

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

*(dále jen „smlouva“)*

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

### mezi smluvními stranami

#### Objednatel:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo:** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Vladislav Paxa

vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

Rudolfovská 80, 370 01 Č. Budějovice

xxxxxxx

xxxxxxx

z49per3

ČNB

3723001/0710

01312774

není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

**Lesostavby Třeboň a.s.**

**Sídlo:** Novohradská 226, 379 01 Třeboň

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

V technických záležitostech je oprávněn jednat:

Tel.:

Ing. Pavlem Šimou, předsedou představenstva

xxxxxxx, ředitel obchodního úseku

xxxxxxx, ředitel úseku správy, dopravy a mechanizace

xxxxxxx

xxxxxxx

idtexsd

xxxxxxx, výrobní ředitel

xxxxxxx, autorizovaná osoba

xxxxxxx

E-mail:	xxxxxxx
Bankovní spojení:	Fio banka, ČSOB
Číslo účtu:	2001011923/2010, 289898455/0300
IČO:	472 39 328
DIČ:	CZ47239328 je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **KS v Českých Budějovicích**, oddíl **B**, vložka **553**

(dále jen „**zhotovitel**“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“) realizuje veřejná zakázka s názvem „**Realizace polní cesty VPC30 v k.ú. Břilice**“ (dále jen zakázka).

#### **Podklady pro uzavření smlouvy:**

Nabídka zhotovitele ze dne: **26.02.2021**

Zadávací dokumentace ze dne: **11.02.2021**

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: **04.03.2021**

Stavební povolení ze dne: **15.06.2018**

#### **Čl.I Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Břilice dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. **Předmětem smlouvy je provedení stavby Realizace polní cesty VPC30 v k.ú. Břilice** (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení Veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.

5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

## **ČI.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

**Název díla:** Realizace polní cesty VPC30 v k.ú. Břilice

**Místo stavby:** k.ú. Břilice, okres Jindřichův Hradec, kraj Jihočeský

(dále jen "stavba").

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacíh bodů, je specifikován v projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb. projekční společností Atelier PROMIKA, Muchova 9/233, 160 00 Praha 6, pod zakázkovým číslem 12/2016. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem
- f. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k nálezům munice či k archeologickým nálezům dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních

- prací(dle čl. II bod 2. i) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým/zadávacím řízením.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
  - k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
  - l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
  - n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
  - q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Třeboň, odborem dopravy dne 15. 6. 2018 č.j. METR 16611/2017 PeVa které nabylo právní moci dne 16. 7. 2018
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### **Čl. III Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne **26.02.2021**.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace vyplývajících z činností podle čl. II, odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.

4. Celková cena za provedení díla:	
bez DPH činí	<b>3 891 404,42 Kč</b>
DPH 21 % činí	<b>817 194, 93 Kč</b>

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **4 708 599,35 Kč**

*(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)*

5. Položkový nabídkový rozpočet je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

#### **Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Součástí faktury budou technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 15.11. příslušného roku.
4. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
6. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
7. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Jindřichův Hradec, Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejich přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

9. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 11. příslušného roku.
10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
11. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
13. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžité částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícin procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

#### **Čl. V Doba plnění**

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do **25. 10. 2021**
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla

odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistance déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
4. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
  - a. Termín předání a převzetí staveniště: 12.04.2021
  - b. Termín zahájení stavebních prací: 12.04.2021
  - c. Termín dokončení stavebních prací: 25.10.2021
  - d. Termín předání a převzetí díla: 29.10.2021  
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jenž zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
6. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel, na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavební práce jsou dokončeny a stavba je připravena ke kolaudačnímu řízení.

#### **ČI.VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých

účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.

- Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

### **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

- Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku záznamy o stavebních pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
- Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těchto prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
  - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich
  - zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 stavebního zákona a odkazem na další související předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
- V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.



8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
19. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 16 bod B písm. y) vyhlášky č. 499/2006 Sb.

20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.
21. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

### **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **9 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo

v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.

4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

## **Čl. IX Provedení a předání, převzetí díla**

### **Staveniště**

1. Staveniště bude předáno v termínu podle čl. V. odst. 4 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků. Nebo Staveniště bude vyklizeno a případné úpravy okolí budou provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.  
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrýt těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrýt provést na náklady objednatele. V případě, že se při

dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
18. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Předání a převzetí díla

19. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec, Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec.
21. Objednateli budou před podáním žádosti o kolaudaci předány následující doklady:
  1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 stavebního zákona a vyhláškou č. 62/2013 Sb.,
  2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.,
  3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
  4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., *(případně nebude-li požadována*

*DSP, tak bude znít odst. d: vyznačení, popis a zdůvodnění změn a odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace odsouhlasené autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka, Stavebníkem a případně stavebním úřadem)*

5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
  6. certifikáty použitých materiálů,
  7. doklady o výsledcích zhutnění,
  8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
  9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
  10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
  11. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
22. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
  23. Objednatel, po obdržení všech potřebných dokladů od zhotovitele, podá do 14 dnů žádost o kolaudaci.
  24. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení oznámení o dokončení díla zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
  25. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
  26. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k podání žádosti o kolaudaci. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
  27. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
  28. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
  29. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
    - i. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
    - ii. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem

neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

- iii. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

30. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
31. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
32. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
33. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
34. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

## **Čl. X Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se

pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

### **Čl. XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

### **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž



vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.

16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími termíny jednotlivých fází stavby dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelem uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. IX bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
29. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl.IV, odst.5, čl.VI odst.2, čl.VIII, odst.4, čl.IX, odst.20, čl.XIII, odst.5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2 500 Kč bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.

30. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
31. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - iii. neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
    - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel

bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu

autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

#### **ČI. XVI Zvláštní ujednání**

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.
2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na

jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.

8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.
12. Na provedení díla se bude podílet podzhotovitel zhotovitele.

#### **Čl. XVII Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s ujednáním o ceně a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:  $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle projektového kontrolního rozpočtu, vytvořeného dle ceníku URS})]$ .
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu:  $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle projektového kontrolního rozpočtu, vytvořeného dle ceníku URS})]$ .
9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

### **Čl. XVIII Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.

- b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
- a. zadávací dokumentaci;
  - b. nabídce zhotovitele.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

22.03.2021

22.03.2021

.....  
**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....  
**xxxxxxx,**  
ředitel obchodního  
úseku

.....  
**xxxxxxx,**  
ředitel úseku správy,  
dopravy a mechanizace

V technických záležitostech:

22.03.2021

.....  
**Ing. Vladislav Paxa**  
vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

Za správnost:

.....  
**Ing. Martina Hiršová**  
KPÚ pro Jihočeský kraj



## Příloha č.1

- Specifikace díla
- Závazný harmonogram postupu prací

### Specifikace díla

Předmětem díla je realizace polní cesty VPC 30 v k.ú. Břilice. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace, vypracované společností Atelier PROMIKA, Muchova 9/233, 160 00 Praha 6, pod zakázkovým číslem 12/2016, v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Břilice.

Polní cesta VPC 30 je vedena souběžně se silnicí I/24 (na pozemcích s p.č. 4377 a 4379) směrem k Třeboni, kde je ukončena několik desítek metrů za památnými stromy na hranici města. Tato cesta má umožnit přístup na všechny pozemky mezi silnicí I/24 a železniční tratí. Celková délka cesty je 1354 m.

Z projektové dokumentace bude řešen pouze stavební objekt SO 106 – Polní cesta VPC 30 + vegetační úpravy – kácení dřevin (v soupisu prací označeno SO 806).

Návrhová kategorie VPC 30 je P 4,0/30. Šířka jízdního pásu je 4,0 m a návrhová rychlost je 30 km/h. V celé délce má polní cesta jednu návrhovou kategorii. Ve směrových obloucích o poloměrech 15 m je polní cesta rozšířena dle ČSN 73 6109 a zároveň je dbán ohled na dotčené pozemky. Základní příčný sklon nezpevněné polní cesty je navržen v hodnotě 3,0 %. V celé své délce je polní cesta klopena jednostranně do stávajícího silničního příkopu.

