

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**2020/0611/OSM.DEP**

**Městská část Praha 8**

se sídlem : Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797,  
DIČ: CZ00063797, plátce DPH,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
číslo účtu: ██████████  
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8  
p. Ondřejem Grosem,

dále i jen „budoucí povinný“

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Praha 9, PSČ 190 00  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a  
Ing. Janem Šurovským Ph.D., členem představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

dále i jen „budoucí oprávněný“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku (zákonu č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení  
služebnosti inženýrské sítě:**

**Čl. I.**

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2990, v k. ú. Libeň, obec Praha na LV 1711, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětný pozemek“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává

Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy výše specifikovaný pozemek a vykonává k této nemovitosti práva a povinnosti vlastníka.

Budoucí oprávněný na předmětném pozemku vybuduje veřejně prospěšnou stavbu pod označením „Elektrifikace Bus linky 140“ (dále i jen „předmětná stavba“), a to v rozsahu a způsobem vyznačeným v situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II.

Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu předmětné stavby vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Spolu s touto výzvou je budoucí oprávněný povinen předložit:

- a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v Čl. III této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to ve výši hodnoty služebnosti inženýrské sítě stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a geometrického plánu zobrazujícího rozsah služebnosti inženýrské sítě
- b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah věcného břemena, ve čtyřech vyhotoveních.
- c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušné služebnosti inženýrské sítě.

Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a znaleckého posudku na určení hodnoty služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít před zahájením předmětné stavby s budoucím povinným nájemní smlouvu, na základě které si na dobu provádění stavby pronajme částí předmětného pozemku, který bude při realizaci stavby užívat.

V případě, že budoucí oprávněný tuto nájemní smlouvu neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany budoucího oprávněného splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn., bude před zahájením předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva a dále pokud bude spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložen ze strany budoucího oprávněného příslušný geometrický plán a znalecký posudek.

**Čl. III**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
evid. č. Sml .....**

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 8**

se sídlem : Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797,  
DIČ: CZ00063797, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8  
p. Ondřejem Grosem,

*dále i jen „povinný“*

*a*

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Praha 9, PSČ 190 00  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a  
Ing. Janem Šurovským Ph.D., členem představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

*dále i jen „oprávněný“*

uzavírají ve smyslu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ev. č. MČ Praha 8 Sml ....., dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění), tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti  
inženýrské sítě:**

**Čl. I.**

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem

pozemku parc. č. 2990, vše v k. ú. Libeň, obec Praha na LV 1711, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětný pozemek“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy výše specifikovaný pozemek a vykonává k této nemovitosti práva a povinnosti vlastníka.

## Čl. II.

Oprávněnému náleží oprávnění zřizovat a provozovat veřejně prospěšnou stavbu. K zajištění této činnosti vybudoval oprávněný na předmětném pozemku kabelové vedení pod označením stavby „Elektrifikace Bus linky 140“ (dále jen „předmětná stavba“).

## Čl. III.

**Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na předmětném pozemku specifikovaném v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. .... vyhotoveným....., který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.**

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitosti specifikované v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemena všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

## Čl. IV.

Věcné břemeno dle Čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu v celkové výši ..... - Kč (slovy: ..... korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši ..... Oprávněný se dále zavazuje uhradit povinnému náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem ..... dne ..... a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem ..... (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Oprávněný zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemena včetně nákladů spojených s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH) povinnému do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu, s použitím **variabilního symbolu .....**, a to na základě vystaveného daňového dokladu, který



vystaví povinný do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy a číslo objednávky.

#### Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněný.

Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na předmětném pozemku uvedeném v Čl. I., je povinen oprávněný nahradit povinnému na základě jejího písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.

Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětný pozemek za tímto účelem je oprávněný povinen předem písemně ohlásit povinnému. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněný oprávněn vstupovat na předmětný pozemek pouze za účelem jejího provozu a údržby. V případě nutnosti odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost povinnému ve lhůtě následujících 14 pracovních dnů.

#### Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněný.

Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětného pozemku, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy, kterou se vlastnické právo k předmětnému pozemku převádí.

### Čl. VIII.

*Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis obdrží oprávněný.*

*Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.*

*Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.*

*Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.*

*V Praze dne .....*

*V Praze dne .....*

*Za povinného*

*Za oprávněného*

*.....*

*.....*

*Přílohy: Geometrický plán č. ....*

### Čl. IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:

a) nedojde-li předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy

b) nebude-li předmětná stavba realizována ve lhůtě 3 let ode dne podpisu této smlouvy

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

### Čl. V.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech originálních stejnopisů. Dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podlé jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Přílohy: situační nákres

V Praze dne ... 16. 03. 2021  
[Redacted signature]

.....  
Ondřej Gros  
Starosta Městské části Praha 8  
[Redacted stamp]

V Praze dne ..... 25-01-2021  
[Redacted signature]

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva  
[Redacted stamp]  
.....  
Ing. Jan Šurovský Ph.D.  
člen představenstva  
[Redacted stamp]

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:  
*RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8*

Datum jednání a číslo usnesení:  
*9. 11. 2020 4m lhc 0597/2020*

Příloha č. 1

