

SMLOUVA O DÍLO č. OVZ-VZZR-2020-022

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátlem - primátorem statutárního města
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořákem, vedoucím odd. investic a tech. správy OMI
MmP, tel.: 466859449 ; e-mail: jan.dvoracek@mmp.cz
– technikem odd. investic a tech. správy OMI MmP,
tel.: 466859132 ; e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: PORR a.s.

Se sídlem: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
Zastoupen:

Zastoupený ve věcech smluvních: – členové představenstva
Manažer realizačního týmu:

Tel:
Hlavní stavbyvedoucí: č. autorizace: 0012500

Tel:
IČO: 43005560 DIČ: CZ43005560
Hlavní inženýr projektu: č. autorizace: 0007541

Tel:
IČO: 02937182 DIČ: CZ02937182
společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1006
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O DÍLO NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ STAVBY
„REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU“**

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace letního stadionu“ realizovaného v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), která byla zadávána tzv. formou Design & Build (Navrhni a Postav). V zadávacím řízení Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou na základě hodnocení nabídek je nabídka předložená Zhotovitelem, který zároveň v úplném rozsahu prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce „Revitalizace letního stadionu“ byly v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ, nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci specifikovanými v přílohách zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy Objednatel, se kterými se v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zhotovení stavby fotbalového stadionu na území statutárního města Pardubice (dále jen „stavba“)** a poskytnutí souvisejících projektových činností, které byly objednatelům zadávány v rámci zadávacího řízení společně se stavebními pracemi.

Projektové práce spočívají ve vypracování projektové dokumentace stavby v níže uvedených stupních projektové dokumentace, včetně poskytnutí související inženýrské činnosti zpracovatele projektové dokumentace zahrnující zajištění potřebných a pro provedení stavby nezbytných správních rozhodnutí.

Stavba letního stadionu je součástí schváleného územního plánu statutárního města Pardubice. Součástí stavby je rovněž vybudování nezbytné infrastruktury, tj. komunikace, veřejné zpevněné plochy, chodníky, sadové úpravy aj., v podobnostech podle příloh zadávací dokumentace.

2. Součástí předmětu plnění dle této Smlouvy je i vypracování následujících stupňů projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“) a poskytnutí činností a související inženýrské činnosti zpracovatele projektové dokumentace.

3. **Předmět plnění (dále jen DÍLO) kompletně zahrnuje:**

- a) **vypracování Projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání změny stavby před jejím dokončením (dále jen „PD ZSPD“)**

Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci změny stavby v souladu s § 118 zákona č. 183/2006, o územním plánu a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

PD ZSPD přikládaná k žádosti o vydání změny stavby před jejím dokončením bude vycházet z ověřené projektové dokumentace pro stavební povolení „REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU, U Stadionu 1652, 530 02 Pardubice“ zpracované v 04/2018 společností JIKA – CZ s.r.o., IČO: 25917234, se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové (dále jen „DSP“), a to včetně pravomocných povolení, veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob a organizací a dále z průzkumů provedených v souvislosti s vyhotovením DSP.

Do ZSPD Zhotovitel zpracuje Návrh technického řešení Zhotovitele (viz příloha č. 1 Smlouvy) a úpravy předmětu DÍLA požadované Objednatelům – viz. Specifikace a bližší popis požadavků na výkon a funkci a na návrh technického řešení díla (příloha č. 3 Smlouvy), v nichž Objednatel mimo jiné stanovil svoje požadavky na úpravy předmětu DÍLA.

Zhotovitelem vypracovaná PD ZSPD bude podkladem pro řízení o změně stavby, která spolu s žádostí bude obsahovat, kromě obecných náležitostí, popis změn a jejich porovnání s povolením stavby a s ověřenou projektovou dokumentací.

ZSPD bude Zhotovitelem v průběhu jejího zpracování dále konzultována s příslušnými dotčenými orgány státní správy. S výsledkem jednání a s navrhovanými změnami Stavby Zhotovitel prokazatelně seznámí Objednatel. V průběhu zpracování ZSPD budou probíhat konzultace se zástupci Objednatel a budou se konat pravidelné pracovní schůzky minimálně jednou za 14 dní v sídle Objednatel za účasti zástupců Zhotovitel. Z těchto schůzek budou zástupcem Zhotovitel prováděny písemné zápisy.

Zhotovitel odpovídá za zajištění získání změny Stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona a v rámci plnění předmětu DÍLA je povinen objednateli předložit všechny potřebné doklady, revize, atesty apod. pro úspěšnou kolaudaci stavby.

b) PD pro provádění stavby v rozsahu ZSPD (dále jen „DPS“)

Projektová dokumentace tohoto stupně bude zpracována podle Vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace v tomto stupni bude odpovídat Vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, Vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Požadavkem je zpracování DPS včetně položkového kontrolního rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – Vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace ve stupni DPS bude vyhotovena v 6 tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Nejméně tři vyhotovení budou opatřena příslušným autorizačním razítkem.

DPS bude předána objednateli v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu – výkresová část ve formátu .dwg a současně ve formátu .pdf, tabulky budou ve formátu .xls. Oceněný kontrolní rozpočet projektanta a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhl. č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátech .xls a .pdf a v tištěné podobě autorizované zpracovatelem PD.

V rámci kontrolního rozpočtu stavby Zhotovitel provede jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí stavby, který vychází z výkazu výměr, a který je zhotoven Zhotovitelem v rámci DPS a je v souladu se Smlouvou odsouhlasen Objednatel. Výkaz výměr a jednotkové ceny budou podkladem pro fakturaci a kontrolu prostavěnosti stavby.

Celková hodnota kontrolního rozpočtu Zhotovitel nesmí překročit Cenu díla bez DPH za realizovanou stavbu uvedenou v oddílu I čl. III. této Smlouvy.

V průběhu zpracování DPS budou probíhat konzultace se zástupci Objednatel a budou se konat pravidelné pracovní schůzky minimálně jednou za 14 dní v sídle Objednatel za účasti zástupců Zhotovitel. Z těchto schůzek budou zástupcem Zhotovitel prováděny písemné zápisy.

c) PD skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“),

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. g) a přílohy č. 14, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovaná Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou, na základě a při respektování všech požadavků Objednatele. DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke dni předání a převzetí Díla. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

DSPS bude vyhotovena 4 x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu .pdf) na datovém nosiči.

d) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob a organizací k ZSPD (dále jen „DOSS pro ZSPD“), budou-li třeba,**e) zajištění průzkumů pro ZSPD, budou-li třeba,****f) zajištění další inženýrské činnosti pro získání ZSPD včetně úhrady poplatků spojených s vydáním ZSPD**

V rámci zpracování dokumentace ZSPD Zhotovitel zajistí veškerou potřebnou inženýrskou činnost (dále IČ) spojenou s obstaráním případně dalších rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu dokumentace ZSPD včetně přípravy, sepsání a podání žádosti o vydání rozhodnutí o ZSPD tak, aby mohlo být vydáno rozhodnutí o změně stavby před dokončením příslušným stavebním úřadem.

g) výstavbu díla v rozsahu ZSPD,**h) spolupráci při kolaudaci/povolení zkušebního provozu,****i) zajištění certifikace stadionu FAČR/UEFA**

Inženýrská činnost, včetně veškerých nákladů pro zajištění celkové certifikace fotbalového stadionu pro I. fotbalovou ligu dle podmínek FAČR a UEFA.

j) autorský dozor.

Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Stavby poskytovat služby autorského dozoru v rozsahu Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace DPS, a to po celou dobu realizace Stavby dle této Smlouvy. Tyto služby autorského dozoru zahrnují zejména kontrolu realizace Stavby v souladu s projektovou dokumentací, včetně upozornění Objednatele a technického dozoru stavby na zjištěné vady při realizaci Stavby, a poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí, a dále účast na kontrolních dnech Stavby.

4. Objednatel stanovil požadavky objednatele na DÍLO prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být na základě výsledku zadání veřejné zakázky naplněny.

5. Technické podmínky pro předmět plnění DÍLA, na základě zadávané veřejné zakázky, jsou vymezeny v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ popisem požadavků na výkon či funkci budoucí stavby, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU, U Stadionu 1652, 530 02 Pardubice“ zpracované v 04/2017 včetně Změnové projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „REVITALIZACE LETNÍHO

STADIONU, U Stadionu 1652, 530 02 Pardubice“ zpracované v 04/2018 společností JIKA – CZ s.r.o., IČO: 25917234, se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové (dále souhrnně jen DUR) a v Územním rozhodnutí č.j. MmP 23068/2018 ze dne 10.4.2018, ve Změně územního rozhodnutí č.j. 11454/2020 ze dne 30.1.2020 a ve vydaném „Rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností“ č.j. MmP 94707/2020 ze dne 17.9.2020. K popisu těchto požadavků Objednatel přiložil dokument „Specifikace a bližší popis požadavků na výkon a funkci a na návrh technického řešení díla“ (viz příloha č. 3 smlouvy), v němž definuje některé své specifické požadavky odlišně od PD v DUR nebo definuje některé své požadavky podrobněji, přičemž citovaný dokument měl při sestavování nabídky Zhotovitele přednost před informacemi a údaji v PD v DUR.

6. PD ZSPD přikládána k žádosti o vydání změny stavby před jejím dokončením bude vycházet z ověřené projektové dokumentace pro stavební povolení „REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU, U Stadionu 1652, 530 02 Pardubice“ zpracované v 04/2018 společností JIKA – CZ s.r.o., IČO: 25917234, se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové (dále jen „DSP“), a to včetně pravomocných povolení, veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob a organizací a dále z průzkumů provedených v souvislosti s vyhotovením DSP.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatel předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného DÍLA, zejména s projektovou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) včetně územního rozhodnutí a dále s projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP) a příslušnými stavebními povoleními, a zavazuje se podle ní resp. podle Návrhu technického řešení Zhotovitele (viz příloha č. 1 této Smlouvy) a zpracovaného na základě požadavků Objednatel uvedených v dokumentu „Specifikace a bližší popis požadavků na výkon a funkci a na návrh technického řešení díla“ při realizaci DÍLA a dále podle podmínek stanovených touto Smlouvou postupovat.

Součástí DÍLA – „Revitalizace letního stadionu“ - jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- c) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství (před jejich užíváním u ÚMO Pardubice I);
- d) projednání a zajištění dopravně inženýrského opatření (dále jen DIO);
- e) úklid a čištění stavbou dotčených ploch, odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- g) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;

- h) zakreslení skutečného provedení stavby jako podklad pro vypracování projektové dokumentace skutečného provedení DÍLA projektantem, a to ve všech zúčastněných profesích a v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby;
- i) zpracování geometrického plánu stavby a předání objednateli v 6 vyhotoveních;
- j) veškeré náklady na dopravu, instalaci a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení předmětu plnění,
- k) veškeré náklady na odvoz a skládkovné výkopového a přebytečného materiálu mimo dotčených prostor míst plnění,
- l) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- m) veškeré náklady na zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu plnění, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v místě dotčeném realizací předmětu plnění,
- n) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- o) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- p) provedení přejímky stavby;
- q) zajištění všech nezbytných zkoušek, monitoringu a revizí, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- r) dodání zkušebních protokolů, atestů, záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních;
- s) zaměření dokončených objektů, které bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno na GEOVAP v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), zhotovitel předá objednateli „Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy“.
- t) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- u) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění,
- v) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- w) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení předmětu plnění a poskytnutí souvisejících služeb,
- x) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovenými revizemi, zkouškami a měřeními,
- y) veškeré náklady pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění předmětu plnění po dobu realizace plnění,
- z) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení předmětu plnění.

8. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky a zadávacích podmínek veřejné zakázky a podle nabídky Zhotovitele ze dne 2.12.2020.
9. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v projektové dokumentaci.
10. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě o dílo.
11. Součástí DÍLA je také provedení veškerých služeb a prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1, 2 a 7 tohoto článku.
12. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu plnění, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci plnění předpokládat, zařízení staveniště a zabezpečení místa plnění, vytyčení inž. sítí, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny.
13. Zhotovitel se k DÍLU zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i z hlediska následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií tak aby, Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele pro zajištění její dlouhodobé funkčnosti a životnosti.
14. Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v takové míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je DÍLO schopen řádně a včas provést, a k tomu stanovil jeho cenu.
15. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Požadavků Objednatele, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly.
16. Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích příloh, Zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení.
17. Zadávací případných změn předmětu DÍLA bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
18. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku (v elektronické verzi opatřený elektronickými podpisy smluvních stran) k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatel a zástupce zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

Doba plnění kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání:

Do 94 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy v souladu s odd. II. čl. I. této smlouvy.

