



SML/59/2021/OSM  
6000004331

## SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### 1.

#### Smluvní strany

1. **Město Sokolov**,  
zastoupené starostkou města, Renatou Oulehlovou,  
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01,  
IČO: 00259586,  
(dále jen „*prodávající*“)

a

2. **LASTING SPORT s.r.o.**, IČO 25205196,  
zastoupená jednatelem Jaromírem Walterem,  
vedena u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C8362,  
se sídlem Sokolov, Mánesova 1770, PSČ 356 01  
(dále jen „*kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

### 2.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1358/7 o výměře 104 m<sup>2</sup> a p. č. 1358/19 o výměře 65 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov.
2. Geometrickým plánem č. 3768-3505/2020 ze dne 29.01.2021, vypracovaným společností GKS – geodetická kancelář, s.r.o., IČO: 26348462, ověřeným Ing. Denisou Petříkovou pod č. 1061/2021 dne 03.02.2021, (dále jen „Geometrický plán“) jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p. č. 1358/19 v k. ú. Sokolov oddělena část pozemku a označena jako p. č. 1358/21 o výměře 39 m<sup>2</sup>.

### 3.

#### Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu pozemky p. č. 1358/7 a p. č. 1358/21 v katastrálním území a obci Sokolov, vymezené v čl. 2 této smlouvy, (dále společně také jen „Převáděné nemovitosti“ nebo „Služebné pozemky“) a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přejímá.

4.

**Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Převáděné nemovitosti ve výši **138 424 Kč včetně DPH** (slovy: sto třicet osm tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. **19-521391/0100, v. s. 6000004331**, vedený u Komerční banky, a. s., do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

5.

**Stav nemovitosti**

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dokonale znám a v tomto stavu je tak, jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.

6.

**Služebnost stezky a cesty**

1. Kupující je výlučným vlastníkem
  - a) pozemku p. č. 1358/8 o výměře 13900 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 4111 pro obec a k. ú. Sokolov,
  - b) pozemku p. č. 1358/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 3853 pro obec a k. ú. Těšovice,
  - c) pozemku p. č. 1468/2 o výměře 81 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 3853 pro obec a k. ú. Těšovice.
2. Kupující se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku p. č. 1358/21 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokolov, vymezeného v čl. 2 odst. 2 této smlouvy.
3. Pozemky podle odstavce 1 písm. a) až c) a odstavce 2 se dále společně označují jako „Služebné pozemky“.
4. Prodávající je výlučným vlastníkem
  - a) pozemku p. č. 1358/18 o výměře 93 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sokolov,
  - b) pozemku p. č. 1456 o výměře 3844 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sokolov, (dále společně jen „Panující pozemky“).
5. Kupující zřizuje služebnost stezky podle § 1274 občanského zákoníku a služebnost cesty podle § 1276 občanského zákoníku v kteroukoliv denní a noční dobu ke Služebným pozemkům v celém jejich rozsahu, a to ve prospěch prodávajícího a ve prospěch každého dalšího vlastníka či vlastníků Panujících pozemků, (dále také jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje rovněž právo jiných osob v kteroukoliv denní a noční dobu přicházet či přijíždět jakýmikoliv vozidly k prodávajícímu a ke každému dalšímu vlastníku Panujících pozemků jakož i od nich odcházet či odjíždět.

6. Prodávající právo odpovídající Služebnosti přijímá. Kupující se zavazuje výkon Služebnosti strpět a umožnit prodávajícímu a každému dalšímu vlastníku Panujících pozemků jeho nerušený výkon. Služebnost se zřizuje jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím Služebných pozemků a Panujících pozemků a jako takové přechází s vlastnictvím těchto nemovitostí na jejich případné budoucí vlastníky.
7. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s údržbou cesty a stezky ponese výlučně kupující, nedohodnou-li se smluvní strany v budoucnu jinak.

#### 7.

#### Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k převádným nemovitostem přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Služebnost podle této smlouvy vznikne vkladem práv a povinností odpovídajících zřizované služebnosti do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena a náklady podle čl. 8 odst. 2.
4. K zastupování v řízení o návrhu podle předchozího odstavce je zplnomocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.
5. Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad práv provést, se smluvní strany zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

#### 8.

#### Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci podle této smlouvy je kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu vedle kupní ceny rovněž
  - a) náklady spojené s řízením o vkladu vlastnického práva k převádným nemovitostem a o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, představující správní poplatek ve výši 2 000 Kč,
  - b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku určení obvyklé ceny převádných nemovitostí, vyhotovený Helenou Přibilovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, pod č. 20-6270 dne 05.12.2020, ve výši 3 000 Kč,
  - c) náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu ve výši 6 655 Kč, a to vše způsobem a ve lhůtě podle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.

9.

### Splnění povinností dle obecního zřízení

1. Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Radou města Sokolova dne 04.11.2020 usnesením č. 685/19RM/2020. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 08.01.2021 a sejmut dne 25.01.2021.
2. Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 13/14ZM/2021, Zastupitelstva města Sokolov dne 25.02.2021.

10.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty prodávající.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, vč. příloh a podpisů pod smlouvou, podle předchozího odstavce.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatek a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.
5. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

18. 03. 2021

V Sokolově dne \_\_\_\_\_

V Sokolově dne 10.3.2021



**Sokolov**  
Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov

město Sokolov  
zastoupené starostkou  
Renatou Oulehlovou

**LASTING SPORT, s.r.o.**  
Mánesova 1770, 356 03 Sokolov  
☎ +420 352 620 313, fax: +420 352 620 814  
e-mail: info@lasting.eu  
IČO: 252 05 196, DIČ: CZ252



Lasting sport s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Jaromírem Walterem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
1358/8 1358/19	1	39 00 65	ostat. pl. manipulační pl. travní p.	1358/8 1358/19 1358/21	1	39 00 26 39	ostat. pl. manipulační pl. travní p.		0 0 0		4111 1 1		
	1	39 65			1	39 65							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1358/19		54712		26							
1358/21		54712		39							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Denisa Petříková	Jméno, příjmení:	Ing. Denisa Petříková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2119/2001
	Dne: 29.1.2021	Číslo: 1/2021	Dne: 3.2.2021	Číslo: 1061/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 01	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-77/2021-409 2021.02.03 09:58:07 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3768-3505/2020				
Okres: Sokolov				
Obec: Sokolov				
Kat. území: Sokolov				
Mapový list: DKM, Sokolov 5-7/13	Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
869-6	864894.75	1014621.88	3	kolík
972-43	864895.50	1014627.54	3	mezník
972-44	864898.38	1014629.37	3	kolík
2481-673	864909.73	1014617.67	6	kolík
2481-710	864894.60	1014626.04	6	kolík
1	864906.38	1014619.80	3	mezník

