

SMLOUVA O DÍLO

č.N21B00037B

I. Smluvní strany

Zhotovitel: a
DOMETT s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 19463
se sídlem Lichkov 110, PSČ 561 68

IČ: 26003619
DIČ: CZ26003619

Objednatel (jméno, příjmení / subjekt):
Město Žamberk zastoupené
Správou budov Žamberk s.r.o.
Ulice : Klostermanova
Číslo popisné: 990
PSČ, obec: 564 01 Žamberk
IČ: 00279846
DIČ: CZ00279846
Telefon / mobil: 775 600 335

Bankovní spojení:

Bankovní spojení:

Jednající:
Jiří Stejskal, jednatelem společnosti

Jednající:

Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech obchod. podmínek:
- ve věcech technic. provedení: .
- ve věcech organizace montáže: .

Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech obchod. podmínek: F
- ve věcech technic. provedení: F
- pro převzetí díla: F

Doprava požadována (ANO x NE): ANO

(dále i jen jako „zhotovitel“) na straně jedné,

(dále i jen „objednatel“) na straně druhé,

II. Předmět smlouvy a cena díla

1.Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle cenové nabídky zhotovitele č.N21B00037B ze dne 4.3.2021, která se stává nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná. Objednatel se zavazuje zaplatit za realizaci tohoto díla cenu dle uvedené cenové nabídky.

2.Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou a činí:

Sjednaná cena bez DPH 57.699,00 Kč

DPH 15 %

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o dani z přidané hodnoty,kdy vyšší daň je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

3.Objednatel prohlašuje, že dodané plastové dveře a okna jsou dodávány do objektu, který splňuje podmínku, že více než polovina podlahových ploch odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Pokud správce daně při kontrole posoudí, že tato podmínka nebyla splněna a daň doměří, zavazuje se objednatel doplatit doměřenou daň včetně penále z doměřené daně.

SMLOUVA O DÍLO

č.N21B00037B

4. V případě, kdy výrobky dle této smlouvy jsou dodávány v rámci výstavby nové stavby, pak Objednatel dále prohlašuje, že dodané plastové dveře a okna jsou dodávány do objektu, který je tzv. stavbou pro sociální bydlení ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Podle tohoto zákona je stavbou pro sociální bydlení zejména:

- byt pro sociální bydlení, kterým se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m² (celkovou plochou bytu je součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří jeho příslušenství, ale bez podílu na společných částech domu)
- rodinný dům pro sociální bydlení, kterým se rozumí rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m² (počítá se součet všech podlahových ploch všech místností)
- bytový dům pro sociální bydlení, kterým se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení.

Pokud správce daně při kontrole posoudí, že tato podmínka nebyla splněna a daň doměří, zavazuje se objednavatel doplatit doměřenou daň včetně penále z doměřené daně.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je stavba na adrese: Bytový dům, Dukelská 1280, Žamberk
2. Montáž díla proběhne v průběhu měsíce květen/červen a na základě dohody s objednatelem.

IV. Fakturování a placení

1. Fakturační adresa: Město Žamberk zastoupené Správou budov Žamberk s.r.o., Klostermanova 990, 564 01 Žamberk
2. Poštovní adresa:dtto
3. Dnem doručení faktury nebo obchodního dopisu v případech, kdy adresát tuto poštovní zásilku bez vážného důvodu nepřevzme, je třetí den po jejím odeslání na příslušnou adresu uvedenou v této smlouvě. Vážným důvodem pro nepřevzetí není změna sídla nebo bydliště adresáta, za podmínky, že o této změně adresát písemně neinformoval druhou stranu.
4. Po předání díla nebo poté, kdy objednateli vznikne povinnost dílo převzít a objednatel v rozporu se smlouvou dílo nepřevzme, bude vystavena konečná faktura. Tuto fakturu je objednatel povinen uhradit ve splatnosti v ní uvedené, tj. do 14 dnů od vystavení.
5. V případě platby, formou bezhotovostního platebního styku, na účet zhotovitele, je potřeba uvést jako variabilní symbol číslo uhrazované faktury případně číslo smlouvy.
6. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením vystavených faktur, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla bez DPH až do úplného zaplacení.
7. Dojde-li ke zpoždění či zastavení provádění díla z důvodu na straně objednatele, bude předána objednateli provedená část díla. Zároveň bude vystavena faktura na částku do výše ceny provedeného díla. Zhotovitel má dále právo požadovat náhradu vzniklé škody z důvodu nemožnosti dokončení díla pro překážky na straně objednatele. V případě, kdy objednatel odmítne nedokončené dílo převzít, bude objednateli, na adresu uvedenou v této smlouvě, formou doporučeného dopisu zaslána výzva, aby objednatel převzal nedokončené dílo ve lhůtě třiceti dnů ode dne odeslání výzvy. Pokud objednatel nedokončené dílo v této lhůtě nepřevzme – dílo se považuje za předané v poslední den této lhůty (tento den bude uveden na faktuře jako den uskutečnění zdanitelného plnění).

SMLOUVA O DÍLO

č.N21B00037B

V. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce zhotovitele a objednatel, nebo za objednatele osoba k tomu oprávněná. Dostavit se k převzetí díla nebo za sebe vyslat svého zástupce je povinností objednatele.
2. V případě nepřítomnosti objednatele při převzetí díla, kdy dílo převezme za objednatele osoba, která je s objednatelem v příbuzenském, zaměstnaneckém, nájemním nebo v některém jiném obdobném vztahu (např. manžel/ka, druh/družka, rodinný příslušník, nájemce bytu, zaměstnanec apod.) a která k převzetí díla nebyla oprávněna, je objednatel o této skutečnosti povinen písemně vyrozumět zhotovitele ihned poté, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět při vynaložení řádné péče, nejpozději však do deseti dnů ode dne doručení faktury; a požadovat nové předání díla – v opačném případě platí, že objednatel převzetí díla schvaluje a dílo bylo platně předáno.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla (etap, bytů) ihned po jejich ukončení.
4. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
5. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Objednatel je povinen tento předávací protokol podepsat i v případě, kdy dílo nepřevezme. V takovém případě objednatel do předávacího protokolu výslovně uvede, že dílo nepřebírá společně s důvody nepřevzetí.
6. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. S objednatelem bude sjednán termín odstranění vady, a to bez zbytečného odkladu po podpisu předávacího protokolu. Termín pro odstranění vad a nedodělků bude v takovém případě dohodnut s ohledem na dodací lhůty materiálu potřebného k opravě.
7. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve sjednané lhůtě.
8. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, nebo ve chvíli, kdy objednateli vznikla povinnost předmět díla převzít, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.
9. V případě nedodržení termínu realizace díla dle této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje ke smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla bez DPH za každý den prodlení.

VI. Záruka


1. Záruční doba na okna a dveře je 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
2. Záruční doba na kování oken a dveří, skla, kliky, parapety, žaluzie, sítě je 24 měsíců.

SMLOUVA O DÍLO č.N21B00037B

VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Součástí této smlouvy je cenová nabídka č. N21B00037B.

V Žamberku dne 30.11.2011


.....
zhotovitel

V Žamberku dne 22.03.2011

MĚSTO ŽAMBERK
IČ: 00770846, DIČ: CZ00279846
stoupené
SPRÁVOU IV ŽAMBERK s.r.o.
Klostermýč Žamberk 564 01
objednatel