2. Místo plnění předmětu smlouvy zahrnující realizaci Stavby je staveniště na adrese:
Letní stadion, ul. U Stadionu 1652, **Pardubice**.
3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení provádět DÍLO, resp. jednotlivé části DÍLA, ve stanovených v milnících uvedených v harmonogramu provádění prací s měsíčním finančním plněním, který tvoří přílohu č. 2 a je nedělitelnou součástí této Smlouvy. Dílčí Milník se považuje za splněný při dokončení příslušné části DÍLA bez vad a nedodělků bránících užívání příslušné části DÍLA, na základě dílčího předávacího protokolu potvrzeného zástupci Objednatele a Zhotovitele ve věcech technických.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 18. v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA Zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li Zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je Objednatel v tomto případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně Zhotovitele trvat déle než 15 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
Pro vyloučení pochybností si smluvní strany dále sjednávají, že Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této Smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této Smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou Zhotovitele samotného. V případě vzniku průtahů orgánů státní správy vylučujících prodlení Zhotovitele při provádění díla se termín pro řádné dokončení díla či jeho části prodlužuje pouze o stejný počet kalendářních dnů, po které takové průtahy v době provádění DÍLA trvaly. Jakmile se Zhotovitel o takových okolnostech dozví, je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Celková cena za DÍLO je nejvýše přípustná a odpovídá nabídkové ceně Zhotovitele za celý vymezený předmět plnění veřejné zakázky „Revitalizace letního stadionu“ v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Součástí ceny za DÍLO jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení DÍLA tzv. formou Design & Build, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Cena za DÍLO je členěna v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení a zahrnuje všechny náklady na včasné a kompletní dokončení předmětu plnění:

1.1	Smluvní cena za přípravné projekční práce pro realizaci Stavby včetně inženýrské činnosti	6.000.000,--Kč bez DPH
	DPH	1.260.000,--Kč
	Smluvní cena za přípravné projekční práce pro realizaci Stavby včetně inženýrské činnosti	7.260.000,--Kč včetně DPH
1.2	Smluvní cena za výstavbu díla v rozsahu DPS	306.866.000,--Kč bez DPH
	DPH	64.441.860,--Kč
	Smluvní cena za výstavbu díla v rozsahu DPS	371.307.860,--Kč včetně DPH
1.3	Smluvní cena za inženýrskou činnost, včetně veškerých nákladů pro zajištění celkové certifikace fotbalového stadionu pro I. fotbalovou ligu dle podmínek FAČR a UEFA	750.000,--Kč bez DPH
	DPH	157.500,--Kč
	Smluvní cena za inženýrskou činnost, včetně veškerých nákladů pro zajištění celkové certifikace fotbalového stadionu pro I. fotbalovou ligu dle podmínek FAČR a UEFA	907.500,--Kč včetně DPH
1.4	Smluvní cena celkem (součet řádků 1.1, 1.2, 1.3)	313.616.000,--Kč bez DPH
	DPH	65.859.360,--Kč
	Smluvní cena celkem	379.475.360,--Kč včetně DPH

2. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy budou zahrnuty do nákladů, jež hradí Zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu Smlouva výslovně předepisuje Objednateli.
4. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na případné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy požadované Objednatelem musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by Zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit.
5. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu Zhotovitele, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v položkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této Smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

6. Při nezajištění finančních prostředků Objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA Zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku Zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, následovně:
 - 2.1. Úhrada ceny předmětu plnění dle odd. I. čl. III. odst. 1.1. této Smlouvy bude realizována až po vyhotovení projektových dokumentací k realizaci Stavby. Součástí faktury bude Objednatelem potvrzený předávací protokol o převzetí stupňů projektových dokumentací k realizaci Stavby bez vad a nedodělků.
 - 2.2. Úhrada ceny předmětu plnění dle odd. I. čl. III. odst. 1.2. této Smlouvy bude realizována měsíčně na základě skutečně realizovaných stavebních prací a s tím souvisejících dodávek a služeb. Zhotovitel k tomu vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu za každý ukončený kalendářní měsíc plnění díla, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání díla dle odd. II. čl. V. této Smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny předmětu plnění dle odd. I. čl. III. odst. 1.2. této Smlouvy. Zbývajících 10% z celkové ceny předmětu plnění dle odd. I. čl. III. odst. 1.2. Zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu díla bez vad a nedodělků.

Fakturace bude uskutečňována na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlaseného technickým zástupcem Objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatelů soupis skutečně provedených prací a skutečnou výši nákladů za ukončený kalendářní měsíc plnění dle odd. I. čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy ke kontrole a k odsouhlasení, to vždy k 25. dni příslušného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen předložený soupis písemně odsouhlasit, případně sdělit své připomínky k předloženému soupisu, nejpozději do deseti dnů po jeho doručení. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Zástupci Stran vzniká na základě odsouhlaseného soupisu Zhotoviteli právo fakturovat cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
 - 2.3. Úhrada ceny předmětu plnění dle Oddílu I. čl. III. odst. 1.3. této Smlouvy bude realizována po zajištění a získání celkové certifikace fotbalového stadionu pro I. fotbalovou ligu dle podmínek FAČR a UEFA. Součástí faktury bude Objednatelem potvrzený předávací protokol o zajištění a předání certifikace bez vad a připomínek.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA – milníků uvedených v harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy, delším než 15 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 2 do 30 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
6. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví Zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně

odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení Objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena Objednatelům na základě samostatné fakturace Zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této Smlouvě o dílo.

7. Faktura Zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:

- označení faktury a číslo,
- obchodní název a sídlo Objednatele a Zhotovitele, jejich IČO a DIČ;
- předmět plnění a den splnění,
- den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby Zhotovitele,
- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatelů,
- každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
- údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
8. Fakturu lze doručit elektronicky e-mailem na adresu: faktury@mmp.cz nebo do datové schránky MmP na adresu: ukzbx4z, případně zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) na adresu objednatelů či předat osobně na podatelnu v sídle objednatelů.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 7 tohoto čl., je Objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury Objednateli.
10. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet Zhotovitele.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu Objednatelů.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že Zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátc. Pokud Zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátc, Objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené Objednatelům, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude Zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně Objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li Zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že Zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností Zhotovitele bude Zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu oprávněnou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatel a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
8. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu s podmínkami a povinnostmi Zhotovitele stanovenými touto Smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místu provádění stavby (staveništi).

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou projektovou realizační dokumentací v rozsahu ZSPD, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele

povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami (zejm. vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných právních předpisů a příslušných platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatel. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o změně předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zahájit práce na zhotovení projektové dokumentace Stavby uvedené v oddílu. I. čl. I odst. 2 a zahájit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo kompletní DÍLO realizováno v souladu s milníky uvedenými v Harmonogramu prací – viz příloha č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel si zajistí vždy 30 dní před zahájením realizace Stavby nebo i pro přechodnou úpravu během realizace Stavby stanovení dopravního značení. S ohledem na skutečnost, že staveniště si vyžádá určitá omezení dopravy na stávajících veřejných komunikacích, Zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byl zajištěn vjezd a dopravní obslužnost v lokalitě (integrovaný záchranný systém, zásobování apod.). Před zahájením stavebních prací požádá Zhotovitel stavby ÚMO Pardubice I o vydání rozhodnutí o opatření na dotčených komunikacích. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a dále Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení této povinnosti vznikly. Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi Objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice I (30 dnů před jejich užíváním) po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
4. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, které byly uvedeny do vyjádření, rozhodnutí a stanovisek k PD – viz dokladová část PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
5. Po celou dobu výstavby bude zamezen přístup veřejnosti a nepovolaných osob na staveniště. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti Objednateli či třetím osobám vznikly.

6. Zhotovitel zajistí na své náklady a před zahájením prací provede vytyčení stávajících inženýrských sítí na staveništi. Vytyčení bude prokazatelně zaznamenáno do stavebního deníku. Technické řešení souběhu nebo křížení inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny polohy podzemních vedení na staveništi. Stávající vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Trasy stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem budou respektovány v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části je pouze orientační a nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením strojních výkopových a bouracích prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně provedenými sondami. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny a před záhozem bude provedena dokladová kontrola správce sítí.
8. Zhotovitel zajistí vytyčení stavby dle vytyčovacího výkresu kvalifikovanou osobou. Vytyčení bude prokazatelně zaznamenáno do stavebního deníku.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady samostatné měření energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami Zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou Objednatелеm a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatel.
11. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA. Prašnost bude omezena kropením nebo odsáváním, průběžný úklid veřejných komunikací bude zajištěn kropením, zametáním a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA Objednatелеm, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku provádění prací na plochách dotčených stavbou.
13. V ochranných pásmech inženýrských sítí nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
14. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu a přejíždění vozidel přes inženýrské sítě mimo stavbu tak, aby nedošlo k mechanickému poškození sítí, a v souladu s podmínkami vyjádření majitelů sítí k PD. Odkryté sítě zabezpečit proti mechanickému poškození a před záhozem odkrytých vedení zajistit kontrolu jejich stavu provedenou správcem sítí. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,--Kč.
15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch Zhotovitelem, uvede Zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací Zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,--Kč.
16. Veškerý vybouraný a demontovaný materiál je majetkem Objednatel, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem Objednatel. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,--Kč.
17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci odpadů vzniklých při realizaci DÍLA na své náklady, nejpozději při přejímacím řízení předá Zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč za každý započatý den

prodlení.

18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:

- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
- nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
- dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
- nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.

V případě porušení povinnosti vést stavební deník nebo porušení povinnosti zapisovat rozhodné skutečnosti je Zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,--Kč za každé jednotlivé porušení. Dále je v případě porušení této povinnosti Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

19. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem Objednatele, Zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
20. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
21. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
22. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost vyzvat Objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu Objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit Objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
23. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí Objednatel.
25. Objednatel, autorský dozor Zhotovitele a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mají právo kontroly prováděné stavby a právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
26. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen

- Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
27. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem Objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
28. Kontrolní prohlídky stavby budou uskutečněny v souladu s podmínkami příslušného stavebního úřadu.
29. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá Objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
30. Zhotovitel se zavazuje správcům sítí a umožnit případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních nacházejících se v prostoru staveniště. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,--Kč.
31. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatel. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
32. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
33. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
34. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,--Kč.
35. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 200 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. V tomto případě je dále Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
36. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání Objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.
37. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za

- dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o provedených zkouškách a revizích, dále o ekologické likvidaci odpadu). –
38. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené DÍLO poskytnuté v odd. III. čl. I. této Smlouvy odpovídá za hutnění podkladních vrstev po provedených pracích na inženýrských sítích prováděných i případně jinými Zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých Zhotovitelů vyžádá protokoly o hutních zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
39. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí Zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci Objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,--Kč.
40. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 4x v tištěné a 1x v digitální podobě.
41. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 2), který předal Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy. Harmonogram výstavby bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě porušení lhůty odpovídající Milníku uvedeném Zhotovitelem v Harmonogramu prací je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 35.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
42. Zhotovitel zajistí na své náklady zaměření dokončených objektů v digitální formě oprávněnou organizací a předání na GEOVAP v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), potvrzený předávací protokol o převzetí zaměření dokončené stavby předá zhotovitel objednateli. Za správnost předaných podkladů dle tohoto článku odpovídá Zhotovitel.
43. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

IV. Součinnost objednatel

1. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště Objednatel Zhotoviteli předá projektovou dokumentaci uvedenou v oddílu I. čl. I odst. 5 a 6 ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace dle předchozího odstavce.
4. Pokud Zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od Objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných Objednatel, je Objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele (PD DSZS a DPS) nebo požadovat jejich úpravy. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel deset (10) pracovních dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Projektové dokumentace Zhotovitele, má se daná část za odsouhlasenou, přičemž tato skutečnost bude potvrzena písemným protokolem o předání a převzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele, který podepíší zástupci smluvních stran dle této Smlouvy. Po podpisu výše uvedeného protokolu ji Zhotovitel použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové

dokumentace Zhotovitele. Pokud Objednatel předmětnou část Projektové dokumentace Zhotovitele neschválí a bude požadovat její úpravy dle níže uvedeného článku 6 této Smlouvy, po předložení upravené verze předmětné části Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel vždy deset (10) dnů na schválení upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele.

6. Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele, může Objednatel požádat o úpravu takové části Projektové dokumentace Zhotovitele, a to i opakovaně. Lhůta pro dodání upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav Zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace Zhotovitele požadované Objednatelům z důvodu odstranění vad jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem.
7. Každá část Projektové dokumentace Zhotovitele musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele, podepsanou zástupci smluvních stran dle této Smlouvy. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatel je předmětná část Projektové dokumentace Zhotovitele považována za předanou a převzatou. Objednatel není povinen převzít část Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektovou dokumentaci Zhotovitele celou) s vadami a nedodělkami. Drobné vady nebrání řádnému použití (užití) části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé) však nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace Zhotovitele s právními předpisy, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci Zhotovitele pro účely správného řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.
8. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatel uzavírat se Zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
9. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
10. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko Objednatel, případně projektanta, může Zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatel, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů Objednatel.
12. Objednatel vykonává na stavbě každodenní technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
13. Technický dozor Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti Zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo Zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatel. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů Objednatel.
14. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
15. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl

řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

16. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně další relevantní osoby.
17. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. Kompletní DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se Zhotovitel touto Smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky je Objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a Zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA Zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele :	– zástupce objednatele ve věcech technických
za zhotovitele :	– zástupce dodavatele ve věcech technických

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně pracovníky budoucího uživatele, FK Pardubice, odboru dopravy MmP, a zástupce Úřadu městského obvodu ÚMO I).
4. Před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit doklady ve 3vyhotovení v tištěné formě a 1 x v datové podobě na datovém nosiči, zejména:
 - projektovou dokumentaci ZSPD se zakreslením všech provedených úprav a změn;
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn, a to 4x v listinné podobě a 1x v datové podobě ve formátu .pdf a zdrojových formátech na datovém nosiči;
 - certifikace stadionu FAČR/UEFA dle platných podmínek FAČR/UEFA;
 - zápisy o provedených zkouškách těsnosti a revizích (s kladným výsledkem);
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, certifikáty;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí;
 - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností;
 - protokoly o hutnění zásypu, protokoly o zátěžových zkouškách;
 - geometrický plán stavby v 6 vyhotoveních;
 - potvrzený předávací protokol o převzetí geodetického zaměření dokončené stavby;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného DÍLA (atesty, prohlášení o shodě,...)
 - originál stavebního deníku;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví a podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA,

- seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění,
 - zhodnocení jakosti DÍLA,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl,
 - jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.
6. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

I. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, odstraněním těchto vad a nedodělků. Po celou dobu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že DÍLO a jakákoli jeho součást bude plně funkční, použitelné a prosté jakýchkoliv vad.
- Záruční doba činí:
- a) ke Stavbě, veškerým stavebním prvkům Stavby šedesát (60) měsíců;
 - b) na travnatý povrch čtyřicet osm (48) měsíců;
 - c) k Projektové dokumentaci Zhotovitele šedesát (60) měsíců;
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování Objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatel z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

II. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za Vady díla - Projektové dokumentace Zhotovitele, které mají vliv na kvalitu Stavby, za úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby.

Zhotovitel zodpovídá po celou dobu životnosti dodávky Stavby za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projektové činnosti zajišťované dle Smlouvy a autorským dozorem. Objednatel se v tomto plně spoléhá na odbornost, profesionalitu a praktické zkušenosti a znalosti Zhotovitele v dotčených oborech činností nutných pro řádné a kvalitní zhotovení Projektové dokumentace.

2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace Zhotovitele a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace Zhotovitele, přičemž pro správnost a úplnost Projektové dokumentace Zhotovitele je rozhodující právní a faktický stav v době předání části Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého realizačního týmu Pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací tak jako by Dílo prováděl sám. Pro případné vady Projektové dokumentace Zhotovitele si smluvní Strany sjednávají právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době dle odd. III. čl. I. této Smlouvy a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vad díla. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání Objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby uvedené v odd. III. čl. I. této Smlouvy vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
4. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pro uplatnění práv Objednatele vyplývajících z odd. III. čl. I. a čl. II. této Smlouvy je nezbytná reklamáce Objednatele u Zhotovitele nejpozději do konce záruční doby / reklamační lhůty, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
6. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením Zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
7. Zhotovitel je povinen v případě uplatnění vady díla Objednatelem dle tohoto článku této Smlouvy, které mají charakter havárie, zahájit práce na odstraňování vady díla, nejpozději do 24 hodin přijetí reklamáce vady díla; a vady díla odstranit bezodkladně, nejpozději do 48 hodin od přijetí reklamáce vady díla či nahlášení havárie vyvolané touto vadou díla, je-li to objektivně možné. Objednatel je oprávněn takové vady díla uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, SMS zprávou, osobně nebo e-mailem na kontakt Zhotovitele: nebo do datové schránky Zhotovitele.
8. V případě, že Objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je Zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
9. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po obdržení reklamáce. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
10. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10-ti denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady Zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí Zhotovitel.
12. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

13. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není Objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II. odst. 7.
14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne reklamační lhůty / záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den reklamační lhůty /záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
15. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou Zhotovitel odpovídá.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne Objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků Objednatel vůči Zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne Zhotovitel Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). **Bankovní záruka č. 1 bude Zhotovitelem Objednateli doručena do datové schránky Objednatel (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) ve lhůtě do 15-ti kalendářních dní od nabytí účinnosti této Smlouvy**, pokud Bankovní záruka č. 1 nebyla Zhotovitelem Objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
V případě porušení této povinnosti je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 1 (tj. z hodnoty ve výši 17.500.000,--Kč) za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li Objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 1 byla platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků dle odd. II. čl. V. této Smlouvy. V případě, je-li DÍLO převzato Objednatel s vadami a nedodělků, zajistí Zhotovitel prodloužení platnosti Bankovní záruky č. 1 tak, aby byla platná a účinná až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“). V případě porušení těchto povinností je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1 vždy činit 17.500.000,--Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Objednatel je povinen Zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 1, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, je Zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a zároveň Objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 1 do Výše zajištění č. 1 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je

Zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.

4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době dle odd. III. čl. I. této Smlouvy poskytne Zhotovitel Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). **Bankovní záruka č. 2 bude Zhotovitelem Objednateli doručena do datové schránky Objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků dle oddílu č. II. čl. V. této smlouvy.** V případě, je-li DÍLO převzato Objednatelem s vadami a nedodělků, je Zhotovitel povinen doručit Bankovní záruku č. 2 v den podpisu protokolu o odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

V případě porušení této povinnosti je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. z hodnoty ve výši 17.500.000,--Kč) za každý započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky č. 2.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 2 byla platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“) dle odd. III. čl. I. této Smlouvy. V případě porušení těchto povinností je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2 vždy činit 17.500.000,-- Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 2, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, je Zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 2, a zároveň Objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 2 do Výše zajištění č. 2 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky Objednatele vůči Zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení Smlouvy Zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od Zhotovitele požadovat v souvislosti s touto Smlouvou) a to za podmínky, že Zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro Zhotovitele z této Smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že Zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost.
8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatel ve věcech technických písemnou žádost o vystavení potvrzení o ukončení období platnosti Bankovní záruky, a to způsobem uvedeným bankou v příslušné Bankovní záruce, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
2. Pro případ porušení povinnosti řádného zahájení DÍLA v den zahájení plnění, a dále pro případ prodloužení Zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu Objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 80.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení. Smluvní pokutu má Objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. V případě porušení lhůty odpovídající Milníku uvedeném Zhotovitelem v Harmonogramu prací (dle přílohy č. 2 této smlouvy) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 35.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
4. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení a každou jednotlivou vadu uvedenou v protokole o předání a převzetí DÍLA.
5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
6. Objednatel se zavazuje pro případ prodloužení s placením daňového dokladu zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení po termínu splatnosti.
7. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. I. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 8 a odst. 10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodloužení.
8. Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy jedné Strany k jejímu zaplacení Straně druhé.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.
10. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy v plné výši, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, na níž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy.

III. Vlastnické právo, nebezpečí škody na věci, práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem plnění předmětu smlouvy předaným Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na Objednatele okamžikem, kdy dojde k jejich řádnému předání Objednateli. Nebezpečí škody po celou dobu provádění předmětu plnění nese Zhotovitel až do předání předmětu plnění a vyklizeného místa plnění objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
3. Pokud je výsledkem činnosti Zhotovitele podle této smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a

- o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla Objednatelům po celou dobu trvání autorskopravní ochrany díla. Dnem předání díla, resp. nejpozději dnem podpisu předávacího protokolu, přechází na Objednatelů oprávnění hmotné zachycení díla užívat a vykonávat k němu majetková práva, a to formou licenčního ujednání.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy Licenci, a to k jakékoli dokumentaci, již se podle Smlouvy zavázal vypracovat či obstarat, zejména DPS, DSPS či Průvodní dokumentaci, bude-li chráněna autorským právem. Objednatel je oprávněn použít předanou dokumentaci v rozsahu nutném pro dosažení účelů vyplývajících z této Smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům případných zadávacích řízení na navazujících projektových dokumentaci a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, dále pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení Díla žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., a za účelem veřejných prezentací Díla apod. Ve vztahu k PD/ ZSPD / DPS je Licence výhradní.
5. Zhotovitel poskytuje licenci jako:
- a) výhradní licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla jako celku, a to nejen v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání Díla Objednatelům, který je především nezbytný pro naplnění účelu této smlouvy;
 - b) výhradní licenci k těm částem předmětu plnění dle této smlouvy, u nichž je Zhotovitel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
 - c) licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
 - d) licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
 - e) licenci neodvolatelnou;
 - f) licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - g) licenci, která umožňuje Objednateli užívání díla všemi známými způsoby nejen pro svou vlastní, výhradně interní potřebu, a to bez omezení;
 - h) licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy autorského díla dodané Zhotovitelem.
6. Zhotovitel rovněž uděluje Objednateli oprávnění dílo (nebo jeho dílčí část), které podléhá ochraně podle Autorského zákona, bez omezení zveřejnit, upravovat, zpracovávat, překládat, či měnit jeho název, a že je též oprávněn dílo spojit s dílem jiným a zařadit jej do díla souborného. Oprávnění dle tohoto odstavce smlouvy se rovněž vztahuje na třetí osobu, kterou Objednatel určí k realizaci oprávnění zde uvedených, a to pro objednatelovu vlastní, výhradně interní potřebu. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
7. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným Objednatelům (nebo v jeho zastoupení) anebo dokumentům, které je oprávněn využít pro účel provedení Stavby na základě dohod s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez souhlasu Objednatelů nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.
8. Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, že odměna za veškerá oprávnění poskytnutá objednatelům dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně uvedené v odd. I. čl. III. této Smlouvy, zejména za poskytnutí licence a za udělení oprávnění ve smyslu výše uvedeného.

9. Objednatel je oprávněn pořizovat pro vlastní potřebu rozmnoženiny veškeré dokumentace předané Zhotovitelem a používat text veškerých dokumentací předaných Zhotovitelem pro přípravu dalších technických dokumentací a uživatelských příruček.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli vzniknou.
11. Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele licence k autorským dílům svým i třetích osob. Náklady na tyto licence jsou součástí ceny za plnění Zhotovitele podle této Smlouvy.
12. Povinnost týkající se licence platí pro zhotovitele i v případě zhotovení části takového díla poddodavatelem. Licence je poskytnuta v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že vlastní veškerá oprávnění k dílu podle předchozího odstavce, zejména, že získal veškerá oprávnění autorů či třetích osob k dílu a je oprávněn je poskytnout objednateli.
13. Objednatel je oprávněn zhotovit si záložní rozmnoženinu počítačového programu, je-li nezbytná pro jeho užívání.
14. Pokud je autorským dílem počítačový program, Objednatel se stává uživatelem zdrojových kódů k takovému dílu a Zhotovitel je rovněž povinen předat Objednateli veškeré zdrojové kódy k takovému dílu, včetně související dokumentace a to tak, že budou uloženy na k tomu vyhrazených datových prostředcích Objednatele nebo mu budou nejpozději k datu předání plnění dle smlouvy, jehož je takové autorské dílo součástí, předány na datovém nosiči (CD/DVD/flash disku).
15. V případě, kdy u dodávaných softwarových produktů, které mají povahu autorského díla třetích osob, není ani při vynaložení veškerého úsilí Zhotovitele možné udělení podlicence Zhotovitelem Objednateli, je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele právo užívat takovéto produkty v potřebném a ve smlouvě předpokládaném rozsahu jiným způsobem (např. dodat Objednateli takové produkty s povahou autorského díla třetích osob, jejichž licenční podmínky umožní takovéto dodávané produkty užívat Objednatelem bez dalších finančních nároků Zhotovitele vůči objednateli), a to po dobu trvání majetkových práv autorských, popř. postoupit jemu udělenou licenci k takovým produktům na Objednatele, vždy však musí být právo Objednatele k užití takových produktů zajištěno nejméně v rozsahu, který je obvyklý pro daný typ produktu, a v rozsahu, který je především nezbytný pro naplnění účelu této smlouvy. Ustanovení odst. 11 tohoto článku smlouvy se na případy popsané v tomto odstavci Smlouvy nepoužije.
16. Zhotovitel je sám oprávněn PD užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči pouze s písemným souhlasem Objednatele.
17. Licence nebo podlicence poskytnutá Objednateli Zhotovitelem má právní vady zejména tehdy, pokud vyjde najevo, že Zhotovitel nebyl oprávněn poskytnout licenci ve výše uvedeném rozsahu, případně pokud poskytnutá licence bude úspěšně zpochybněna jakoukoliv třetí osobou.
18. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně. Jestliže se jakékoliv prohlášení Zhotovitele v tomto článku III. odd. IV. této Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně

- rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci Zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
- b) neprovádí-li Zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady Zhotovitele.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, avšak v žádném případě ne kratší patnácti (15) kalendářních dnů zajistit zejména toto:
- a) zastavit provádění Díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Stavby;
 - b) předat Objednateli rozpracovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele či její části, včetně dokumentů Zhotovitele, vybavení, Technologických zařízení a materiálů ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
 - c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a Podzhotovitelů, vyjma vybavení nezbytného pro Dílo a k zajištění bezpečnosti Stavby, a v tomto stavu Staveniště písemně předat zpět Objednateli;
 - d) opustit Staveniště;
 - e) a provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého Díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování Díla byla Smlouva ukončena.
- O předání a převzetí dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.
5. Objednateli budou uhrazeny Zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně Zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným Zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

V. Ustanovení závěrečná

1. Poddodavatelé Zhotovitele, pomocí nichž Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, se prokazatelně musí účastnit na realizaci DÍLA, a to alespoň v tom rozsahu, v jakém byla jejich

- kvalifikace prokazována. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí nichž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu.
2. Seznam zúčastněných osob v realizačním týmu Zhotovitele vyplývající z nabídky Zhotovitele tvoří přílohu č. 4. Jakákoli změna osob v realizačním týmu Zhotovitele podléhá předchozímu souhlasu Objednatele; k žádosti o udělení tohoto souhlasu je Zhotovitel povinen Objednateli doložit veškeré kvalifikační doklady, které předkládal v rámci Zadávacího řízení ohledně členů realizačního týmu Zhotovitele. Objednatel souhlas nebude bez závažných důvodů odpírat.
 3. Zhotovitel se dále zavazuje předat Objednateli do patnácti dnů od podpisu této Smlouvy úplný seznam Pracovníků Zhotovitele a plánované nasazení pracovních sil Zhotovitele v průběhu Díla. Tento seznam je Zhotovitel povinen průběžně aktualizovat a takto aktualizovaný bez zbytečného odkladu předat Objednateli.
 4. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
 5. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
 6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za Objednatelům třetí osobě.
 7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za Objednatelům na pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
 8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
 10. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
 11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 12. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně či elektronicky a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
 13. Smluvní Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Smluvních Stran (tj. podle okolností Zástupci Objednatele nebo Zástupci Zhotovitele uvedeným v úvodních ustanovení Smlouvy, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Smluvní Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
 14. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

15. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
16. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
17. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
19. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
20. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
21. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Pardubicích
za objednatele

V Praze
za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
člen představenstva

.....
člen představenstva

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 25.01.2021 č. usnesení R/5086/2021.

Příloha č. 1: Návrh technického řešení zhotovitele

Příloha č. 2: Harmonogram provádění prací

Příloha č. 3: Specifikace a bližší popis požadavků na výkon a funkci a na návrh technického řešení díla

Příloha č. 4: Seznam osob v realizačním týmu zhotovitele

Návrh technického řešení díla:

Účastník zpracoval vlastní návrh technického řešení díla, který plně respektuje požadavky objednatele dle zadávací dokumentace. Ve svém návrhu vycházel účastník z dokumentace DUR a vlastní návrh technického řešení zpracoval s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a jejího následného provozu - při respektování limitů DUR (a to včetně DOSS pro DUR a průzkumů DUR) a dalších požadavků objednatele vyplývajících ze zadávací dokumentace.

Popis technického řešení:**Objekt SO 01 – Západní tribuna**

je řešena jako třípodlažní objekt, nepodsklepený. Stávající sloupový nosný systém bude zachován, bude obnoven původní vzhled západní fasády. Dále bude provedena nová konstrukce tribuny a budou přistavena dvě dvoupodlažní boční křídla, která budou zastřešena plochými střechami – terasami. Z terasy blíže k zimnímu stadionu bude vstup na nezastřešenou lávku vedoucí do zimního stadionu. Nosný systém objektu bude řešen jako sloupový v kombinaci se stěnovým při zachování výšky a limitů DUR. Diváci budou rozděleni do 4 sektorů. Tato tribuna bude vybavena sklopnými sedačkami. Odlišností od zadávací dokumentace DUR je v následujících bodech:

- Snížení počtu Sky boxů na 6,
- Snížení bočních křídel na 2NP,
- Snížení půdorysné plochy křídel,
- Zrušení kancelářských prostor,
- Změna restauračního provozu na občerstvení,
- Zrušení přestávkových boxů,
- Úprava dispozice objektu,
- Přeřešení únikových cest a provozu objektu dle nového dispozičního řešení,
- Zrušení podsklepení zasypáním vč. stávajícího instalačního kanálu. Přesun předávací stanice,
- Úprava plochy pro zázemí a provoz Wellness,
- Úprava plochy pro vstup do objektu,
- Lávka bude řešena jako jednoduchá nezastřešená konstrukce,
- Osvětlení hrací plochy je v návrhu účastníka řešeno změnou umístění hlavních sloupů osvětlení blíže ke hrací ploše. Toto umístění umožňuje narovnání sloupů do svislé polohy a použití subtilnější konstrukce.

Objekt SO 02 – Věnc tribun

Je rozdělen do 6-ti samostatně stojících tribun a 4 objektů pro zázemí severních a jižních tribun. Nosný systém tribun je ze ŽB konstrukce a ocelové konstrukce. Tribuny jsou zastřešeny trapézovým plechem. Tribuny jsou osazeny pevnými sedačkami. Výhodou tohoto řešení, oproti původnímu řešení dle DUR, je možné jednoduché navýšení kapacity stadionu budoucí nástavbou severní a jižní tribuny.

Východní tribuny se skládají ze dvou samostatně stojících objektů a každá z tribun tvoří jeden sektor. Tribuny jsou horizontálně propojeny částí opláštění. Pod každým sektorem je umístěno zázemí pro provoz dle předpisu UEFA, FAČR. V návrhu je kladen důraz na zvýraznění průhledu skrz nové tribuny na stávající objekt SO 03 Bránu borců.

Jižní tribuna se skládá ze dvou samostatně stojících tribun a dvou nízkopodlažních objektů, sloužících k zázemí pro provoz dle předpisu UEFA, FAČR. Je rozdělená do 2 sektorů a to VH a ostatní diváci.

Severní tribuna se skládá ze dvou samostatně stojících tribun a dvou nízkopodlažních objektů, sloužících k zázemí pro provoz dle předpisu UEFA, FAČR. Dohromady tvoří 1 sektor a to VD. Nízkopodlažní objekty dále slouží jako zázemí pro tréninkové hřiště a sklad pro tréninkové pomůcky.

Odlišnosti oproti dokumentaci DUR:

- Kompletní přeřešení objektu SO 02,
- Změna založení a statické části na základě nového návrhu,
- Změna architektonicko stavebního řešení dle předložené grafické části,
- Změna materiálu zastřešení - trapézový plech.

SO 06 tréninkové hřiště

Jedná se o hřiště s umělou trávou. Zázemí pro toto hřiště je umístěno v severní části samostatně stojícího objektu tribun. Hřiště bude oploceno do výšky cca 1m pevným plotem, dále na pevnou část bude navazovat síť. Hřiště bude osvětleno z osvětlovacích stožárů.

Objekt 08 – HTÚ a zpevněné plochy + SO 09 Opěrné stěny + SO 10 sadové úpravy, oplocení a mobiliář

Zpevněné plochy jsou řešeny s ohledem na změnu objektů SO 01 a SO 02. U opěrné stěny je řešen pouze výřez ve stávající zdi. Sadové úpravy, oplocení a mobiliář jsou řešeny v návaznosti na SO 08.

Změny oproti DUR:

- Zrušení komunikace z probarveného asfaltu kolem hrací plochy,
- Zrušení běžecké dráhy před vstupem na východní tribunu,
- Redukce dlážděných ploch a navýšení zeleně.
- Změna sjezdu pro imobilní osoby do areálu ze zakřiveného na rovný na modelovaném terénu.

SO 11 Vodovod a kanalizace

V souvislosti s řešením objektů SO 01 a 02 je upraveno řešení odvodnění okolí hrací plochy a věnce tribun. Jsou zachované polohy jednotlivých přípojek a stavebních objektů.

Odlišnosti oproti DUR:

- Zrušení odvodnění plochy probarveného asfaltu,
- Redukce počtu vsakovacích těles na základě řešení objektu SO 02,
- Zrušení odvodnění zrušených zpevněných ploch,
- Úprava dimenzí na základě nového řešení řešeného areálu.

SO 14 Rozvody NN

Odlišnosti oproti DUR:

- 2x trafo 630kVA

Návrh splňuje následující parametry:

- 1) Nepřesahuje limity DUR – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace;
- 2) Obsahuje popis technického řešení včetně uvedení odlišností oproti PD pro DUR;
- 3) Obsahuje v nezbytné míře grafické přílohy, které jednoznačně popisují uvažované technické řešení stavby;
- 4) Počet diváků ve struktuře Fotbalové asociace české republiky (FAČR) 2020;
- 5) Všechny požadavky FAČR pro I. Ligu ČMFS a to alespoň v minimální míře, kterou předpokládá PROJEKT LIGOVÉ STADIONY 2020 (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace);
- 6) Požadavky Unie evropských fotbalových asociací (UEFA) pro stadiony kategorie 3 a to alespoň v minimální míře, kterou předpokládá dokument Předpisy UEFA pro strukturu stadionů (vydání 2018), případně další dokumenty v tomto dokumentu uvedené;
- 7) Kapacita stadionu je 4600 sedících diváků;
- 8) Sedačky pro diváky jsou realizovány jako sklopné v objektu SO 01 – západní tribuna a sedačky pevné jsou realizovány v objektu SO 02 – věnec tribun;
- 9) Všechny tribuny stadionu jsou zastřešeny;
- 10) Počet samostatných sky boxů je 6, přičemž každý z nich má kapacitu 12 diváků;
- 11) Součástí hlavní tribuny je VIP zóna pro více než 150 diváků se samostatnými WC a občerstvením;
- 12) Součástí návrhu technického řešení je tréninkové hřiště s umělým povrchem, odvodněním a osvětlením ve struktuře parametru FAČR 2020. Osvětlení dosahuje parametrů dle DSP. V blízkosti tréninkového hřiště bude vybudováno zázemí pro trénující, sklad pro tréninkové pomůcky v rozsahu dle DSP;
- 13) V rámci SO 11 – vodovod a kanalizace je součástí technické řešení ochrany proti vzduťi kanalizace

