

SMLOUVA č. 1004

O NÁJMU POZEMKŮ,

kteřou uvedeného dne uzavřeli tito účastníci:

Pronajímatel: Město Znojmo, které je zastoupení Městským úřadem
 zastoupeným vedoucím odboru rozvoje ing. Věrou Winklerovou.
 Obrokova 12, Znojmo PSČ 669 22
 IČO : 293881
 bankovní spojení : 224 - 741 KB Znojmo

Nájemce: zemědělské družstvo hluboké Mašůvky se sídlem v Plonkovicích
 PSČ 671 51
 statutární zástupce : p. Kamarád Karel
 IČO : 48906259
 bankovní spojení: 9413-741/0100

Pronajímatel je vlastníkem následujících pozemků:

List vlast.	parcela číslo	Kultura	výměra	evid. list
		orná	46021	
		ost. kom.	5137	
		----- celkem	= 51158 m ²	= 5,1158 ha
				500 25,579000 3

II.

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu všechny pozemky v čl. I. uvedené a nájemce tyto pozemky do nájmu přejímá.
2. Nájemce bude pronajaté pozemky užívat k provozování zemědělské výroby.

III.

Nájem se sjednává s platností od 1.1.1993

na dobu neurčitou

IV.

1. Za užívání pronajatých pozemků zavazuje se nájemce poskytnout pronajímateli podle schválených pravidel nájemné ve výši Kč500,-Kč..... za 1 ha pronajatého pozemku, pokud mezi účastníky smlouvy nedojde ohledně formy nájmu k jiné dohodě.

Toto nájemné je splatné do 30. 11. běžného roku.

2. Nájemce se zavazuje hradit za pronajímatele po dobu trvání nájmu daň z pozemků ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky v souladu s jejich určením podle předpisů v evidenci nemovitostí.
2. Nájemce je povinen nakládat s pronajatými pozemky s péčí řádného hospodáře.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma jejími účastníky. Dnem platnosti smlouvy není dotčena platnost nájmu stanoveného v části III. smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze s písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
3. Nájem končí: a) dohodou účastníků
b) výpovědí nájemce či pronajímatele
4. Nájem lze vypovědět písemným podáním i bez uvedení důvodu vady k 1. říjnu běžného roku, přičemž výpovědní lhůta je jeden rok.

5. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pozemky ve stavu odpovídající charakteru nájmem provozované činnosti s ohledem na pěstovanou plodinu. Dnem skončení nájmu, v době, kdy se na pozemcích nachází porosty zaseté nájmem, nebo nájemcovo osivo, sadba, sádky a hnojiva vznikne nájmemci vůči pronajímateli nárok na úhradu jejich hodnoty pokud nedojde k jiné dohodě.

6. Jiná ujednání:

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své podpisy.

V Znojmě dne 17.8.1993

Zemědělské družstvo
MILBROKÉ MAŠŮVKY
v Plenkovicích
okr. Znojmo



pronejímátel



nájemce

Schváleno radou městského zastupitelstva