

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/19/11 ze dne 23. 8. 2019
uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smichov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **Vladimír Karban - MTL**
se sídlem: Neústupného 1837, PSČ 155 00, Praha 5
zastoupená: [redacted]
IČ: 12601403
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 74802
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „Smluvní strany „,)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.: [redacted]

ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, [redacted]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2019 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Výmalba společných prostor, hloubkové čištění domovního schodiště a úprava vstupního vestibulu domu Štefánikova 216/21, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH 596.630,- Kč (slovy: Pět set devadesát šest tisíc šest set třicet korun českých)
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- a. odpočty:
 - i. lešení ve schodišti, které nebylo možno v těchto prostorech postavit
 - b. přípočty – práce domluvené v průběhu realizace:
 - i. nátěr radiátorů
 - ii. nátěr rozvodů topení a mříží
 - iii. oprava poškozené části zábradlí schodiště
 - iv. navýšení výměr nátěrů truhlářských konstrukcí (chybějící dveře a parapety) dle skutečností.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 1, 3, 5 a 6 této smlouvy: Projektová dokumentace, Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 26. 6. 2019, Položkový rozpočet méněprací ze dne 28. 11. 2019 a Položkový rozpočet víceprací ze dne 28. 11. 2019.

- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 26. 6. 2019

Příloha č. 4: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 5: Položkový rozpočet méněprací ze dne 28. 11. 2019

Příloha č. 6: Položkový rozpočet víceprací ze dne 28. 11. 2019.

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 2. - 6. tvoří Přílohy 2 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 1 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

- 3.3. Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:

Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí 559 528,50 Kč bez DPH (slovy: pětsetpadesátdevětisícpětsetdvacetosm korun českých a padesát haléřů); sazba DPH činí 15 %.

- 3.4. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 26. 6. 2019, položkového rozpočtu méněprací ze dne 28. 11. 2019 a položkového rozpočtu víceprací ze dne 28. 11. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o nové přílohy č. 5 a 6 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 26. 6. 2019

Příloha č. 4: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 5: Položkový rozpočet méněprací ze dne 28. 11. 2019

Příloha č. 6: Položkový rozpočet víceprací ze dne 28. 11. 2019.

- 3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 15/428/2020 ze dne 15. 4. 2020.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy - Položkový rozpočet méněprací ze dne 28. 11. 2019 a příloha č. 2 která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy - Položkový rozpočet víceprací ze dne 28. 11. 2019.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele: