

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/19/128 ze dne 25. 7. 2019

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **MERCATOR, s.r.o.**
se sídlem: Šitkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupený: [redacted] jednatel
IČO: 47053135
DIČ: CZ47053135
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15026
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „Smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.: [redacted]

ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]
[redacted]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 25. 7. 2019 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Celková rekonstrukce domu Vítězná 531/13 – 1. etapa: statické zajištění 1. nadzemního podlaží objektu**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez celkem bez DPH 999 523,20 Kč (slovy: devěset devadesátdevět tisíc pět set dvacet tři korun české, dvacet haléřů).
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla a termín jeho dokončení:
- a. odpočty:
 - i. realizace jen části spínání táhly, která byla projekčně navržená v řešené 1. etapě, zbývající další část spínání objektu bude součástí další etapy statického zajištění vč. souvisejících horolezeckých prací.
 - ii. omítky se nerealizovaly jako dvouvrstvé štukové, rozsah a provedení úprav povrchů stěn a stropů byl při realizaci uzpůsoben dle jednotlivých řešených prostor - viz VCP
 - iii. odpočet příplatků za skokové změny SDK konstrukcí, SDK podhled byl navrácen do původního stavu bez skokových změn
 - iv. nebyla nutná oprava dlažeb v předpokládaném rozsahu
 - v. výměra lešení přepočítaná dle řešených podlahových ploch
 - vi. odpočty blíže nespecifikovaných rozpočtových rezerv
 - b. přípočty – práce domluvené v průběhu realizace:
 - i. uvedení omítek v užívaném bytě (nájemce Petrosjan) do původního stavu (sádrové omítky, perlínka s lepidlem)
 - ii. provizorní zajištění stropní konstrukce podstojkováním v bytě nájemce Petrosjana
 - iii. ve volných bytech před plánovanou kompletní rekonstrukcí (jmenovité akce 2020) a v nebytovém prostoru na řešených zdech s osazenou výztuží provedena jádrová omítka s vyšší potřebnou tloušťkou.
 - iv. rozsah demontáže a montáže stávajícího SDK podhledu větší než předpoklad
 - v. vybourání koupelnové vestavby ve volném bytě pro přístup k provádění helikální výztuže (bourání zdiva, demontáž rozvodů, demontáž zařizovacích předmětů, demontáž kuchyně, likvidace suti, kontejner a další související práce)
 - vi. dodatečné protipožární zajištění ocelových konstrukcí protipožárním obkladem Ordexal
 - vii. pronájem plošiny pro manipulaci a ocelovými nosníky v interiéru
 - viii. VRN - mimostaveništní doprava.
- 2.3.** Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny a termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3, 4, 5 a 6 této smlouvy: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 17. 6. 2019, Projektová dokumentace,

Položkový rozpočet méněprací ze dne 29. 11. 2019 a Položkový rozpočet víceprací ze dne 29. 11. 2019.

3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele

příloha č. 4: Projektová dokumentace vč. stavebního povolení (volná příloha)

Příloha č. 5: Položkový rozpočet méněprací ze dne 29. 11. 2019

Příloha č. 6: Položkový rozpočet víceprací ze dne 29. 11. 2019.

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1,2,3,5,6. tvoří Přílohy 1,2,3,5,6 až a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

3.3. Článek 5. odst. 5.1.2.. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.2. předání celého dokončeného díla nejpozději do 105 dnů ode dne zahájení;

3.3. Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:

Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí 1 013 290,22 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliontřináctisícdvěstědevadesát korun českých, a dvacet dva haléřů); sazba DPH činí 15 %.

3.4. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 17. 6. 2019, položkového rozpočtu méněprací ze dne 29. 11. 2019 a položkového rozpočtu víceprací ze dne 29. 11. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o nové přílohy č. 5 a 6 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele

příloha č. 4: Projektová dokumentace vč. stavebního povolení (volná příloha)

Příloha č. 5: Položkový rozpočet méněprací ze dne 29. 11. 2019

Příloha č. 6: Položkový rozpočet víceprací ze dne 29. 11. 2019.

3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením č. RMČ /15/428/2020 ze dne 15. 4. 2020.
- 4.6** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy - Položkový rozpočet méněprací ze dne 29. 11. 2019 a příloha č. 2 která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy - Položkový rozpočet víceprací ze dne 29. 11. 2019.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.

MERCATOR, s.r.o.

na základě plné moci

jednatel