

INVESTICE

I 10/20

Smlouva o dílo č: R56/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1. Objednatel **Divadlo pod Palmovkou**
Na Hrázi 6, Praha 8 – 180 00, Libeň
IČ: 00064301

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **AQUAPLUMB s.r.o.**
sídlem Patočkova 6, 160 00 Praha 6
zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 166550
IČ: 24692506
DIČ: CZ24692506
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, Praha 6
Číslo účtu: 6926617001/5500
jednající jednatelem p. Petrem Vitem

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy „výměna ležatého rozvodu SV v materiálu nerez“ závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Přesná specifikace předmětu plnění díla včetně kalkulace nabídkové ceny díla ze dne 5. 11. 2020 je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla.

III. Čas a místo provedení Díla.

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době:
 - Zahájení prací: **15. 3. 2021**
 - Dokončení díla do: **26. 3. 2021**

Dokončení Díla je datum úplného dokončení všech prací Zhotovitele. Termín dokončení Díla může být prodloužen pouze:

- vzniknou-li v průběhu realizace Díla překážky vylučující odpovědnost zhotovitele (*vyšší moc*) ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
- nesplní-li Objednatel své závazky k předání staveniště před termínem zahájení prací,
- dojde-li ke změně dokumentace či provádění Díla dle pokynů Objednatele nebo dojde-li k prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti nezbytné pro řádné a včasné provádění a provedení Díla dle této Smlouvy.

Prodloužení doby provádění Díla v těchto případech je možné pouze o dobu trvání překážky v provádění Díla za podmínky, že zhotovitel okamžitě písemně uvědomil objednatel, že nastala skutečnost opravňující ho k prodloužení termínu dokončení.

- dohodnou-li se na tom smluvní strany a uzavřou-li o této skutečnosti dodatek k této Smlouvě.

2. Místem plnění Díla je objekt Na Hrázi 6, Praha 8

IV. Cena Díla.

1. Cena Díla byla stanovena dohodou jako cena pevná při zachování rozsahu Díla vymezeného v článku II. této Smlouvy a činí **222 987,02 Kč** bez DPH, (slovy: **dvěstědvacetdva tisíc devětsetosmdesátšedm** korun českých). K vyúčtované ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.
2. Zhotovitel má právo provést v rámci provádění Díla stanoveného dle článku I. této Smlouvy takové práce, jež nejsou předvídaný v položkovém rozpočtu při podpisu této Smlouvy, které však jsou s Dílem úzce spojeny a které Zhotovitel považuje za opodstatněné k dokončení díla dle této Smlouvy (dále jen jako „**Vícepráce**“). Zhotovitel se zavazuje ocenit případné Vícepráce na Díle podle aktuálních tržních cen, např. podle cen ÚRS 2019 a předložit jejich ocenění Objednateli bez zbytečného odkladu po zjištění o nutnosti jejich provedení. Objednatel se zavazuje zkonzultovat takto předložený seznam Víceprací se Zhotovitelem a v případě jejich opodstatněnosti jej písemně odsouhlasit (zápisem do Stavebního deníku či písemným potvrzením na email Zhotovitele) Zhotoviteli do tří pracovních dnů po jejich předložení. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem dle tohoto odstavce je Zhotovitel oprávněn doúčtovat Objednateli v rámci průběžné prostavěnosti dle článku IV. této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede Vícepráce bez předchozího souhlasu Objednatele, má Objednatel právo takto provedené Vícepráce Zhotoviteli neuhradit.
3. Pokud nebudou prokazatelně určité práce a dodávky specifikované v rozpočtu, provedeny, bude jejich cena odečtena z celkové dohodnuté ceny díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla takto:
Fakturace bude prováděna průběžně po ucelených částí, nebo vždy k poslednímu dni daného měsíce.
2. Platby faktur je Objednatel povinen provádět v hotovosti, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran určena na 14 dní ode dne doručení faktury. Úhrada faktur je provedena řádně a včas, je-li vyúčtovaná částka připsána na účet zhotovitele nejpozději v poslední den lhůty splatnosti. Platební doklady musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Vystavené faktury musí obsahovat všechny náležitosti účetních dokladů dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů k doplnění, aniž se tak dostane do prodloužení s placením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů. V případě, že Objednatel účetní doklad vrátí bezdůvodně, přestože účetní doklad je správný a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nepřerušuje a pokud Objednatel účetní doklad nezplatí v původním termínu splatnosti, je v prodloužení.

VI.
VII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací Zhotovitele. Současně předá Zhotoviteli napojovací místa elektrické energie a vody a umožní jejich užívání Zhotovitelem po celou dobu provádění díla, a to na účet Objednatele.
2. Objednavatel poskytne Zhotoviteli uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a pracovních pomůcek.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.

VIII. Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel provede Dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Přitom bude postupovat s odbornou péčí, zvýšenou opatrností a odpovídá za veškeré škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s prováděním Díla v místě plnění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
2. Veškeré práce budou realizovány v kvalitě dle platných ČSN. Použité materiály a zařízení budou odpovídat platným předpisům bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel bude používat ke zhotovení Díla pouze nový a nepoužitý materiál.
4. Zhotovitel bude používat materiál a prostředky pro zhotovení Díla vhodným způsobem a v souladu s návodem na použití a pracovními postupy výrobců tak, aby nemohlo dojít k porušení záručních podmínek na tento materiál nebo prostředky.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na pracovišti, na používaných přístupových cestách k němu a v ostatních prostorách, které mu Objednatel k provádění Díla nebo v této souvislosti poskytne. Nejpozději do pěti (5) dnů po dokončení Díla pracoviště vyklidí.
6. Zhotovitel veškerý odpad vzniklý při provádění Díla odstraní na své náklady.
7. Práce budou provádět pouze pracovníci Zhotovitele, kteří jsou řádně vyškoleni pro tyto práce dle příslušných právních předpisů.
8. Zhotovitel bude dbát pokynů objednatele (např. ohledně provozu domu) a pokynů stavebního dozoru objednatele.

