

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 800/2/2012 ze dne 13. 07. 2012

uzavřené podle dřívějšího zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s dřívějším § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno;

Zastoupena doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem;

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. Zdeněk Čížek, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno;

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: xxx;

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku;

Nájemce:

Pohybové a vzdělávací studio Klácelova (dále jen „společnost“) na adrese xxxx,

Zastoupena Ing. Stanislavem Krčmařem, nar. xxx, bytem xxx, podnikající fyzickou osobou s místem podnikání tamtéž, společníkem společnosti dle zmocnění tvořícího Přílohu č. 1 tohoto Dodatku;

IČ: 872 07 273; DIČ: CZ6505296149; **Plátce DPH;**

Bankovní spojení: xxx;

Společnost tvořící sdružení osob jako společníků, každý z nich je podnikatelem - fyzickou osobou;

Smluvní strany se dohodly na návrh nájemce na změně a doplnění Nájemní smlouvy č. 800/2/2012, kterou uzavřely dne 13. 07. 2012 (dále jen „Smlouva“), v tomto rozsahu:

Preambule

- 1) Nájemce prohlašuje, že dne 01. 01. 2014 byla založena společnost, jak je označena na straně nájemce v záhlaví tohoto Dodatku, na základě „Smlouvy o společnosti“, která tvoří Přílohu č. 1 a stává se nedílnou součástí tohoto Dodatku.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni 01. 01. 2014 jsou zrušeny zákony uvedené v záhlaví tohoto Dodatku a že Smlouvou sjednaný nájem nebytových prostor se řídí ode dne 01. 01. 2014 podle § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tímto zákonem, i když ke vzniku Smlouvou sjednaného nájmu nebytových prostor došlo před tímto datem; vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (tj. před datem 01. 01. 2014) se však posuzují podle dřívějších předpisů (tj. podle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů (platných do 31. 12. 2013), ve spojení s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (platných do 31. 12. 2013).
- 3) Tímto Dodatkem se doplňuje na návrh nájemce stávající účel nájmu nebytových prostor o činnost poradenství a o zřízení a provoz dětského koutku – hlídání dětí.

Článek První

Předmět změny a doplnění

- Čl. „I. Předmět a účel nájmu“ Smlouvy, odst. „2.“, na konci znění se připojí text:
„Shora uvedené činnosti, pro které se sjednává nájem nebytových prostor v souladu s touto Smlouvou, se doplňují o činnost poradenství a o zřízení a provoz dětského koutku – hlídání dětí, to vše v souladu s předmětem činnosti nájemce jako společnosti podle Přílohy č. 1, která se stává nedílnou součástí Smlouvy, ve spojení se žádostí nájemce ze dne 11. 02. 2014 podle Přílohy č. 2, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.“
- Čl. „III. Cena a platební podmínky“ Smlouvy, odst. „7.“, slova „účastník“ a „sdružení“ se nahrazují slovy „společník“ a „společnost“.
- Čl. „VI. Ostatní a závěrečná ustanovení“ Smlouvy, odst. „5.“, „Příloha č. 1 Smlouva o sdružení ze dne 28. 03. 2012; Živnostenské listy pro každého z účastníků; Zmocnění na straně nájemce“ se vypouští a nahrazuje se textem:
„Příloha č. 1 Smlouva o společnosti ze dne 01. 01. 2014; Živnostenské listy pro každého ze společníků; Zmocnění na straně nájemce;“

- Čl. „VI. Ostatní a závěrečná ustanovení“ Smlouvy, odst. „5.“, „Příloha č. 2“, na konci textu se připojí slova:
„Žádost nájemce ze dne 11. 02. 2014;“

Článek Druhý
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 2) Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Dodatek se stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 800/2/2012 ze dne 13. 07. 2012.
- 5) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Smlouva o společnlosti ze dne 01. 01. 2014; Živnostenské listy pro každého ze společníků;
Zmocnění na straně nájemce;

Příloha č. 2 - Žádost nájemce ze dne 11. 02. 2014;

V Brně dne 2014

V Brně dne 2014

za pronajímatele
Masarykova univerzita
Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor

za nájemce
Pohybové a vzdělávací studio Klácelova
v plné moci za společnost
Ing. Stanislav Krčma, podnikatel - fyzická osoba
společník