

## Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0230/2013/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Ostrava

**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

(dále jen „pronajímatel“)

### 2. Jméno a příjmení: **Mgr. Tereza Janáčková**

sídlo: Baarova 2073/4, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

IČO: 76245951

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

## čl. I

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 25.09.2013 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, která je platná ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“).
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují výši nájemného, a to zejména v souvislosti s opatřeními a usneseními Vlády ČR č. 1332 ze dne 14. prosince 2020, č. 1376 ze dne 23. prosince 2020, č. 12 ze dne 7. ledna 2021, č. 53 ze dne 18.01.2021, č. 57 ze dne 22. ledna 2021, č. 78 ze dne 28. ledna 2021 a č. 126 ze dne 14. února 2021, včetně jejich následných změn, směřujících k zabránění šíření nemoci Covid19, která fakticky znemožňují nebo omezují provoz nájemce v nebytových prostorech, jež jsou předmětem nájmu (dále jen „krizová opatření“) do 28.02.2021.

## čl. II

### Výše nájemného a způsob placení

1. Výše měsíčního nájemného stanovená smlouvou na částku **6.319,33 Kč**, se snižuje poměrně v každém měsíci podle počtu dní, ve kterých byl znemožněn nebo omezen provoz nájemce v důsledku krizových opatření.
2. Nájemné přepočtené na den se snižuje o **50%**.
3. Nájem za kalendářní měsíc tvoří součet nájemného za kalendářní dny v měsíci a zaokrouhluje se na celé koruny nahoru.
4. Prvním dnem, za které se nájemné snižuje, je dne 27.12.2020.
5. Posledním dnem, za které se nájemné snižuje, je den předcházející skončení účinků krizového opatření, které znemožňuje nebo omezuje provoz nájemce. Nájemce je povinen platit nájemné v plné výši ode dne, kdy nebyla jeho činnost omezena krizovými opatřeními.

5

5. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, ve kterém byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
6. Nájemník prohlašuje, že provoz v nebytových prostorách, které jsou předmětem nájmu, byl **zcela znemožněn** ve dnech, za které se nájemné snižuje. V případě, že se ukáže toto prohlášení nepravdivým, vzniká pronajímateli právo od tohoto dodatku jednostranně odstoupit.
5. Dodatek obsahuje přílohu s přesnou výší nájemného, která předpokládá skončení omezení činnosti ke dni 28.02.2021.
6. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato dohoda bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
7. Dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své **56.** schůzi konané dne **24.02.2021** pod č. usnesení **1961/RMOB-MH/1822/56.**

Přílohy: tabulka - výpočet nájmu s ukončením omezení činnosti ke dni 28. 02. 2021.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za pronajímatele:  
.....

.....  
za nájemce:  
Mgr. Tereza Janáčková

**Příloha k dodatku - Výpočet nájmu s ukončením omezení činnosti ke dni 28. 02. 2021**

**Mgr. Tereza Janáčková, smlouva ev. č. S/0230/2013/B**

**Celková výše nájemného**

**6319,33**

**Míra snížení nájmu**

**0,5**

	Počet dnů	Denní základ v Kč	Snížený denní základ v Kč	Počet dnů se slevou	Počet dnů bez slevy
prosinec 2020	31	203,8493548	101,9246774	5	26
leden 2021	31	203,8493548	101,9246774	31	0
únor 2021	28	225,6903571	112,8451786	28	0

**Snížená cena nájemného**

**Po zaokrouhlení**

prosinec	5 809,71 Kč
leden	3 159,67 Kč
únor	3 159,67 Kč

<b>5 810 Kč</b>
<b>3 160 Kč</b>
<b>3 160 Kč</b>