



Smlouva o spolupráci

č. S/120/2021/0084

za účelem společného postupu při revitalizaci areálu společnosti Pragorent

mezi

společností

Pragorent investiční fond s proměnlivým kapitálem a.s.

IČ: 247 88 759

Se sídlem Jiřího z Vtelna 1731/11, Praha 9 Horní Počernice, PSČ 193 00

Zastoupený panem Jaroslavem Přibylem, předsedou představenstva

dále jen „Pragorent“

a

Městská část Praha 20

Se sídlem Jívanská 647, Praha 9 Horní Počernice, PSČ 193 21

Zastoupený panem starostou panem Mgr. Petrem Měšťanem

Dále jen „MČ“

Společně jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Společnost Pragorent je vlastníkem pozemků parc.č. 3992/7-8, 1992/35-36, 3992/38-39, 3992/43, 3995/1, 3995/2-17, 3995/19-35, 3995/37, 3996-4000, 4003, 4006/1, 4006/3-5, 4006/11, 4006/13-14, 4006/16-20, 4006/26, 4006/28-32, 4006/36-44, 4006/59, 4006/73-82, 4006/85, 4006/87, 4006/89, 4013/1-2, 4013/6-18, 4013/21, 4013/25-28, 4013/36-37, 4013/48-49, 4013/54-58, 4013/60-61, 4013/117-118, 4013/121-123, 4013/125, 4013/137, 4013/147, 4013/149-159, 4013/161, 4013/163-164, 4013/166-170, 4014/1, 4014/4-6, 4015, 4016, 4036/7, 4036/15-16, 4036/38-48, 4036/51, 4036/57, 4036/107-108, 4036/110-132, 4036/169, 4036/184, 4036/345 vše kú Horní Počernice, obec Praha.

Společnost Pragorent podala podnět na změnu územního plánu této lokality pozemků p.č. 4036/184, 4036/121, 4036/117 a 4036/51 na plochu výroby, skladování a distribuce „VS“, která by umožnit další prodloužení doby trvání dočasné stavby nazvané „Betonárna Horní Počernice“, na pozemcích parc .č. 4036/51, 4036/117 a 4036/121, vše v katastrálním území Horní Počernice.

Předmětem navrhované iniciace změny ÚP je dále změna funkčního využití pozemků p.č. 4036/47, 4036/111, 4036/112, 4036/113, 4036/114, 4036/115, 4036/116, 4036/118, 4036/119, 4036/120 a 4036/122, dle přiloženého zákresu, na plochu „VN“ – nerušící výroby a služeb.

MČ Praha 20 Horní Počernice nesouhlasila s tímto podnětem na změnu územního plánu „Betonárna Horní Počernice“, protože je dle názoru MČ Praha 20 v rozporu s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20 jelikož části průmyslového areálu Pragorentu jsou v současné době zanedbané a je třeba ho řešit koncepčně jako celek.

Smluvní strany dohodly na základě uzavřeného Memoranda o společném postupu mezi MČ Praha 20 a společností Pragorent, ze dne 9. 3. 2021 o společném postupu v následujícím znění:

I. společnost Pragorent

Společnost Pragorent zpracuje bez zbytečného odkladu, nejdéle však k 31.12. 2021 studii areálu Pragorentu rozkládající se na parcelních číslech uvedených v preambuli této smlouvy, kterou následně projedná s MČ Praha 20.

Studie se bude skládat

- z části analytické, která bude popisovat současný stav včetně využití jednotlivých budov a pozemků
- z části návrhové, která bude řešit revitalizaci tohoto území včetně revitalizace technické a dopravní infrastruktury zejména s přihlédnutím k následujícímu:
 - 1) využití podchodu pod nádražím a napojení jeho severního výstupu/nástupu na veřejně přístupnou komunikaci. Řešení prostupnosti územím pro pěší a cyklisty areálem z ul. Lukavecká např. formou prostorového nebo časového řešení, zejména s ohledem na majetkoprávní vztahy v území
 - 2) spolupráci na umožnění prostupnosti územím ve směru S – J navazující na podchod pod nádražím
 - 3) posouzení možnosti majetkoprávního vypořádání k pozemkům ve vlastnictví Pragorentu pod místní komunikací Jiřího ze Vtelna (parc. č. 3992/38 a 3992/39) formou směny za pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy nebo svěření MČ Praha 20 Horní Počernice
 - 4) návrhu revitalizace areálu a to zejména doplněním zeleně kolem komunikace F.V. Veselého, primárně na pozemcích určených dle ÚP k izolační zeleni
 - 5) spolupráci na prověření trasování chodníku/cyklostezky v ul. Jiřího ze Vtelna s ohledem na stávající majetkoprávní vztahy v území,

v bližší specifikaci dle následujícího schématu



Smluvními stranami vzájemně odsouhlasená studie se stane podkladem pro další stupně projektové dokumentace, včetně postupné realizace celého záměru revitalizace daného území.

II. MČ Praha 20

MČ Praha 20 Horní Počernice na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 územního plánu hl. m. Prahy, kdy součástí projednávaných změn je i změna Z3477 - "Betonárna Počernice" připraví k projednání na 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 20, konaném dne 15.3. 2021, podmíněně souhlasné stanovisko k návrhu této změny, kdy souhlas bude MČ bude podmíněn stanovením míry využití území maximálně stupně "D" na celé změnou navržené ploše skladování, distribuce /VS/, neboť je žádoucí v tomto území stanovit požadavek minimálního podílu zeleně

III. Závěrečná ustanovení

- Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 12. 3. 2021; usnesení č. RMC/94/36/1721/21.
- Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran
- Smlouva nabyde platnosti a účinnosti po připojení podpisů smluvních stran.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a

udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- Smlouva může být měněna jen ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18. 3. 2021



Jaroslav Přibyl, předseda představenstva
Pragorent investiční fond a.s.



Mgr. Petr Měšťan, -5-
starosta