Polní cesta VPC 30 bude provedena s krytem nezpevněným a konstrukcí ve složení D2-IV-PN615. V místě sjezdů bude VPC 30 provedena s krytem zpevněným, a konstrukcí ve složení D2-V-PN502.

Odvedení srážkových vod z VPC 30 je zajištěno podélným a hlavně příčným sklonem krytu polní cesty směrem ke stávajícímu silničnímu příkopu silnice I/24. V začátku trasy jsou z důvodu zachování stávajících odvodňujících příkopů umístěny trubní propustek DN 400 a dvě drenážní trubky DN 200.

Novostavba polní cesty si vyžádá kácení. Kácení bude probíhat zejména v místě ZÚ ve staničení cca 0,0 – 0,030. Dále v místech, kde bude docházet k odstranění stávajícího oplocení a v km cca 0,320, kde dochází k napojení polní cesty na veřejné komunikace. Stávající alej stromů podél silnice I/24 bude zachována. Dále budou zachovány stávající stromy u památníku ve staničení cca 1,325. Zde je třeba postupovat při výstavbě se zvýšenou opatrností. U všech dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou, a které nejsou určeny k odstranění, budou provedena ochranná opatření proti poškození stavbou.

SO 106 nevyvolá výstavbu nových inženýrských sítí ani přeložky stávajících sítí. Podmínky ochrany stávajících sítí budou stanoveny správci jednotlivých inženýrských sítí.

Pokud jsou technické podmínky předmětu díla formulovány odkazem na obchodní názvy materiálů, výrobků, označení původu nebo pokud zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní názvy firem, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných rovnocenných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

# Harmonogram stavby: 001-1780-330 Realizace polní cesty VPC30 v k. ú. Břilice

Zhotovitel : Lesostavby Třeboň a.s.  
Novohradská 226  
37901 Třeboň



Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	duben 2021				květen 2021				červen 2021				červenec 2021				srpen 2021				září 2021				říjen 2021			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>001-1780-330</b>	<b>Realizace polní cesty VPC30 v k. ú. Břilice</b>	<b>12.4.2021</b>	<b>25.10.2021</b>	<b>3 891 404</b>	█				█				█				█				█				█							
<b>SO 106</b>	<b>Novostavba VPC 30</b>	<b>12.4.2021</b>	<b>22.10.2021</b>	<b>3 798 566</b>	█				█				█				█				█				█							
<b>106</b>	<b>Novostavba VPC 30</b>	<b>12.4.2021</b>	<b>22.10.2021</b>	<b>3 798 566</b>	█				█				█				█				█				█							
1	Zemní práce	12.4.2021	22.10.2021	1 699 107	█				█				█				█				█				█							
4	Vodorovné konstrukce	19.4.2021	30.6.2021	6 288	█				█				█				█				█				█							
5	Komunikace	10.5.2021	15.10.2021	1 780 847	█				█				█				█				█				█							
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	12.4.2021	15.10.2021	247 213	█				█				█				█				█				█							
997	Přesun sutě	12.4.2021	31.5.2021	1 262	█				█				█				█				█				█							
998	Přesun hmot	12.4.2021	15.10.2021	63 850	█				█				█				█				█				█							
<b>SO 806</b>	<b>Vegetační úpravy VPC 30</b>	<b>12.4.2021</b>	<b>30.4.2021</b>	<b>14 261</b>	█				█				█				█				█				█							
<b>806</b>	<b>Vegetační úpravy VPC 30</b>	<b>12.4.2021</b>	<b>30.4.2021</b>	<b>14 261</b>	█				█				█				█				█				█							
1	Zemní práce	12.4.2021	30.4.2021	6 470	█				█				█				█				█				█							
997	Přesun sutě	12.4.2021	30.4.2021	7 791	█				█				█				█				█				█							
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>12.4.2021</b>	<b>25.10.2021</b>	<b>78 578</b>	█				█				█				█				█				█							
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>12.4.2021</b>	<b>25.10.2021</b>	<b>78 578</b>	█				█				█				█				█				█							
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	12.4.2021	25.10.2021	51 198	█				█				█				█				█				█							
VRN3	Zařízení staveniště	12.4.2021	22.10.2021	21 815	█				█				█				█				█				█							
VRN6	Územní vlivy	12.4.2021	22.10.2021	2 783	█				█				█				█				█				█							
VRN7	Provozní vlivy	12.4.2021	22.10.2021	2 783	█				█				█				█				█				█							

**Termín dokončení stavebních prací: 25.10.2021**

**Termín předání a převzetí díla: 29.10.2021**

(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 831  
Stavba: Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

KSO:  
Místo: k. ú. Břilice

CC-CZ:  
Datum: 15. 1. 2021

Zadavatel:  
Česká republika - Státní pozemkový úřad

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Lesostavby Třeboň a.a.

