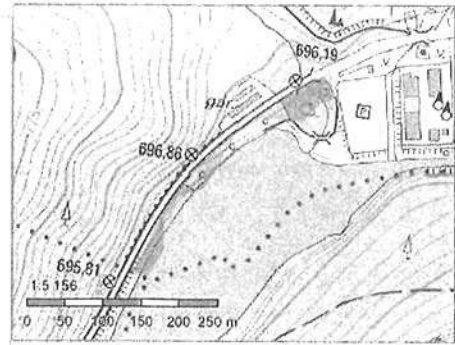


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	715/10
Obec:	Špindlerův Mlýn [579742]
Katastrální území:	Bedřichov v Krkonoších [762962]
Číslo LV:	653
Výměra [m ²]:	5976
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo národního parku
evropsky významná lokalita

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

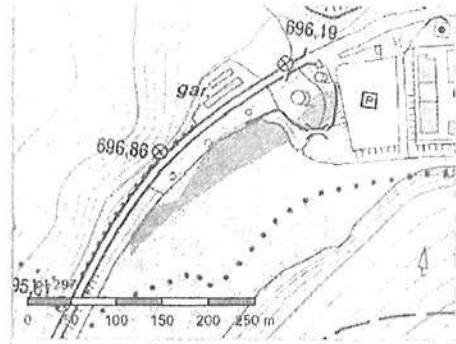
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	694/2 ↗
Obec:	Špindlerův Mlýn [579742] ↗
Katastrální území:	Bedřichov v Krkonoších [762962]
Číslo LV:	653
Výměra [m ²]:	7230
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo národního parku
evropsky významná lokalita

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

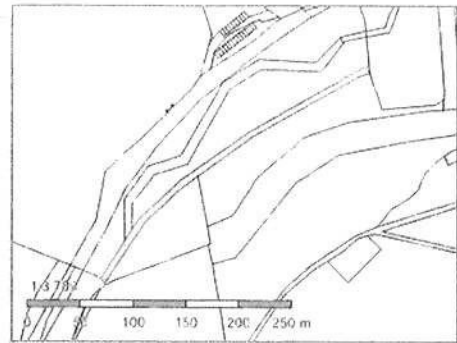
[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	823/1
Obec:	Špindlerův Mlýn [579742]
Katastrální území:	Bedřichov v Krkonoších [762962]
Číslo LV:	653
Výměra [m ²]:	2069
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo národního parku
evropsky významná lokalita

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

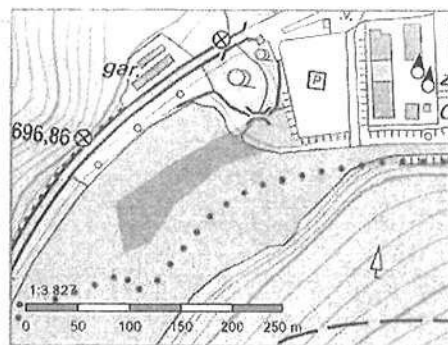
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	693/1
Obec:	Špindlerův Mlýn [579742]
Katastrální území:	Bedřichov v Krkonoších [762962]
Číslo LV:	653
Výměra [m ²]:	7172
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo národního parku
evropsky významná lokalita

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.01.2021 08:00.

LEGENDA DOTČENÝCH POZEMKŮ

Vlastník: Česká republika

Právo hospodářství s majetkem státní: Povodí Labe, státní podnik, Vlna Nejedlého 551/8, Střežské Předměstí, 50003 Hradec Králové