IX. Změny díla

1. Objednatel je oprávněn požadovat provedení dodatečných prací nebo změn rozsahu, případně kvality Díla oproti nabídce Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje provést Objednatelem požadované vícepráce a dodávky, neuvedené v rozpočtu pouze na základě uzavřeného písemného dodatku této Smlouvy. Ocenění požadovaných víceprací bude provedeno pomocí jednotkových cen obsažených v rozpočtu Zhotovitele. V případě, že rozpočet neobsahuje potřebné jednotkové ceny, použijí se aktuální sazby dle sazebníku RTS. V případě, že nelze použít ani jeden z předchozích způsobů ocenění, použije se cena dle individuální kalkulace.

X. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději 3 pracovní dny před datem předání a dokončení díla, a to jak telefonicky, e-mailem i záznamem do stavebního deníku. Objednatel je povinen převzít dílo i tehdy, pokud vykazuje malé množství drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
2. O průběhu předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat i zápis o případných vadách Díla a nedodělcích s uvedením termínu a postupu jejich odstranění. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla.

X. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy a platných technických norem. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost, a to na provedené práce v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla a na použitý materiál a dodaná zařízení po dobu záruční lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel je odpovědný z takto poskytnuté záruky jen v případě, že po dobu smluvené záruční doby nebude Objednatel do Díla jakýmkoliv způsobem svépomocí či prostřednictvím třetí osoby zasahovat nebo Dílo upravovat.
2. Závady Díla zjištěné v záruční době oznámí písemně Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotoviteli. V reklamaci uvede popis vady, či jak se vada projevuje. V průběhu dvou pracovních dnů od doručení reklamace je Zhotovitel povinen posoudit, zda se jedná o oprávněnou reklamaci a pokud ano, dohodnout s Objednatелеm termín odstranění reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje oprávněně reklamovanou vadu odstranit v dohodnutém termínu do 5 pracovních dnů, pokud tak nenastane, bude účtována částka ze strany objednatele 500,- vč. DPH za každý započatý den.
3. V případě oznámení vady, za jejíž odstranění není Zhotovitel odpovědný na základě této smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto skutečnost upozornit. Odstranění takové vady je možné jen na základě samostatné objednávky Objednatele.
4. Zhotovitel odstraní vadu, pokud se bude jednat o vadu způsobenou jednáním zhotovitele, zhotovitel odpovídá i za vady materiálů, které nezavinil a které byly dodány zhotovitelem.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání Díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem dokončení a předání díla.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury, uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě porušení smluvních ujednání ze strany Zhotovitele podstatným způsobem. Za takovéto porušení se považuje především prodlení se započatím provádění Díla delším než pět (5) dní, závažné závady v chování pracovníků na pracovišti (porušování pracovní kázně, požívání alkoholu, kouření apod.).
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě porušení smluvních ujednání ze strany Objednatele podstatným způsobem. Za takovéto porušení se považuje především neposkytnutí nezbytné součinnosti Objednatele s prováděním Díla, jakož i prodlení Objednatele s úhradou zálohy ceny Díla dle této Smlouvy.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. V případě pochybností se písemné oznámení považuje za doručené třetí (3) den po jeho prokazatelném odeslání.
4. Oprávněným odstoupením od smlouvy není dotčeno právo odstoupující (oprávněně) strany na náhradu škody a ušlého zisku.

XIII. Zástupci smluvních stran

1. K předání pracoviště a převzetí Díla za objednatele je oprávněn: **pan Radovan Markl, mob.: +420 602 558 803, radovan.markl@podpalmovkou.cz**
2. Za Zhotovitele je k převzetí pracoviště a předání hotového Díla oprávněn: **pan Petr Vít, tel: 777 313 236, e-mail: vit@aquaplumb.cz**

XIV. Ostatní ujednání

1. Ostatní právní poměry neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Pokud objednavatel neposkytuje potřebnou součinnost, musí ho na to zhotovitel písemně upozornit.
3. Písemná korespondence mezi smluvními stranami bude probíhat osobně nebo elektronickou poštou či doporučenými dopisy.
4. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1, která je tvořena nabídkou Zhotovitele, „výměna ležatého rozvodu SV v materiálu nerez“
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Obě smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

XV. Přílohy ke smlouvě

Příloha č. 1 – Cenový rozpočet
Příloha č. 2 – Výpisy z OR Aquaplumb s.r.o.

V Praze dne 21. 12. 2020

Za objednatele

Divadlo pod Palmovkou



Za zhotovitele

AQUAPLUMB s.r.o.



AQUAPLUMB s.r.o. ©
Patočkova 16, Praha 6 - 169 00
IČ: 24692506, DIČ: CZ24692506
tel.: 220 96 08 36, fax: 226 25 72 34

Jednatel Společnosti
Petr Vít