IČ: 47239328  
DIČ: CZ47239328

Projektant:  
Atelier PROMIKA s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Nedílnou součástí soupisu prací je výkresová, textová část a specifikace projektové dokumentace.

Soupis prací je sestaven při využití cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv.úvodní části katalogů), jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.

S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny (např. poznámky k popisům položek v jednotlivých cenících). To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když nejsou ve výkazech vypsány zvlášť.

Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností -technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.

Není-li uvedeno ve výkazu výměr jinak, výměry byly odečteny digitálně z DWG souborů.

### Cena bez DPH

**3 891 404,42**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 891 404,42</b>	<b>817 194,93</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Cena s DPH

**v**

**CZK**

**4 708 599,35**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 831

**Stavba:** Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

Místo: k. ú. Břilice

Datum: 15. 1. 2021

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Projektant: Atelier PROMIKA s.r.o.

Uchazeč: Lesostavby Třeboň a.a.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>3 891 404,42</b>	<b>4 708 599,35</b>	
SO 106	Novostavba VPC 30	3 798 566,02	4 596 264,88	STA
SO 806	Vegetační úpravy VPC 30	14 260,60	17 255,33	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	78 577,80	95 079,14	STA

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

Objekt:

**SO 106 - Novostavba VPC 30**

KSO:

Místo: k. ú. Břilice

Zadavatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Uchazeč:

Lesostavby Třeboň a.a.

Projektant:

Atelier PROMIKA s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 15. 1. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

47239328

DIČ:

CZ47239328

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**3 798 566,02**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
3 798 566,02  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
797 698,86  
0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 596 264,88**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

Objekt: **SO 106 - Novostavba VPC 30**

Místo: k. ú. Břilice

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Uchazeč: Lesostavby Třeboň a.a.

Datum: 15. 1. 2021

Projektant: Atelier PROMIKA  
s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**3 798 566,02**

HSV - Práce a dodávky HSV

3 798 566,02

1 - Zemní práce

1 699 106,60

4 - Vodorovné konstrukce

6 288,40

5 - Komunikace pozemní

1 780 846,75

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

247 212,57

997 - Přesun sutě

1 262,14

998 - Přesun hmot

63 849,56

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

Objekt:

**SO 106 - Novostavba VPC 30**

Místo: k. ú. Břilice

Datum: 15. 1. 2021

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Projektant: Atelier PROMIKA s.r.o.

Uchazeč: Lesostavby Třeboň a.a.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 798 566,02**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 798 566,02	
D	1		Zemní práce				1 699 106,60	
1	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	7 643,000	13,36	102 110,48	CS ÚRS 2021 01
	PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	VV		"sejmutí ornice v tl. 200 mm- příloha"					
	VV		"Situace - C.6.2." 7643		7 643,000			
2	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	2 230,000	45,66	101 821,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3					
	VV		"výkop - příloha"					
	VV		"charakteristické příčné řezy - C.6.8." 289		289,000			
	VV		"výkop z důvodu sanace aktivní zóny" 1941		1 941,000			
3	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	178,200	40,07	7 140,47	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		na mezideponii a z mezideponie					
	VV		"ohumusování - příloha"					
	VV		"Situace - C.6.2." 891*0,1*2		178,200			
4	K	162751117-1	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 na recyklační středisko nebo skládku dle dodavatele stavby včetně uložení	m3	3 669,500	48,08	176 429,56	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na recyklační středisko nebo skládku dle dodavatele stavby včetně uložení					
	VV		"výkop - příloha"					
	VV		"charakteristické příčné řezy - C.6.8." 289		289,000			
	VV		"sejmutí ornice v tl. 200 mm- příloha"					
	VV		"Situace - C.6.2." 7643*0,2		1 528,600			
	VV		"Situace - C.6.2." -891*0,1		-89,100			
	VV		"výkop z důvodu sanace aktivní zóny" 1941		1 941,000			
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	89,100	26,71	2 379,86	CS ÚRS 2021 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		"ohumusování - příloha"					
	VV		"Situace - C.6.2." 891*0,1		89,100			
6	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	2 278,000	65,57	149 368,46	CS ÚRS 2021 01
	PP		Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti					
	VV		"zhutněný násyp - příloha"					
	VV		"charakteristické příčné řezy - C.6.8." 337		337,000			
	VV		"sanace aktivní zóny šterkodrti ŠDb 0/63 v tl. 300 mm" 1941		1 941,000			
7	M	58344197	šterkodrt' frakce 0/63	t	4 076,100	205,91	839 309,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		šterkodrt' frakce 0/63					
	VV		"sanace aktivní zóny šterkodrti ŠDb 0/63 v tl. 300 mm" 1941		1 941,000			
	VV		1941*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		4 076,100			
8	M	583441700	vhodný násypový/zásypový materiál	t	707,700	199,23	140 995,07	
	PP		vhodný násypový/zásypový materiál					
	VV		"zhutněný násyp - příloha"					
	VV		"charakteristické příčné řezy - C.6.8." 337		337,000			
	VV		337*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		707,700			
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3 669,500	8,23	30 199,99	CS ÚRS 2021 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	VV		"výkop - příloha"					
	VV		"charakteristické příčné řezy - C.6.8." 289		289,000			
	VV		"sejmutí ornice v tl. 200 mm- příloha"					
	VV		"Situace - C.6.2." 7643*0,2		1 528,600			
	VV		"Situace - C.6.2." -891*0,1		-89,100			
	VV		"výkop z důvodu sanace aktivní zóny" 1941		1 941,000			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	89,100	8,23	733,29	CS ÚRS 2021 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	VV		"ohumusování - příloha"					
	VV		"Situace - C.6.2." 891*0,1		89,100			
11	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	7 339,000	8,90	65 317,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		"výkop - příloha"					
	VV		"charakteristické příčné řezy - C.6.8." 289		289,000			
	VV		"sejmutí ornice v tl. 200 mm- příloha"					
	VV		"Situace - C.6.2." 7643*0,2		1 528,600			
	VV		"Situace - C.6.2." -891*0,1		-89,100			
	VV		"výkop z důvodu sanace aktivní zóny" 1941		1 941,000			
	VV		3669,5*2 'Přepočtené koeficientem množství		7 339,000			
12	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	22,000	177,72	3 909,84	CS ÚRS 2021 01
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných tříd těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	VV		"šterkopískový obsyp včetně zhutnění - příloha"					
	VV		"vzorové řezy C.6.6" 22		22,000			
13	M	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	46,200	239,30	11 055,66	CS ÚRS 2021 01
	PP		šterkopísek netříděný zásypový					
	VV		"šterkopískový obsyp včetně zhutnění - příloha"					
	VV		"vzorové řezy C.6.6" 22		22,000			
	VV		22*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		46,200			
14	K	181301111	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	891,000	7,75	6 905,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	VV		"ohumusování - příloha"					
	VV		"Situace - C.6.2." 891		891,000			