Dále návrh splňuje Úpravy předmětu díla navržené zadavatelem:

- 1) Audiovizuální technika bude realizována pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění požadavků FAČR (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace) a požadavků UEFA (viz příloha č. 6 zadávací dokumentace);
- 2) Wellness bude v rámci projektových prací řešit vybavení odpovídající DSP a to v minimálním rozsahu a standartu popsaném v příloze č. 8 zadávací dokumentace;
- 3) Gastro provozy budou stavebně dokončeny vč. provedení Technických zařízení budov (TZB) a elektro. Gastronomické vybavení bude řešeno pouze projekčně (v rámci profesí architektura, TZB a elektro). Projekt gastronomického vybavení a jeho vlastní realizace bude věcí budoucího nájemce/provozovatele/investora, kterého předpokládá zadavatel určit nejpozději při zahájení projekčních prací;
- 4) Interiérové vybavení bude dodáno v minimálním rozsahu dle přílohy č. 9 zadávací dokumentace;
- 5) Objekt SO 03 Východní tribuna (Brána borců) - není předmětem tohoto zadávacího řízení;
- 6) Objekt SO 04 Zázemí pro veřejná hřiště - není předmětem tohoto zadávacího řízení;
- 7) Objekt SO 05 Objekt údržby - není předmětem tohoto zadávacího řízení;
- 8) Objekt SO 07 Veřejná a dětská hřiště - není předmětem tohoto zadávacího řízení;
- 9) Objekt SO 16 Rozvody VN jsou dodávkou distributora;
- 10) Objekt SO 21 Schodiště k vodě - není předmětem tohoto zadávacího řízení

Uchazeč ve svém návrhu uvažuje s realizací těch částí následujících stavebních objektů, které jsou nutné pro fungování fotbalového stadionu, tréninkového hřiště a veřejných ploch v rozsahu, který je graficky vyjádřen v zadávací dokumentaci (viz Situace areálu fotbalového hřiště – viz příloha č. 7 zadávací dokumentace)

- SO 08 Komunikace

- SO 09 Opěrné stěny (pouze výřez ve stávající zdi)

- SO 10 Sadové úpravy, oplocení a mobiliář
- SO 11 Vodovod a kanalizace
- SO 12 Plynovod
- SO 13 Horkovod a předávací stanice
- SO 14 Rozvody NN
- SO 17 Veřejné osvětlení
- SO 18 Datové vedení
- SO 19 Demolice.
- SO 20 Kamerový systém je dodávkou zadavatele.

PASPORT FOTBAL. STADIÓNŮ

GL



Název klubu:

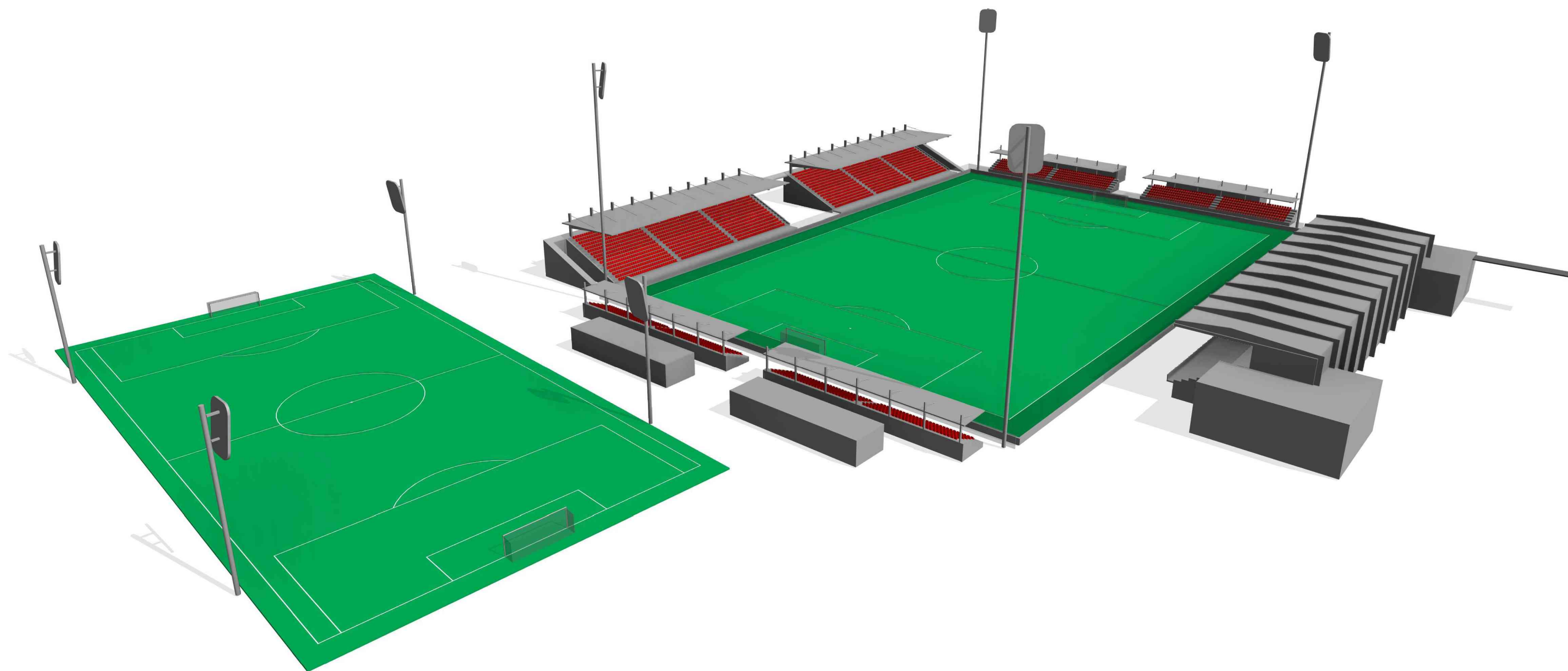
Název a místo stadiónu:

PROJEKT LIGOVÉ STADIÓNY 2020

KATEGORIZACE STADIÓNŮ DLE "UEFA 2010" - 3. Kategorie - Gambrinus liga	min.ukazatele	koncepční řešení PORR
HRACÍ PLOCHA :		
VELIKOST HRACÍ PLOCHY - (min. rozměry)	115 x 76m	115 x 76m
ROZMĚRY HRŠTĚ	105 x 68m	105 x 68m
POVRCH HRACÍ PLOCHY - (přírodní trávník, odvodnění, automatické kropení, vyhřívání trávníku)	přírod.vyhřív.trávník	přírodní trávník, odvodnění, automatické kropení, vyhřívání trávníku
OPLOCENÍ HRACÍ PLOCHY - vně hrací plochy (schváleno VV ČMFS - min. výška 180cm)	min.115x76m / 1,8m	Min. 115x76m / 1,8m
UMÍSTĚNÍ REKLAM - (115 x 76m, 4m od pomez. a 5m od brank. čar, výška reklam. panelů 90cm.)	115x76m - v=90cm	115x76m - v=90cm
MÍSTO PRO FOTOGRAFY - (10m za brank. a 30m podél pomez. čar, sedátka, wi-fi, el. zásuvky)	ano / ano (SZ / JV)	ano / ano (SZ / JV)
STOŽÁRY NA VLAJKY - (počet ks - min. 5 / způsob uchycení / umístění)	5. ks / tyč / proti ZT	5. ks / tyč / proti ZT
STRÍDAČKY HRÁČŮ - hostů: - (počet míst hráči+doprovod) 5m od: osy hřiště / pom.čáry	1+1(13+5míst) 5 / 5m	1+1(13+5míst) 5 / 5m
- domácí:- (počet míst hráči+doprovod) 5m od osy hřiště / pom. čáry	1+1(13+5míst) 5 / 5m	1+1(13+5míst) 5 / 5m
VYSLEDKOVÁ TABULE - (digitální , LED, barevné, černobílé apod. - popsat) / dopor. rozměr.	2.velkopl.obraz. BA	2.velkopl.obraz. BA
UMĚLÉ OSVĚTLENÍ STADIONU - (počet luxů Ev), popsat skuteč.:stožáry (S), rampy (R), kombi (K)	1200 / 800	1200 / 800
NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ - (vně i uvnitř stadiónu)	nezbytné vně i uvnitř	nezbytné vně i uvnitř
PERMANENT. EL. NÁHRADNÍ ZDROJ - stabilní (St), mobilní (Mo) - musí být doložený řádnou HS,	St./Mo.s 2/3 výkonem	St./Mo.s 2/3 výkonem
VYSOUVACÍ KRYT. PŘÍSTUP NA HR. PLOCHU PRO HRÁČE I ROZHODČÍ (dl.7,5m; š.2,5m; v.2,2m)	7,5m / 4m / 2,5m	7,5m / 4m / 2,5m
DALŠÍ SPECIÁLNÍ VSTUP NA HRACÍ PLOCHU (pro P-ČR; pořadatele; fotografy a další povolané)	ano, jeden š. = 2,4m	ano, jeden š. = 2,4m
MIN. JEDEN VELKOPROSTOROVÝ VJEZD NA HRACÍ PLOCHU (min. š. = 4m)	š=6m, dvoukříd.vrata	š=6m, dvoukříd.vrata
MÍSTO PRO: čtvrtého rozhodčího - na pravé straně vedle střídaček (zastřešeno, min.2x2m)	ano - zastřeš. 2x2m	ano - zastřeš. 2x2m
SPORTOVNĚ TECHNICKÉ ZÁZEMÍ :		
ZCELA SAMOSTATNÝ VSTUP PRO HRÁČE A DOPROVOD DO S - TZ (ano - ne / vrátnice)	2.vstup/2.turn./dozor	2.vstup/2.turn./dozor
ŠATNY HRÁČŮ "A" celkové výměry hosté i domácí: stejné rozměry v m2 celkem / počet místností	h+d = 2x 100m2 / 4	h+d = 2x 100m2 / 4
> šatna hráčů: + hosté - m2 / počet místn.1/25. míst k sez. po příp. převlék.šatna (pš),	56. m2 /1/ 25sed + 0.	56. m2 /1/ 25sed + 0.
+ domácí-m2/ počet místn.1/25.,míst k sez. po příp. převlék. šatna (pš)	56. m2/1/ 25.sed.+0	56. m2/1/ 25.sed.+0
> místnost maséra: + hosté - m2 / počet masáž. stolů / umývadlo či hygien. buňka)	20m2 / 2 m.st. / 2 um	20m2 / 2 m.st. / 2 um
+ domácí - m2 / počet masáž. stolů / umývadlo či hygien. buňka)	20m2 / 2 m.st. / 2 um	20m2 / 2 m.st. / 2 um
> WC: + hosté - plocha v m2 / záchod. mísy / pisoáry / umývadla	12m2/ 3WC/ 3p/ 3um.	12m2/ 3WC/ 3p/ 3um.
+ domácí - plocha v m2 / záchod. mísy / pisoáry / umývadla	12m2/ 3WC/ 3p/ 3um.	12m2/ 3WC/ 3p/ 3um.