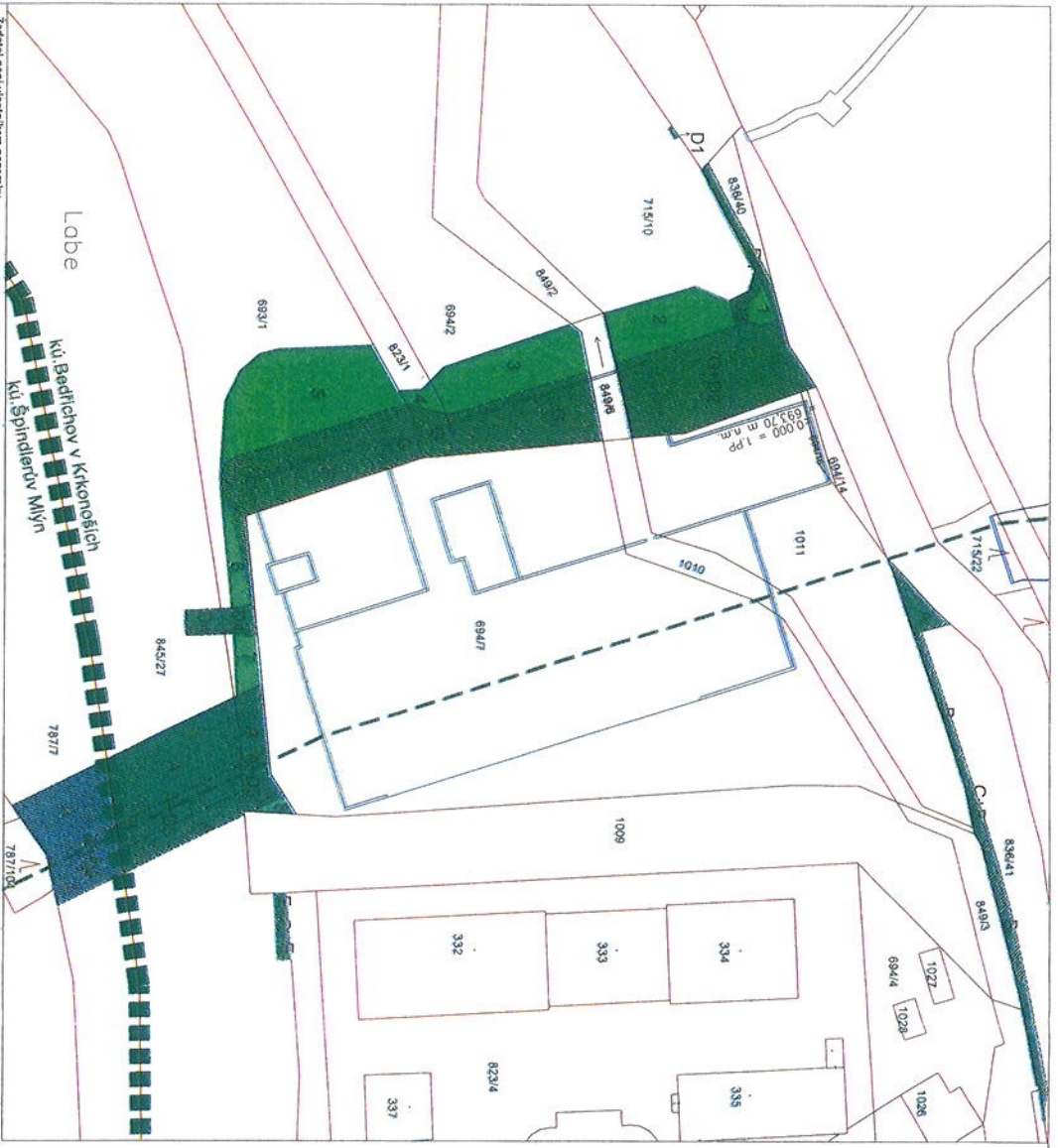
LV 653 - trvalý zábor pozemků

LV 642 - dočasný zábor pozemků po dobu výstavby

Katastrální území: Bedřichov v Krkonoších [762962]
Obec: Spindlerův Mlýn [579742]

LV 642 - trvalý zábor pozemků

Katastrální území: Spindlerův Mlýn [763098]
Obec: Spindlerův Mlýn [579742]



Trvalý zábor pozemků - řešen věcným břemenem	plocha m ²	účel zaboru
pozemek k.p.č.	označení	

k.ú. Bedřichov v Krkonoších	
693/1	A 102 lavka pro lyžaře
A+D5	lavka pro lyžaře, sdiřovací vedení, elektrické vedení, zasněžovací systém
D4	kanalizace a odvodnění
F	391 sktermiální obslužný objekt
G	60 sktermiální parking
694/2	G 298 sktermiální parking
D1	2 sdiřovací vedení, veřejné osvětlení
715/10	D3 22 sdiřovací vedení, veřejné osvětlení
G+D2	547 sktermiální parking, veřejné osvětlení
823/1	G 62 sktermiální parking
836/40	D1 59 sdiřovací vedení
836/41	A 55 lavka pro lyžaře
B+C	142 chodník
845/27	A 442 lavka pro lyžaře
A+D5	124 elektrické vedení, zasněžovací systém
D4	35 kanalizace a odvodnění
E	12 lavka pro psí
E+C	19 lavka pro psí

k.ú. Spindlerův Mlýn	
787/17	A 277 lavka pro lyžaře
A+D5	67 elektrické vedení, zasněžovací systém

Dotčený zábor pozemků po dobu výstavby - řešen nájemní smlouvou

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

pozemek p.č.	označení	plocha m ²	účel zaboru
715/10	1	32	terénní úpravy, obslužná komunikace
	2	224	terénní úpravy, obslužná komunikace
694/2	3	275	terénní úpravy, obslužná komunikace
823/1	4	27	terénní úpravy, obslužná komunikace
693/1	5	456	terénní úpravy, obslužná komunikace
	6	52	terénní úpravy
	7	49	terénní úpravy
	8	16	terénní úpravy

Zadatel není vlastníkem pozemku

§184a) zák. 183/2005 Sb. ve znění od 1.1.2018

(1) Nemá-li zadatel vlastnické pozemku nebo stavby a nemá oprávnění ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, doloží souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Nemá-li zadatel o provedení změny dočasně stavby jejm vlastním, doloží souhlas vlastníka stavby. K žádosti o provedení změny dočasně stavby v výkonem správnostních vlastník, jednatelky doloží souhlas společenství vlastníků, nebo (2) souhlas s namítavým stavebním záměrem musí být vyjádřen na základním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

Souhlas vlastníka pozemku (nebo stavby) s namítavým stavebním záměrem na základním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace podle § 184 a) zák. 183/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Stavba: **SPINDLERŮV MLÝN - LYŽAŘSKÝ TERMINÁL P1**
na pozemcích: viz situace - v.č. BvK 653, SPM 642
kat. území: Bedřichov v Krkonoších [762962], Spindlerův Mlýn [763098]

Souhlasím (jdu výše uvedeného usazení záměru) s umístěním a provedením výše uvedená stavby.

Vlastník pozemků:

Česká republika
Právo hospodářství s majetkem státní: Povodí Labe, státní podnik
ICO: 70869005
Sídlo: Vlna Nejedlého 551/8, Střežské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Pozemky p.č. 693/1, 845/27, 694/2, 715/10, 823/1, 836/40, 836/41
kat. území: Bedřichov v Krkonoších [762962]

Pozemky p.č. 787/17
kat. území: Spindlerův Mlýn [763098]

Za Povodí Labe, státní podnik, Ing. Martin Štepec, generální ředitel

datum: 12.2.2021

projekt: **ŠPINDLERŮV MLÝN**
projekt: **- LYŽAŘSKÝ TERMINÁL P1**

investor: **MELIDA a.s.**
dátum: 543 51 Spindlerův Mlýn

hlavní projektant: [redacted]
consultant: [redacted]

část: **C. situační výkres dokumentace**
část: **pro společné územní a stavební řízení**

řízavý výkres: **situace dotčených pozemků**
drawing title: **k.ú. Bedřichov v Krkonoších**
drawing title: **LV 653**
drawing title: **k.ú. Spindlerův Mlýn**
drawing title: **LV 642**

vedoucí projektu: [redacted]
project director: [redacted]
výpracoval: [redacted]
drawing by: [redacted]
mřížko: 1:1000
scale: [redacted]

číslo projektu: 07-17
project no.: [redacted]
datum: 12/2020
date: [redacted]

paré: [redacted]
drawing set no.: [redacted]

číslo výkresu: BvK 653-P1
drawing no.: SPM 642-P1
číslo nřize: [redacted]
revision no.: [redacted]

Státní úřad pro stavební řízení
Hradec Králové
12.2.2021



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

MELIDA, a.s.
Špindlerův Mlýn 281
543 51 Špindlerův Mlýn

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2019/025098

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
16.9.2019

„Lyžařský terminál P1“, Špindlerův Mlýn – propojení areálů

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení na výše uvedenou akci. Generálním projektantem předložené projektové dokumentace je [REDAKCE].

Dokumentace řeší výstavbu objektu centrálního lyžařského terminálu s parkingem při vjezdu do Špindlerova Mlýna. Z tohoto terminálu povedou sedačkové lanovky na Medvědin a na Pláň.

K předmětné akci jsem se již vyjadřovali dopisem pod č.j.: PVZ/16/14949/Vn/0 ze dne 13.6.2016.

Následně s námi byly průběžně konzultovány další stavební objekty. Jednalo se především o návrh nové přístupové účelové cesty pro potřeby státního podniku Povodí Labe, která bude řešena jako vyvolaná investice a po vybudování bude předána našemu státnímu podniku, návrh likvidace srážkových vod a bilanční zhodnocení zachování stávajícího retenčního objemu nádrže, který má být záměrem dotčen. Předmětem stanoviska není čerpací stanice s odběrem povrchových vod, která bude řešena samostatně. Splaškové odpadní vody z terminálu budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci s centrální ČOV. Odběr pitné vody je řešen z vodovodního řádu. Srážkové vody z lyžařského terminálu jsou odvedeny přes odlučovač ropných látek do VD Labská.

Investorem akce bude: MELIDA, a.s., Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_0020 - Labe od toku Svatopetrský potok po tok Sovinka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 651312, X: 983652.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy VD Labská a vodního toku Labe (IDVT 10100002)** sdělujeme následující:

- K technickému návrhu konstrukce obslužné komunikace vedoucí k nádrži VD Labská včetně gabionové zdi nemáme žádné připomínky.



PL0034803

- Dle našeho požadavku je návrh doplněn o mechanickou závoru s možností uzamčení a v místě vjezdu na obslužnou komunikaci o zákazovou značku B01 (zákaz vjezdu všech vozidel) s dodatkovou tabulkou "mimo vozidel Povodí Labe, státní podnik".
 - Geologické a prostorové podmínky v lokalitě neumožňují zasakování dešťové vody do půdního prostředí. Dešťové vody z navrženého objektu lyžařského terminálu a přilehlých zpevněných ploch tak budou odvedeny areálovou dešťovou kanalizací do vodní nádrže VD Labská v místě přítoku řeky Labe. Vzhledem k existenci nádrže VD Labská není odtok nijak regulován. Srážkové vody ze stávající zpevněné plochy, která nyní slouží jako záchytné parkoviště, povrchově odtéká do vodní nádrže VD Labská, případně do potoka Modrý ručej, který ústí do Labe. Dešťové vody ze zpevněných ploch, venkovních i vnitřních parkovacích stání budou před zaústěním do recipientu předčištěny v odlučovači ropných látek třídy I. Dešťová kanalizace bude zaústěna v pravém břehu řeky Labe na konci vzduťi nádrže VD Labská. V místě plánovaného zaústění dešťové kanalizace není pravý břeh koryta vodní toku Labe opevněn. Ochrana břehu bude zajištěna kamennou dlažbou, která bude provedena z místních kamenů. Vybrané kameny budou ukládány do betonového lože v rozsahu dle PD (4,0 m x 11,1 m). Dlažba bude opřena o betonový základ založený 0,9 m pod dno toku.
 - Dle SO-20 VENKOVNÍ ÚPRAVY bude retenční prostor nádrže zabráný výstavbou lyžařského terminálu a přístupovou komunikací k nádrži odpovídat objemu 526,6 m³. Jako kompenzační opatření je navrženo odtěžení zeminy v blízkosti SO 01B „obslužný objekt“ a také v místě přístupové komunikace. Odtěžením zeminy o objemu 528,6 m³ zůstane zachován stávající retenční prostor nádrže VD Labská.
 - Kácení dřevin z důvodu budoucí výstavby je řešeno samostatnou žádostí (č.j: PLa/2019/032090 ze dne 18.7.2019).
- c) **Z hlediska správy VD Labská a vodního toku Labe s uvedeným záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:**
- Množství převáděných dešťových vod přes ORL bude max. dle projektované kapacity ORL.
 - Jakost dešťových vod na odtoku z ORL bude v ukazateli C₁₀ – C₄₀ nejvýše 1 mg/l.
 - Pro posouzení dodržení hodnot vypouštěného znečištění budou s četností minimálně 2 x ročně odebírány na odtoku z ORL prosté vzorky a budou zajištěny jejich rozборы oprávněnou laboratoří (seznam zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku) dle ČSN EN ISO 9377-2 nebo norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře.
 - Odlučovač ropných látek musí být zejména po přivalových a déletrvajících deštích kontrolován, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
 - Povolení lze vydat na dobu životnosti vodního díla.
 - Požadujeme přizvat pracovníka Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem - [REDAKCE] k zahájení a ukončení prací na odtěžení zeminy z prostoru nádrže, k odsouhlasení dokončeného výustního objektu a dále požadujeme být přizváni na kontrolní dny stavby přístupové komunikace k nádrži.
 - Vyvolaná investice přístupové účelové cesty pro potřeby státního podniku Povodí Labe, nám bude po vybudování předána včetně ověřené dokumentace skutečného stavu.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.


- d) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 693/1, 823/1, 694/2, 715/10 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších a pozemku p.č. 787/7 v k.ú. Špindlerův Mlýn), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový (V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.


vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou