

2015001725

lili

**Smlouva**

o nájmu pozemku, uzavřená mezi

**Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**

Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno

Ing. Milan Klusák, MBA, ředitel 00346292

Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245

**MUDr. Šušol - urologie s.r.o.**

Jana Skácela 912, 568 02 Svitavy - Lány

Rastislav Šušol, jednatel

01818554

Krajský soud v Hradci Králově, sp. zn. C 32378

Jméno:

Sídlo:

Jednající:

IČ:

DIČ:

Zápis v OR:

Bankovní spojení (číslo účtu):

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno:

Sídlo:

Jednající:

IČ:

Zápis v OR:

(dále jen „nájemce“)

CZ00346292

GE Money Bank, a.s., č. ú.

Pronajímatel je oprávněn nakládat na základě svého užívacího práva s nezastavěným pozemkem ve vlastnictví Jihomoravského kraje p.č. 789/16, k.ú. Blansko.

Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely část pozemku podle čl. 1 této smlouvy, která je v terénu označena vodorovnou značkou V10b a svisle umístěnou tabulkou s textem „vyhrazeno pro RZ 4E6 4333“. Bližší specifikace najaté části pozemku v grafické podobě vyplývá z půdorysného plánku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. S nájmem pozemku podle této smlouvy není spojeno poskytování žádných služeb.

Nájemce se zavazuje užívat najatého pozemku podle čl. 1 této smlouvy výhradně k parkování svého silničního motorového vozidla, a k činnostem s tím spojeným.

Nájemce se zavazuje nepřenechávat najatého pozemku podle čl. 1 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k užívání jiným osobám.

Nájemce se zavazuje za užívání najatého pozemku podle čl. 1 této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši **3.551,- Kč** ročně.

V závislosti na znehodnocování měny, v níž je sjednáno nájemné podle čl. 5 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn zvyšovat toto nájemné svým jednostranným opatřením, a to vždy k 1. 1. každého kalendářního roku a o částku, odpovídající celkovému indexu inflace za předchozí kalendářní rok, jak bude vyhlašován příslušným orgánem státní správy. Nájemce se zavazuje respektovat toto opatření pronajímatele jako součást této smlouvy.

Nájemné podle čl. 5 této smlouvy je splatné na účet pronajímatele u GE Money bank a.s. číslo formou pravidelných měsíčních splátek ve výši jedné dvanáctiny

ročního plnění po skončení příslušného měsíce vždy ve lhůtě do 10-tého dne od doručení písemného vyúčtování příslušné měsíční splátky (faktury).

Pro případ prodlení se zaplacením nájemného ve lhůtě podle čl. 7 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

Nájemce se zavazuje s najatým pozemkem podle čl. 1 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jeho účelu a stavebnímu určení a chránit ho před poškozením, zneužitím nebo zničením.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn provádět stavební a jiné obdobné úpravy najatého pozemku pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svoje vlastní náklady.

Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady provádět úklid, běžnou údržbu a drobné opravy najatého pozemku. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy, které v jednotlivém případě nepřevyšují částku 5.000,- Kč.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavebně technickým stavem najatého pozemku a potvrzuje, že podmínky jeho nájmu, jak jsou obsaženy v této smlouvě, byly sjednány s přihlédnutím k tomuto stavu a ke všem případným rizikům z něho vyplývajícím a nemohou být pouze s poukazem na tento stav měněny.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu a závazcích, včetně práv nájemce vyplývajících z odpovědnosti pronajímatele za porušování jeho povinností podle citovaného zákona a této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 4. 2016.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany pronajímatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu, jak je vyjádřen v čl. 1 až 18 této smlouvy. Pronajímatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. par. 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2015.

Dáno v Brně dne 30. 4. 2015 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ing. Milan Klusák, MBA ředitel Zdravotnická záchranná s(užba

Rastislav Šušol

jednatel

**Nájemce**

2?

002

Šušol - urolog s r o IC 0I8I8554

Ht!Or- Rastislav Šušol

H. , ,ur»'og

$ ; 01

*-—LW.* 870