15	K	181411131.1	Založení parkového trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5, včetně obdělání půdy, hnojení půdy hnojivem a dodávkou hnojiva, včetně ošetření trávníku, klíčící trávník je nutné v suchém období kropit a po dosažení výšky 10 – 15 cm	m2	891,000	13,69	12 197,79	
	PP		Založení parkového trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5, včetně obdělání půdy, hnojení půdy hnojivem a dodávkou hnojiva, včetně ošetření trávníku, klíčící trávník je nutné v suchém období kropit a po dosažení výšky 10 – 15 cm					
	VV		"oseťí travním semenem - příloha"					
	VV		"Situace - C.6.2." 891		891,000			
16	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	26,730	115,75	3 094,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		osivo směs travní parková					
	VV		"oseťí travním semenem - příloha"					
	VV		"Situace - C.6.2." 891/100*3		26,730			
17	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	6 471,000	7,13	46 138,23	CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		Edef,2 =45 Mpa					
	VV		"Edef,2 =45 Mpa"					
	VV		"nová konstrukce vozovky - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 6015		6 015,000			
	VV		"nová konstrukce vozovky - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 456		456,000			
D	4		Vodorovné konstrukce				6 288,40	
18	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm	m2	5,000	348,04	1 740,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 50 do 100 mm z betonu prostého					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> betonové lože C20/25n XF3 tl. 100 mm					
	VV		"zpevnění dna příkopu lomovým kamenem (tl. 0.20m) do betonového lože s opěrou - příloha"					
	VV		"vzorové řezy - C.6.6." 5		5,000			
19	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	5,000	767,62	3 838,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm					
	VV		"pískové lože tl. 150 mm pod propustkem - příloha"					
	VV		"vzorové řezy - C.6.6." 5		5,000			
20	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	10,000	71,01	710,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těženého					
	VV		"pískové lože tl. 100 mm pod zpevněným dnem příkopu - příloha"					
	VV		"vzorové řezy - C.6.6." 1/0,1		10,000			
	D	5	Komunikace pozemní				1 780 846,75	
21	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	6 015,000	135,20	813 228,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
	VV		"nová konstrukce vozovky - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 6015		6 015,000			
22	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	6 015,000	97,72	587 785,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> ŠDb 0/63 tl.150 mm					
	VV		"nová konstrukce vozovky - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 6015		6 015,000			
23	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	456,000	169,18	77 146,08	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> ŠDb 0/63, šterkodrt dle ČSN EN 13285					
	VV		"nová konstrukce vozovky - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 456		456,000			
24	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	456,000	358,52	163 485,12	CS ÚRS 2021 01
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> ACP 16+ v tl. 70 mm, asfaltové vrstvy dle ČSN EN 13108-1					
	VV		"nová konstrukce vozovky - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 456		456,000			
25	K	573111112	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	456,000	16,69	7 610,64	CS ÚRS 2021 01
	PP		Postřík infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> PI, E 1,0 kg/m2, postříky dle ČSN EN 12271					
	VV		"nová konstrukce vozovky - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 456		456,000			
26	K	573231106	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	456,000	7,26	3 310,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> PS, E 0,3 kg/m2, postříky dle ČSN EN 12271					
	VV		"nová konstrukce vozovky - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 456		456,000			
27	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	456,000	270,80	123 484,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm					
	VV		"nová konstrukce vozovky - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 456		456,000			
28	K	594511111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z betonu	m2	5,000	959,15	4 795,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Dlažba nebo přídlažba z lomového kamene lomařsky upraveného řígolového v ploše vodorovné nebo ve sklonu tl. do 250 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z betonu					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> dlažba z lomového kamene tl. 200 mm cementová malta MC25-XF4 betonové lože C20/25 n - XF3 tl. 100 mm					
	VV		"zpevnění dna příkopu lomovým kamenem (tl. 0.20m) do betonového lože s opěrou - příloha"					
	VV		"vzorové řezy - C.6.6." 5		5,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				247 212,57	
29	K	912211111	Montáž směrového sloupku silničního plastového prosté uložení bez betonového základu	kus	6,000	335,00	2 010,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž směrového sloupku plastového s odrazkou prostým uložení bez betonového základu silničního					
	VV		"sloupky Z11 - příloha"					
	VV		"situace C.6.2." 6		6,000			
30	M	40445158	sloupek směrový silniční plastový 1,2m	kus	6,000	383,45	2 300,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		sloupek směrový silniční plastový 1,2m					
	VV		"sloupky Z11 - příloha"					
	VV		"situace C.6.2." 6		6,000			
31	K	919441211	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 300 až 500	kus	2,000	9 527,34	19 054,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		Čelo propustku včetně římsy ze zdiva z lomového kamene, pro propustek z trub DN 300 až 500 mm					
	VV		"zpevnění čel propustků lomovým kamenem (tl. 0.10m) do betonového lože s opěrou - příloha"					
	VV		"plocha zpevnění 3 m2"					
	VV		"vzorové řezy - C.6.6." 2		2,000			
32	K	919551110-1	Seřiznutí čel propustku do DN 400	kus	6,000	372,71	2 236,26	
	PP		Seřiznutí čel propustku do DN 400					
	VV		"seřiznutí trouby propustku - příloha"					
	VV		"vzorové řezy -C.6.6" 6		6,000			
33	K	919551111-1	Zřízení propustku z trub plastových PE rýhovaných se spojkami nebo s hrdlem DN 200 mm	m	15,000	546,71	8 200,65	
	PP		Zřízení propustku z trub plastových polyetylenových rýhovaných se spojkami nebo s hrdlem DN 200 mm					
	VV		"trouba DN 200 dl. 8 m ks 1 - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 1*8		8,000			
	VV		"trouba DN 200 dl. 7 m ks 1 - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 1*7		7,000			
34	M	562411100-2	trouba HDPE d = 200 mm	m	15,225	440,75	6 710,42	
	PP		trouba HDPE d = 200 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> trouby s hladkou vnitřní a spirálovitě rýhovanou vnější stěnou. Jsou určeny ke stavbě i sanaci silničních propustků nebo jako chráničky inženýrských sítí na všech třídách pozemních komunikací.					
	VV		"trouba DN 200 dl. 8 m ks 1 - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 1*8		8,000			
	VV		"trouba DN 200 dl. 7 m ks 1 - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 1*7		7,000			
	VV		15*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		15,225			
35	K	919551112	Zřízení propustku z trub plastových PE rýhovaných se spojkami nebo s hrdlem DN 400 mm	m	14,000	804,69	11 265,66	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zřízení propustku z trub plastových polyetylenových rýhovaných se spojkami nebo s hrdlem DN 400 mm					
	VV		"trouba DN 400 dl. 7 m ks 2 - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 2*7		14,000			
36	M	562411110	trouba HDPE d = 400 mm	m	14,210	1 139,16	16 187,46	
	PP		trouba HDPE d = 400 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> trouby s hladkou vnitřní a spirálovitě rýhovanou vnější stěnou					
	VV		"trouba DN 400 dl. 7 m ks 2 - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 2*7		14,000			
	VV		14*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		14,210			
37	K	919551112-1	Upínací páskové spojky	kus	1,000	278,25	278,25	
	PP		Upínací páskové spojky					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> dodávka a montáž					
	VV		"upínací páskové spojky - příloha"					
	VV		"situace - C.4.2." 1		1,000			
38	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	6 471,000	27,44	177 564,24	CS ÚRS 2021 01
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2					
	VV		"sanace aktivní zóny" 6471		6 471,000			
39	K	938902113	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů do 0,5 m3/m	m	25,000	56,17	1 404,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		Profilace a čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem s odstraněním travnatého porostu nebo nánosů, s úpravou dna a svahů do předepsaného profilu a s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m nebezpečných nebo zpevněných objemu nánosů přes 0,30 do 0,50 m3/m					
	VV		"čištění a prohloubení příkopů š. dna do 400 mm - příloha"					
	VV		"situace - C.6.2." 25		25,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě					1 262,14
40	K	997221551-1	Vodorovná doprava suti na recyklační středisko nebo skládku ze sypkých materiálů včetně uložení na vzdálenost dle dodavatele stavby	t	8,100	66,78	540,92	
PP			Vodorovná doprava suti na recyklační středisko nebo skládku bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost dle dodavatele stavby					
41	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	1,620	445,20	721,22	CS ÚRS 2021 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
VV			"směs" 1,62					1,620
D 998			Přesun hmot					63 849,56
42	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	4 851,790	13,16	63 849,56	CS ÚRS 2021 01
PP			Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

Objekt:

**SO 806 - Vegetační úpravy VPC 30**

KSO:

Místo: k. ú. Břilice

CC-CZ:

Datum: 15. 1. 2021

Zadavatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Lesostavby Třeboň a.a.

IČ:

47239328

DIČ:

CZ47239328

Projektant:

Atelier PROMIKA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>14 260,60</b>
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		14 260,60	21,00%	2 994,73
snížená		0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>17 255,33</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

Objekt: **SO 806 - Vegetační úpravy VPC 30**

Místo: k. ú. Břilice

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Uchazeč: Lesostavby Třeboň a.a.

Datum: 15. 1. 2021

Projektant: Atelier PROMIKA  
s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**14 260,60**

HSV - Práce a dodávky HSV

14 260,60

1 - Zemní práce

6 469,60

997 - Přesun sutě

7 791,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

Objekt: **SO 806 - Vegetační úpravy VPC 30**

Místo: k. ú. Břilice

Datum: 15. 1. 2021

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Projektant: Atelier PROMIKA s.r.o.

Uchazeč: Lesostavby Třeboň a.a.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**14 260,60**

D		HSV	Práce a dodávky HSV			14 260,60		
D		1	Zemní práce			6 469,60		
1	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 300 mm	kus	4,000	179,60	718,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvením listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm					
	VV		"podklad C.7"					
	VV		"jabloň" 1		1,000			
	VV		"topol osika" 1		1,000			
	VV		"dub letní" 2		2,000			
2	K	112101102	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 500 mm	kus	6,000	323,16	1 938,96	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvením listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm					
	VV		"podklad C.7"					
	VV		"dub letní" 1		1,000			
	VV		"topol osika" 3		3,000			
	VV		"jabloň" 2		2,000			
3	K	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	4,000	255,32	1 021,28	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstřelením průměru přes 100 do 300 mm					
	VV		"podklad C.7"					
	VV		"jabloň" 1		1,000			
	VV		"topol osika" 1		1,000			
	VV		"dub letní" 2		2,000			
4	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	6,000	465,16	2 790,96	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstřelením průměru přes 300 do 500 mm					
	VV		"podklad C.7"					
	VV		"dub letní" 1		1,000			
	VV		"topol osika" 3		3,000			
	VV		"jabloň" 2		2,000			
D		997	Přesun sutě			7 791,00		
5	K	997013811-1	Likvidace biologického odpadu	m3	10,000	779,10	7 791,00	
	PP		Likvidace biologického odpadu					
	VV		"stromy a keře" 10		10,000			

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: k. ú. Břilice

Zadavatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Uchazeč:

Lesostavby Třeboň a.a.

Projektant:

Atelier PROMIKA s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 15. 1. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

47239328

DIČ:

CZ47239328

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>78 577,80</b>
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		78 577,80	21,00%	16 501,34
snížená		0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>95 079,14</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: k. ú. Břilice

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Uchazeč: Lesostavby Třeboň a.a.

Datum: 15. 1. 2021

Projektant: Atelier PROMIKA  
s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**78 577,80**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	78 577,80
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	51 198,00
VRN3 - Zařízení staveniště	21 814,80
VRN6 - Územní vlivy	2 782,50
VRN7 - Provozní vlivy	2 782,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace polních cest HPC 2 a VPC 1, 4, 7, 10, 30

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

k. ú. Břilice

Datum: 15. 1. 2021

Zadavatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Projektant: Atelier PROMIKA

Uchazeč:

Lesostavby Třeboň a.a.

Zpracovatel:

s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>78 577,80</b>	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							78 577,80	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							51 198,00	
1	K	012203000-1	Geodetické práce a zaměření skutečného provedení	Kč	1,000	38 955,00	38 955,00	
PP Geodetické práce a zaměření skutečného provedení								
2	K	013244000-1	Realizační dokumentace stavby	Kč	1,000	5 565,00	5 565,00	
PP Realizační dokumentace stavby								
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	6 678,00	6 678,00	CS ÚRS 2021 01
PP Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby								
D VRN3 Zařízení staveniště							21 814,80	
4	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	8 904,00	8 904,00	CS ÚRS 2021 01
PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								
5	K	031002000-1	Náklady spojené s realizací DIO a DIR	Kč	1,000	12 910,80	12 910,80	
PP Náklady spojené s realizací DIO a DIR								
D VRN6 Územní vlivy							2 782,50	
6	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	2 782,50	2 782,50	CS ÚRS 2021 01
PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy								
D VRN7 Provozní vlivy							2 782,50	
7	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	2 782,50	2 782,50	CS ÚRS 2021 01
PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy								