/nástupu na veřejně přístupnou komunikaci. Řešení prostupnosti územím pro pěší a cyklisty areálem z ul. Lukavecká např. formou prostorového nebo časového řešení, zejména s ohledem na majetkoprávní vztahy v území
- 2) spolupracovat na umožnění prostupnosti územím ve směru S – J navazující na podchod pod nádražím
- 3) posoudit možnosti majetkoprávního vypořádání k pozemkům ve vlastnictví Pragorentu pod místní komunikací Jiřího ze Vtelna (parc. č. 3992/38 a 3992/39) formou směny za pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy nebo svěřené MČ Praha 20 Horní Počernice
- 4) návrh revitalizace areálu a to zejména doplněním zeleně kolem komunikace F.V. Veselého, primárně na pozemcích určených dle ÚP k izolační zeleni
- 5) spolupracovat na prověření trasování chodníku/cyklostezky v ul. Jiřího ze Vtelna s ohledem na stávající majetkoprávní vztahy v území

(vše viz níže zobrazené schéma)



Vzájemně odsouhlasená studie se stane podkladem pro další stupně projektové dokumentace, včetně postupné realizace celého záměru revitalizace daného území.

II. Prohlášení MČ Praha 20

MČ Praha 20 Horní Počernice na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 územního plánu hl. m. Prahy, kdy součástí projednávaných změn je i změna Z3477 - "Betonárna Počernice" připraví k projednání v ZMČ podmíněčně souhlasné stanovisko k návrhu této změny, kdy souhlas bude MČ bude podmíněn stanovením míry využití území maximálně stupně "D" na celé změnou navržené ploše skladování, distribuce /VS/, neboť je žádoucí v tomto území stanovit požadavek minimálního podílu zeleně.

III. Smlouva o spolupráci

Smluvní strany prohlašují, že problematiku revitalizace a dalšího rozvoje areálu, včetně řešení průchodnosti území, dokončení podchodu pod nádražím a dalšího doplnění zeleně se budou snažit dále ošetřit formou smlouvy o vzájemné spolupráci.

IV. Ostatní ujednání

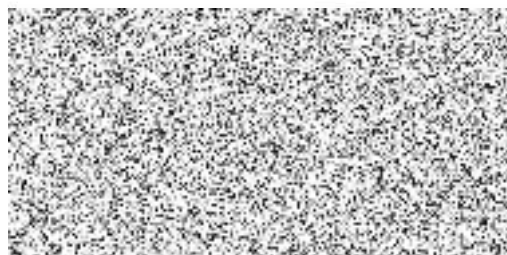
Toto memorandum bylo schváleno usnesením RMČ Praha 20 č. RMC/93/8/1685/21 dne 5. 3. 2021.

Memorandum bylo vyhotoveno ve dvou stejnopisech, kdy Pragorent a MČ Praha 20 obdrží každý po jednom z nich.

V Praze dne 9. 3. 2021



Jaroslav Příbyl, předseda představenstva
Pragorent investiční fond a.s.



Mgr. Petr Měšťan,
starosta MČ Praha 20