



S00JP016UB1N

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná: [redacted] primátor  
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: [redacted]  
variabilní symbol: 18 0292 5012

- jako pronajímatel

a

**Střední škola oděvní a služeb Vizovice**

se sídlem: Tyršova 874, 763 12 Vizovice  
IČO: 00837237  
DIČ: CZ00837237  
zastoupená: [redacted] ředitelka  
zapsaná: v rejstříku škol a školských zařízení RED-IZO  
600014487  
zřízena: na základě zřizovací listiny schválené usnesením  
Zastupitelstva Zlínského kraje č.j. 279/2001 ze dne  
13.06.2001  
bankovní spojení: [redacted]

- jako nájemce

uzavírají

**Dodatek č. 3/21**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání  
č. 4000 18 1610 ze dne 20. 12. 2018  
ve znění dodatku  
č. 1/20 ze dne 24. 7. 2020  
č. 2/21 ze dne 9. 3. 2021  
(dále jen „smlouva“)

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 18 1610 ze dne 20. 12. 2018 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je **snížení nájemného a nákladů za služby spojených s užíváním (topení, studená voda, elektřina, výtah, úklid, domovník) nebytových prostor na 0 Kč** z důvodu provádění stavebních úprav a výměny oken ve II. nadzemním podlaží budovy na adrese Broučkova 292 ve Zlíně, která stojí na pozemku p. č. st. 923, k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře 108,55 m<sup>2</sup> pro provozovnu odborného výcviku žáků oboru vzdělání kadeřník a to po dobu probíhající rekonstrukce, tj. od 25. 1. 2021 do protokolárního předání díla pronajímateli, nejpozději do 31. 5. 2021.

2. Za období 25. 1. 2021 – 28. 2. 2021 bude vystaven opravný daňový doklad se lhůtou splatnosti do 31. 3. 2021. Cena za nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor bude za období 25. 1. 2021 – 31. 1. 2021 poměrově přepočtena. Za období od 1. 3. 2021 až do protokolárního předání díla nebudou vystavovány daňové doklady za nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor (**topení, studená voda, elektřina, výtah, úklid, domovník**) dle bodu jedna tohoto dodatku.
3. Od následujícího kalendářního dne po předání díla pronajímateli platí opětovně podmínky nájmu prostor sloužících podnikání dle výše uvedené smlouvy s tím, že cena za nájemné a služby spojené s užíváním prostor bude v aktuálním měsíci poměrově přepočtena.

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

## III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

22. 2. 2021, č. usnesení 32/4R/2021

Ve Zlině dne **22. 03. 2021**

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Zlín

Střední škola oděvní a služeb Vizovice

náměstek primátora

ředitelka