> sprchy : + hosté - plocha v m2 / sprch.cedníků / umývadla / mycí bloky na nohy (mb)	12m2/ 6sp/ 6um/ 2mb	12m2/ 6sp/ 6um/ 2mb
+ domácí - plocha v m2 / sprch.cedníků / umývadla / mycí bloky na nohy (mb)	12m2/ 6sp/ 6um/ 2mb	12m2/ 6sp/ 6um/ 2mb
> regenerace : - (není předepsáno - doporučuje se pouze u šaten "A" domácích)	dle potřeby	dle potřeby
> rozcvičovací místnost - hosté: - nejlépe stejné rozměry i počet místností	min. 60m2 / 1	min. 60m2 / 1
- domácí: - nejlépe stejné rozměry i počet místností	min. 60m2 / 1	min. 60m2 / 1
ROZHODČÍ : - nezbytný počet šaten / min. velikost / počet místností 1+1/ stolů+židlí	1/24m2/ 1+hb/ 1+6	1/24m2/ 1+hb/ 1+6
DELEGÁTI : - nezbytný počet šaten / min. velikost / počet místností 1+1/ stolů+židlí	1/ 16m2 / 1+hb / 1+2	1/ 16m2 / 1+hb / 1+2
ANTIDOPING : - nezbyt.pocet / min. velikost / počet místností + (hyg. buňka / WC, sp, um/)	1+1+hb / v-č / 24m2	1+1+hb / v-č / 24m2
OŠETŘOVNA : - nezbytný počet / min. velikost / 1. umývadlo (další vybavení)	1/20m2 / 1um.	1/20m2 / 1um.
MÍSTNOST PRO PŘEDZÁPAS. PŘÍPRAVU A PRO ZPRAC. ZÁPISU Z UTKÁNÍ	není předepsáno	-
ŠATNY TRENERŮ DOMÁCÍCH : - (šatna 20m2 včetně soc.zař. /sprcha; umývadlo, WC/)	doporuč.1/20m / 1hb	doporuč.1/20m / 1hb
STŘEŽENÝ PARKING : - počet stání / min. 2 (1+1) BUS hráči / 10. os. auta	min. (1h + 1d) / 10	min. (1h + 1d) / 10
ŠATNY HRÁČŮ "B" : + hosté: - není předepsáno, uvádí se jen případná skutečnost	není předepsáno	-
+ domácí: - není předepsáno, uvádí se jen případná skutečnost	není předepsáno	-
DIVÁCI :		
KAPACITA DIVÁKŮ: - počet míst celkem / z toho krytá (1/3 sedačky s opěr. nad 30cm) / KE STÁNÍ	4.500 / 1.500 / 0 *	Kapacita 4.600/ 4600 / 0 *
- v tom počet míst: - VH celkem (min. 5%) / VD celkem (min. 5%) - nekrytá:	k sezení: 225 / 225	VD : S tribuna min 240 VH : J tribuna min 240
- ostatní místa: - ke stání: - krytá / nekrytá	0.* / 0.*	0.* / 0.*
- k sezení (mimo V.I.P.,) - krytá / nekrytá	1. 250 / 3.000	4.350 / 0
VIP - POČET MÍST K SEZENÍ: celkem / hosté (sam. křesílka,sklopné sedáky s opěradlem nad 30cm)	krytá: 250 / 50	250/50 Z tribuna
- POČET STŘEŽENÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ: - (V.I.P., celkem / hosté)	100. park. stání / 30	Dle přílohy 7. situace řešeného území, zbytek zadavatel
SKY - BOXY - není předepsáno! - (pokud existují, uvádí se skutečnost: počet boxů / počet míst)	x / x	6 / 72
POČET SEKTORŮ: - celkem / hl. tribuna (V.I.P., Média, ostat.) / (VD a VH) / + sektory dalších tribun	9 - (1+1+2)(1+1)+3	9 - (1+1+2)(1+1)+3
- VSTUPŮ - celkem / vstupy / turnikety / (velkoprostorový vjezd)	9 / 18 / 9 + (1vpvj)	9 / 18 / 9 + (1vpvj)
- VÝCHODŮ - celkem / východů / velkoprostor. východů / + (velkoprostor. výjezdů)	9 / 9 / 1. vpvj.	9 / 9 / 1. vpvj.
rozptýl.plochy vně stadiónu musí vyhovovat přísl.normám ČSN a vyhláškám pro evakuaci	výpočet dle ČSN	výpočet dle ČSN
- WC MUŽŮ(záchod. mísy, pisoáry, umývadla)/ WC ŽENY(záchod. mísy, umývadla)/ 2.TOI	28z.36p.28u/28z.28u	Min. 29z.37p.29u/29z.29u
OBČERSTVENÍ - V.I.P.+ Média, ostatní sektory + (1.VD,1.VH)	VIP+M+2+3+(1+1)	VIP+M+2+3+(1+1)
IMOBILNÍ DIVÁCI - počet míst: 3 / 1000; (1 vstup / 1východ) 1. spec.WC. pro im. diváky+7doprov.	14míst,1.spec WC+7	14míst,1.spec WC+7
- střežené park. stání pro auta a mikrobusey invalid. diváků (počet stání celkem)	14. park. stání	14. park. stání
OŠETŘOVNA PRO DIVÁKY - na každé tribuně / kromě kategorie 1; / jedna místnost (S; J; V; Z)	1. na každé tribuně	1. na každé tribuně, návrh plní požadavek čl.23 přílohy 6 zadávací dokumentace.
MÍSTA PRO ZDRAVOTNÍKY- (bíle natř. sedačka, zřetel. označ. červen.křížem, mimo sekt. VDaVH)	2. v každ. sektoru	2. v každ. sektoru
ŘÍDÍCÍ SYSTÉMY :		
MONITORING - KOMPLETNÍ TV - SYSTÉM ŘÍZENÍ STADIONU (vše je umístěno v ŘM PV)	vnější+každý sektor	vnější+každý sektor
VELKOPLOŠNÉ OBRAZOVKY - ROZHLAS - OZVUCENÍ: hrací plochy, (hlediště, vnitřních prostorů i vnějšího obvodu stadiónu)	min.1.dig.ukaz.skóre komp.syst.ozvuč.sta	min.1.dig.ukaz.skóre komp.syst.ozvuč.sta
ŘÍDÍCÍ MÍSTNOST POLICEJNÍHO VELITELE : (velikost plochy m2/ počet místností / řídicí systém)	16m2 / 1/ řídicí syst.	16m2 / 1/ řídicí syst.

- zařízení pro právo přednostního vstupu do komunikačních systémů	ano - nezbytné	ano - nezbytné
- systém řízení permanentního bezpečnostního dohledu celého stadiónu	ano - vnitřní+vnější	ano - vnitřní+vnější
- zcela samostatný generátor (sg)	1.samost.generátor	1.samost.generátor
MÍSTNOST HLASATELE - m2 / počet místností / mixážní a ovládací pulty (rozhlás, výsl. tabule)	16m2/ 1/ 1+1(TV/ R)	16m2/ 1/ 1+1(TV/ R)
- zcela samostatný generátor (sg)	1. (sg)	1. (sg)
MÉDIA :		
PRAC. MÍSTN. MÉDIÍ - m2 / počet místností / repre. prac. stolky ke stání / wi-fi a el. zásuvky	100m2 / 1 / 50 / ano	100m2 / 1 / 50 / ano
- občerstvení (raut. způsob uvnitř prostoru prac. místnosti)	ano, prac. místnost	ano, prac. místnost
WC: - pro média: - počet místností: - M + Ž (záchod. mísy / pisoáry / umývadla)	1+1 (2/3/2)+(2/0/2)	1+1 (2/3/2)+(2/0/2)
- AKREDITACE: m2 / počet místností	10m2 / 1	10m2 / 1
- PRESSCENTRUM - m2 / počet místností / repr.křesílka, (sound.systém, el.zásuvky, wi-fi,)	75m2 / 1 / 50 / ano	75m2 / 1 / 50 / ano
další vybavení: - odděl. předs. podium / plato pro TV počet kamer / počet překlad. buněk	10 míst/ 2 kam./ 3.pb.	10 míst/ 2 kam./ 3.pb.
- velkoplošné TV - obrazovky (počet) a další nezbytné vybavení	2. barevné TV	2. barevné TV
- MÍSTNOST FOTOGRAFŮ - m2 / počet (místností / skříněk / prac.stolků / el. zásuvky, wi-fi)	20m2 / 1 /15 /15 /15	20m2 / 1 /15 /15 /15
- PLATO PRO TV KAMERY NA ZÁPADNÍ TRIBUNĚ - m2 / počet kamer	12.m2 / 2. Barev.TV	12.m2 / 2. Barev.TV
místo pro hl.kameru na ZT - úhel alfa 27/35° od pomez.čáry; beta 15/20° od středu hřiště	dle směrnis UEFA	dle směrnis UEFA
místo pokut.kopu musí být dostateč. vidět přes břevno přilehlé branky; úhel gamma 12/20°	dle směrnis UEFA	dle směrnis UEFA
další vybavení: - počet TV kamer - hlavní / offside / penaltové	2 hl.bar.TV/ 1+1/ 1+1	2 hl.bar.TV/ 1+1/ 1+1
- pohyblivé - offside / penaltové za brankami (hydraul.)	bar.TV/ 1+1/ 1+1 hy.	bar.TV/ 1+1/ 1+1 hy.
- protilehlé z VT / plato m2	bar.TV1/ 1.plato 6m2	bar.TV1/ 1.plato 6m2
- TV STUDIO: - 2. celkem / 1. s výhled. na hrací plochu (plocha 5x5m / výška strop. 2,3m)	2. / 5 x 5m / v= 2,3m	2. / 5 x 5m / v= 2,3m
- TV+RADIO - koment. třímístné boxy: min.počet / 1monitor/ připoj. místa (wi-fi, el.zásuv.)	5. boxů / 3mon. / ano	5. boxů / 3mon. / ano
- PÍŠÍCI NOVINÁŘÍ - počet míst / počet pultů / wi-fi, el. zásuvky	50 míst/ 25pul. / ano	50 míst/ 25pul. / ano
- MIX - ZÓNA - umístění v návaznosti na parking a šatny hráčů hostů a domácích	ano / 50. míst	ano / 50. míst
- prostory pro bleskové interview - v mix-zóně (počet buněk / m2)	2.místa/2x5m2+2mob	2.místa/2x5m2+2mob
- dtto předcházející na hr. ploše, proti místu pro 4. arbitra - pouze pro G.L.	1/ 2x2m, přístřešek	1/ 2x2m, přístřešek
- pohotovostní WC u vstupu na hrací plochu (1. záchod.mísa, umývadlo)	ano - 1. WC+ 1. um.	ano - 1. WC+ 1. um.
- STŘEŽENÝ PARKING MÉDIA - AUTA + MIKROBUSY - (počet parkovacích stání)	dle potřeby:cca 35st.	dle potřeby:cca 35st.
- OB van arena - plocha pro parking TV přenosových vozů	200m2	200m2



SITUACE

SO 01 – Západní tribuna

SO 02 – Věncetribuna + stožáry osvětlení –
výška max 39,500m

Napojení na technickou infrastrukturu v
prostorech mimo prostor hlavního řešeného území

01 – Navržená přípojka CETIN a.s.

02 – Navržená přípojka areálové kanalizace

03 – Navržená přípojka EOP a.s.

04 – Navržená plocha pro umístění vsakovacích
objektů

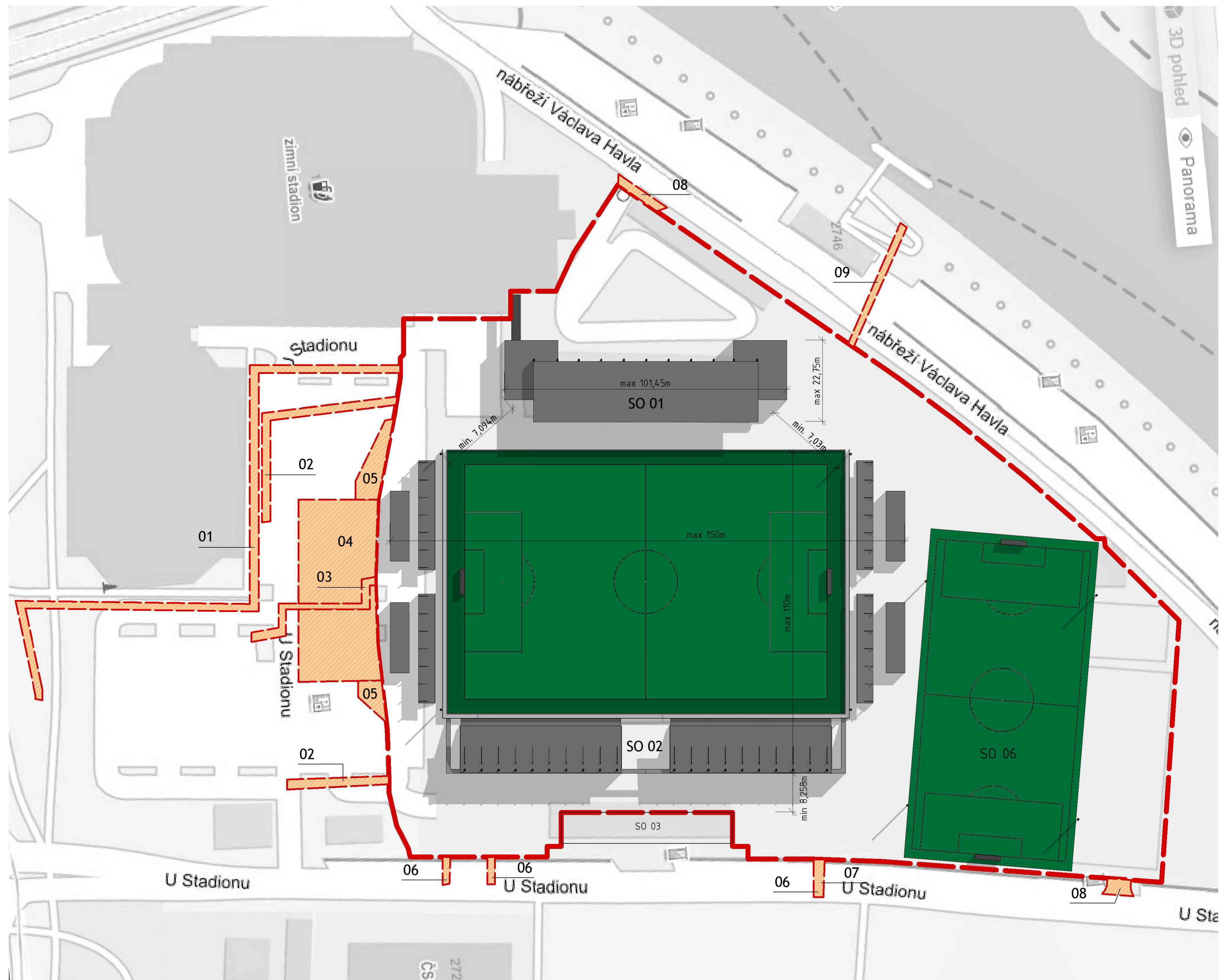
05 – Doplňující rozvod areálové kanalizace

06 – Navržená přípojka VaK a.s. (vodovod)

07 – Navržená přípojka VaK a.s. (kanalizace)

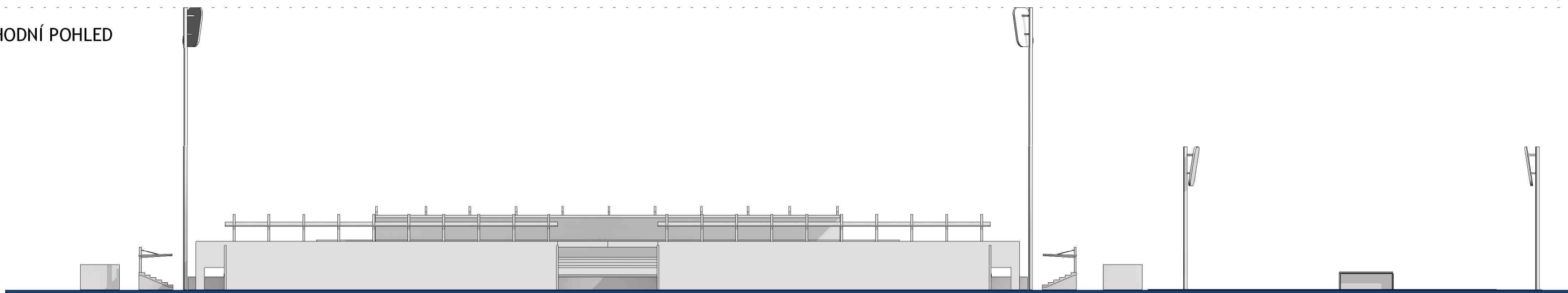
08 – Zřízení sjezdů

09 – Navržené připojení závlahy



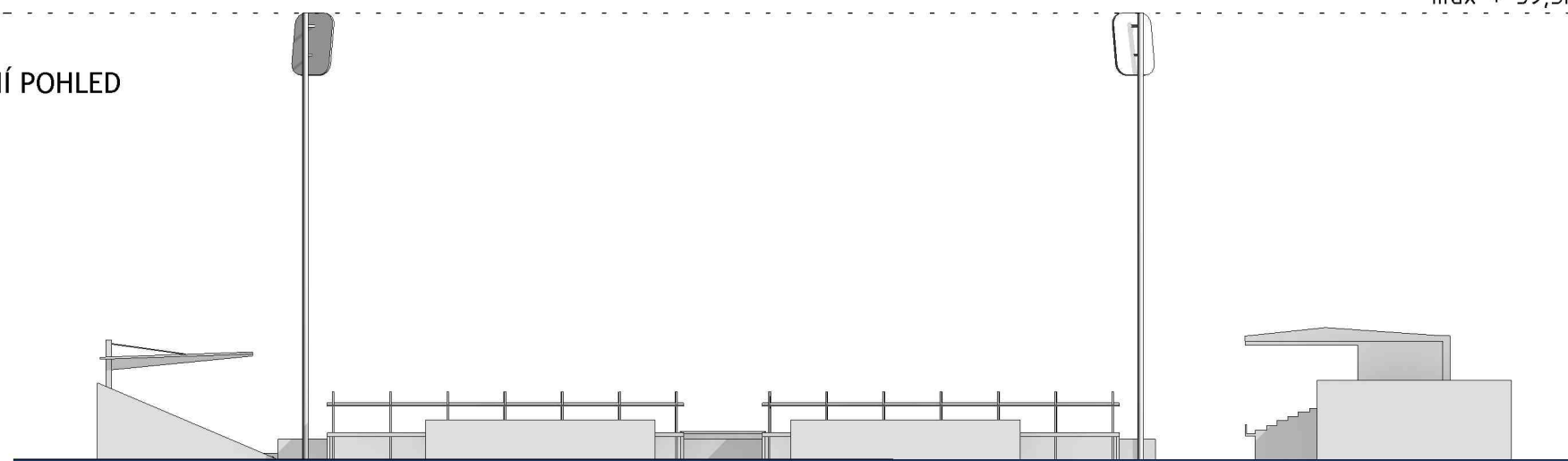
VÝCHODNÍ POHLED

max + 39,5m



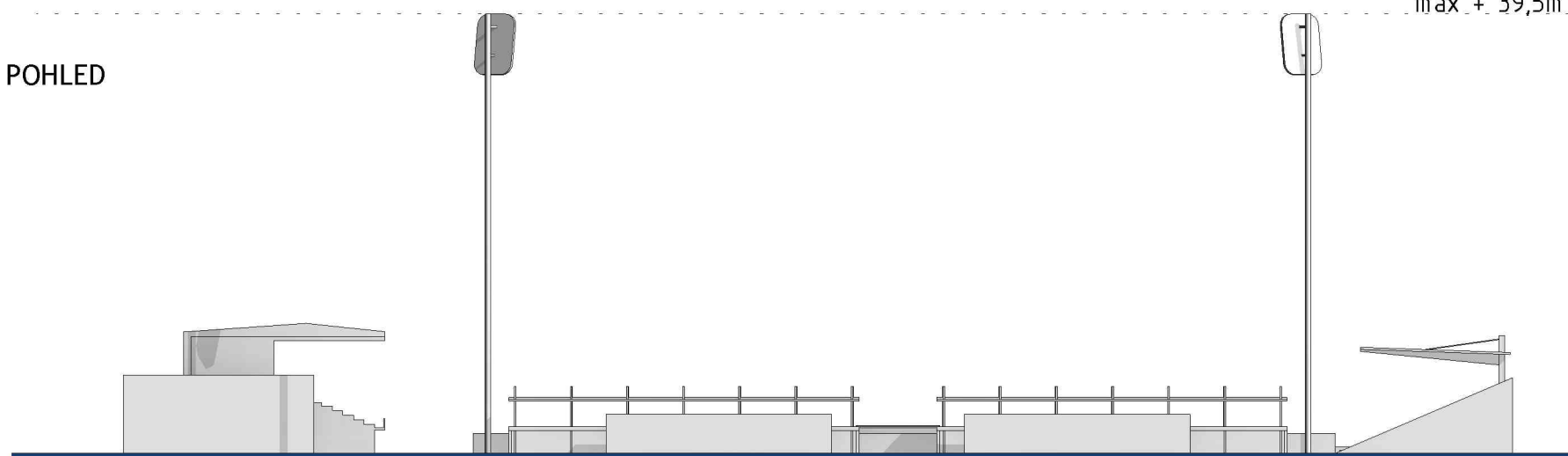
SEVERNÍ POHLED

max + 39,5m



JIŽNÍ POHLED

max + 39,5m



Stavba: REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU, Pardubice

Objekt: Hlavní plán

HMG: Harmonogram provádění prací

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Řádek	Název	Začátek	Konec	
	Den nabytí účinnosti smlouvy	T		
	Projektová dokumentace	T+2	T+92	
	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	T+2	T+52	
	POV/ZS	T+2	T+8	
	Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSPD)	T+2	T+32	
	Dokumentace skutečného provedení	T+86	T+92	
	Převzetí staveniště	T+2	T+2	
	Zahájení stavebních prací	T+3	T+3	
	Zařízení staveniště - zhotovení	T+3	T+8	
	Zařízení staveniště - demontáž	T+89	T+93	
	SO 01 ZÁPADNÍ TRIBUNA VČETNĚ HRACÍ PLOCHY	T+3	T+88	
	SO 02 VĚNEC TRIBUN	T+22	T+81	
	SO 06 TRÉNINKOVÉ HŘIŠTĚ	T+70	T+84	
	SO 08 HTÚ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	T+48	T+86	
	SO 09 OPĚRNÉ STĚNY	T+68	T+78	
	SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY, OPLOCENÍ A MOBILIÁŘ	T+79	T+87	
	SO 11 VODOVOD A KANALIZACE	T+23	T+32	
	SO 12 PLYNOVOD	T+24	T+28	
	SO 13 HORKOVOD A PŘEDÁVACÍ STANICE	T+23	T+31	
	SO 14 ROZVODY NN	T+22	T+64	
	SO 15 TRAFOSTANICE	T+64	T+68	
	SO 16 ROZVODY VN	T+48	T+64	
	SO 17 VEŘEJNÉ A AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ	T+54	T+86	
	SO 18 DATOVÉ VEDENÍ	T+22	T+64	
	SO 19 DEMOLICE	T+8	T+22	
	SO 20 KAMEROVÝ SYSTÉM (DODÁVKA ZADAVATELE)			
	Dokončení stavebních prací	T+88	T+88	
	Testy při dokončení	T+88	T+92	
	Komplexní zkoušky	T+88	T+92	
	Výstupní kontrola zhotovitele	T+90	T+94	
	Převzetí dokončeného díla	T+94	T+94	
	Lhůta výstavby	T	T+94	
	MILNÍKY VÝSTAVBY			
	předání PD – ZSPD včetně podání žádosti o vydání změny stavby před jejím dokončením	T+32	T+32	
	dokončení těžké montáže věnce tribun	T+52	T+52	
	zastřešení věnce tribun krytiny	T+70	T+70	
	pokládka drenážních vrstev a vytápěcí soustavy trávníku hlavního hřiště	T+84	T+84	
	pokládka drenážních a všech konstrukčních vrstev tréninkového hřiště;	T+84	T+84	
	provedení statického zabezpečení a hrubé stavby západní tribuny	T+54	T+54	

Revitalizace letního stadionu

Měsíční finančním plnění

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Smluvní cena za přípravné projekční práce pro realizaci Stavby včetně inženýrské činnosti	6 000 000	1 260 000	7 260 000
Smluvní cena za výstavbu díla v rozsahu DPS	306 866 000	64 441 860	371 307 860
Smluvní cena za inženýrskou činnost, včetně veškerých nákladů pro zajištění celkové certifikace fotbalového stadionu pro I. fotbalovou ligu dle podmínek FAČR a UEFA	750 000	157 500	907 500
	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Celková Přijatá smluvní částka	313 616 000	65 859 360	379 475 360

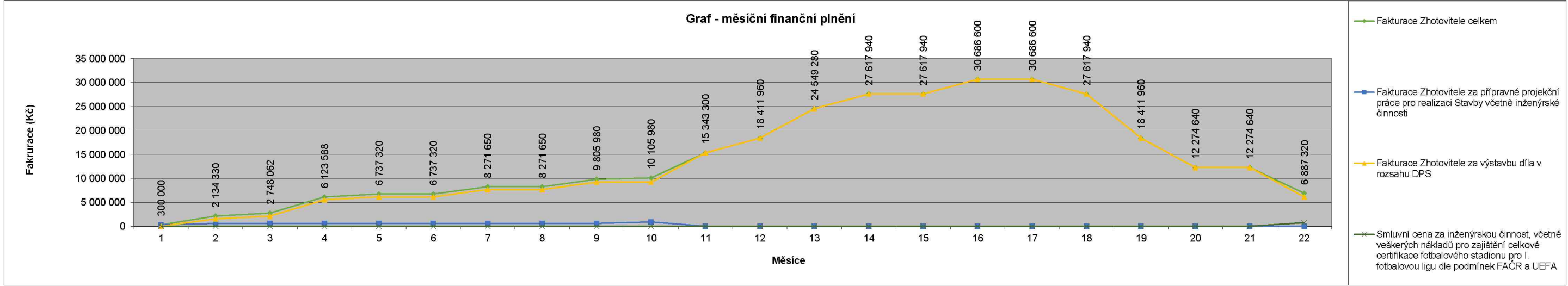
Revitalizace letního stadionu Pardubice

Měsíční finanční plnění

Celkem bez DPH	313 616 000 Kč
Smluvní cena za přípravné projekční práce pro realizaci Stavby včetně inženýrské činnosti	6 000 000 Kč
Smluvní cena za výstavbu díla v rozsahu DPS	306 866 000 Kč
Smluvní cena za inženýrskou činnost, včetně veškerých nákladů pro zajištění celkové certifikace fotbalového stadionu pro I. fotbalovou ligu dle podmínek FAČR a UEFA	750 000 Kč

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	Celkem
Fakturace Zhotovitele	300 000	2 134 330	2 748 062	6 123 588	6 737 320	6 737 320	8 271 650	8 271 650	9 805 980	10 105 980	15 343 300	18 411 960	24 549 280	27 617 940	27 617 940	30 686 600	30 686 600	27 617 940	18 411 960	12 274 640	12 274 640	6 887 320	313 616 000
Fakturace Zhotovitele za přípravné projekční práce pro realizaci Stavby včetně inženýrské činnosti	300 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 000 000
Fakturace Zhotovitele za výstavbu díla v rozsahu DPS	0	1 534 330	2 148 062	5 523 588	6 137 320	6 137 320	7 671 650	7 671 650	9 205 980	9 205 980	15 343 300	18 411 960	24 549 280	27 617 940	27 617 940	30 686 600	30 686 600	27 617 940	18 411 960	12 274 640	12 274 640	6 137 320	306 866 000
Fakturace zhotovitele za inženýrskou činnost, včetně veškerých nákladů pro zajištění celkové certifikace fotbalového stadionu pro I. fotbalovou ligu dle podmínek FAČR a UEFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750 000	750 000
% za přípravné projekční práce pro realizaci Stavby včetně inženýrské činnosti	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
% za výstavbu díla v rozsahu DPS	0,00%	0,50%	0,70%	1,80%	2,00%	2,00%	2,50%	2,50%	3,00%	3,00%	5,00%	6,00%	8,00%	9,00%	9,00%	10,00%	10,00%	9,00%	6,00%	4,00%	4,00%	2,00%	100,00%
% za inženýrskou činnost, včetně veškerých nákladů pro zajištění celkové certifikace fotbalového stadionu pro I. fotbalovou ligu dle podmínek FAČR a UEFA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%

Graf - měsíční finanční plnění



SPECIFIKACE A BLIŽŠÍ POPIS POŽADAVKŮ NA VÝKON A FUNKCI A NA NÁVRH TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ DÍLA

Účastníci zadávacího řízení při zpracování návrhu technického řešení (dále též jen „*Návrh*“) budou vycházet z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU, U Stadionu 1652, 530 02 Pardubice“, zpracované v 04/2017, společností JIKA – CZ s.r.o., ul. Dlouhá 103/17, 530 03 Hradec Králové, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob a organizací a průzkumů provedených v souvislosti s vyhotovením PD DUR a ze Změnové projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení „REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU, U Stadionu 1652, 530 02 Pardubice“, zpracované v 04/2018 společností JIKA – CZ s.r.o., ul. Dlouhá 103/17, 530 03 Hradec Králové, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob a organizací v souvislosti s vyhotovením PD Změna DUR, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace (dále jen souhrnně „*DUR*“).

Součástí DUR je územní rozhodnutí, stejně tak i veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob a organizací (dále jen „*DOSS pro DUR*“) a dále veškeré průzkumy provedené v souvislosti s vyhotovením DUR (dále jen „*průzkumy DUR*“). Seznam DOSS pro DUR a průzkumů DUR je rovněž uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení je povinen respektovat limity uvedené v DUR (a to včetně DOSS pro DUR a průzkumů DUR). Při zpracování Návrhu je účastník zadávacího řízení povinen dodržet limity DUR. Zpracování Návrhu v rozporu s limity DUR je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel jako přílohu č. 2 zadávací dokumentace dodavatelům poskytuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „*DSP*“) „REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU, U Stadionu 1652, 530 02 Pardubice“, zpracovaná v 04/2018 společností JIKA – CZ s.r.o., ul. Dlouhá 103/17, 530 03 Hradec Králové, a to včetně pravomocných povolení, veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob a organizací (dále jen „*DOSS pro DSP*“) a dále veškeré průzkumy provedené v souvislosti s vyhotovením DSP (dále jen „*průzkumy DSP*“). Pro zpracování Návrhu není DSP závazná.

Součástí díla je mj. následující:

- vypracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání změny stavby před jejím dokončením (dále jen „*ZSPD*“),
- zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob a organizací k ZSPD (dále jen „*DOSS pro ZSPD*“) budou-li třeba,
- zajištění průzkumů pro ZSPD (dále jen „*průzkumy ZSPD*“) budou-li třeba,
- zajištění další inženýrské činnosti pro získání ZSPD,
- poplatky spojené s vydáním ZSPD,
- vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „*DPS*“) v rozsahu ZSPD,
- výstavba díla v rozsahu ZSPD,
- projektová dokumentace skutečného provedení díla,
- spolupráce dodavatele při kolaudaci/povolení zkušebního provozu,
- zajištění certifikace stadionu FAČR/UEFA včetně poplatků spojených s touto certifikací.

ZSPD bude vycházet z předané DSP. Do ZSPD budou zapracována navržená technická řešení dodavatele a dále úpravy předmětu díla navržené zadavatelem uvedené níže jako „Úpravy předmětu díla navržené zadavatelem“.

DSP/ZSPD bude zpracována tak, aby na základě této projektové dokumentace bylo možné zahájit řádné zadávací řízení v případě předčasného ukončení Smlouvy o dílo.

Návrh musí splňovat minimálně následující:

- nepřesáhne limity uvedené v DUR - viz příloha č. 1 zadávací dokumentace;
- bude obsahovat popis technického řešení včetně uvedení odlišností oproti PD pro DUR;
- bude obsahovat v nezbytné míře grafické přílohy, které jednoznačně popíší uvažované technické řešení stavby účastníka zadávacího řízení;
- přehled hlavních ukazatelů uvažovaného technického řešení:
 - počet diváků ve struktuře Fotbalové asociace České republiky (FAČR) 2020;
 - návrh bude splňovat všechny požadavky FAČR pro I. ligu ČMFS a to alespoň v minimální míře, kterou předpokládá PROJEKT LIGOVÉ STADIONY 2020 (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace).
 - bude splňovat požadavky Unie evropských fotbalových asociací (UEFA) pro stadiony kategorie 3 a to alespoň v minimální míře, kterou předpokládá dokument Předpisy UEFA pro strukturu stadionů (vydání 2018) - viz příloha č. 6 zadávací dokumentace, případně další dokumenty v tomto dokumentu uvedené.
 - minimální kapacita stadionu bude 4600 sedících diváků;
 - sedačky pro diváky budou realizovány jako sklopné v objektu SO 01 - západní tribuna a sedačky pevné budou realizovány v objektu SO 02 – věnec tribun
 - všechny tribuny stadionu budou zastřešeny;
 - minimální počet samostatných sky boxů bude 6, přičemž každý z nich bude mít minimální kapacitu 12 diváků;
 - součástí hlavní tribuny bude VIP zóna pro minimálně 150 diváků se samostatnými WC a občerstvením;
 - součástí návrhu technického řešení bude tréninkové hřiště s umělým povrchem, odvodněním a osvětlením ve struktuře parametru FAČR 2020. Osvětlení bude dosahovat parametrů dle DSP. V blízkosti tréninkového hřiště bude vybudováno zázemí pro trénující, sklad pro tréninkové pomůcky v rozsahu minimálně dle DSP.
 - v rámci SO 11 – vodovod a kanalizace bude součástí technické řešení ochrany proti vzduťi kanalizace.

Úpravy předmětu díla navržené zadavatelem

Pokud není uvedeno jinak, pak veškeré úpravy předmětu díla v této příloze technického upřesnění zadání se vztahují k DSP.

- Audiovizuální technika bude realizována pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění požadavků FAČR (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace) a požadavků UEFA (viz příloha č. 6 zadávací dokumentace);
- Wellness bude v rámci projektových prací řešit vybavení odpovídající DSP a to v minimálním rozsahu a standartu popsáném v příloze č. 8 zadávací dokumentace;
- Gastro provozy budou stavebně dokončeny vč. provedení Technických zařízení budov (TZB) a elektro. Gastronomické vybavení bude řešeno pouze projekčně (v rámci profesí architektura, TZB a elektro). Projekt gastronomického vybavení a jeho vlastní realizace bude věcí budoucího nájemce/provozovatele/investora, kterého předpokládá zadavatel určit nejpozději při zahájení projekčních prací;
- Interiérové vybavení bude dodáno v minimálním rozsahu dle přílohy č. 9 zadávací dokumentace;
- Objekt SO 03 Východní tribuna (Brána borců) - není předmětem tohoto zadávacího řízení;
- Objekt SO 04 Zázemí pro veřejná hřiště - není předmětem tohoto zadávacího řízení;
- Objekt SO 05 Objekt údržby - není předmětem tohoto zadávacího řízení;
- Objekt SO 07 Veřejná a dětská hřiště - není předmětem tohoto zadávacího řízení;
- Objekt SO 16 Rozvody VN jsou dodávkou distributora;
- Objekt SO 21 Schodiště k vodě - není předmětem tohoto zadávacího řízení.

Součástí Návrhu technického řešení dodavatele a předmětem tohoto zadávacího řízení bude pouze ta část následujících stavebních objektů, která je nutná pro fungování fotbalového stadionu, tréninkového hřiště a veřejných ploch v rozsahu, který je graficky vyjádřen v přiložené situaci (viz Situace areálu fotbalového hřiště – viz příloha č. 7 zadávací dokumentace)

- SO 08 Komunikace
- SO 09 Opěrné stěny (pouze výřez ve stávající zdi)
- SO 10 Sadové úpravy, oplocení a mobiliář
- SO 11 Vodovod a kanalizace
- SO 12 Plynovod
- SO 13 Horkovod a předávací stanice
- SO 14 Rozvody NN
- SO 17 Veřejné osvětlení
- SO 18 Datové vedení
- SO 19 Demolice.
- SO 20 Kamerový systém je dodávkou zadavatele.

Předpokladem pro realizaci je souběžná realizace parkovacího domu v prostoru mezi hokejovou arénou a budoucím fotbalovým stadionem, který bude řešit dopravu v klidu. Realizace parkovacího domu není součástí předmětu plnění.

Chybějící parkovací místa dle stanovených podmínek územního rozhodnutí a dále v následném stavebním povolení zajistí zadavatel před vydáním kolaudačního souhlasu.

SEZNAM OSOB V REALIZAČNÍM TÝMU ZHOTOVITELE PORR a.s.

kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky na stavební práce:

Revitalizace letního stadionu

1. **Hlavní inženýr projektu:**
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
 2. **Hlavní stavbyvedoucí:**
; autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
 3. **Zástupce hlavního stavbyvedoucího:**
, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
 4. **Statik:**
.. , autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb
 5. **Specialista na technická zařízení staveb:**
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb –
specializace technická zařízení
 6. **Specialista na herní povrchy hlavního hřiště a tréninkového hřiště:**
specialista na herní povrchy
 7. **Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP):**
, držitel Osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik
v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 8. **Geotechnik:**
autorizovaný inženýr v oboru geotechnika
-