

**Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 8500000077  
(dále jen „město“)

**Česká republika - Fakultní nemocnice Hradec Králové, IČO: 00179906**

se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupená prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem  
(dále jen „Fakultní nemocnice“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a  
v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMS)  
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU č. 77/2020

### I.

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Nový Hradec Králové:

- pp.č. 725/117 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 725/186 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 725/203 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 725/49 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 725/48 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 725/15 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 725/259 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp. č. 711/1 – druh pozemku trvalý travní porost
- pp.č. 1271/1 – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 725/14 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 725/260 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 2622-137/2015 ze dne 30.9.2015, vyhotoveným společností Geodézie Východní Čechy spol s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, byl z pozemku pp.č.

711/1 v k.ú. Nový Hradec Králové oddělen pozemek nově označený jako pp.č. 711/21 o výměře 47 m<sup>2</sup> a z pozemku pp.č. 1271/1 v k.ú. Nový Hradec Králové byl oddělen pozemek nově označený jako pp.č. 1271/4 o výměře 4 m<sup>2</sup>. Pozemek pp.č. 1271/1 vznikl z pozemku pp.č. 1271 v k.ú. Nový Hradec Králové, který je uveden v geometrickém plánu č. 2622-137/2015. Geometrický plán č. 2622-137/2015 je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Geometrickým plánem č. 2972-13682/2019 ze dne 21.8.2019, vyhotoveným společností Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp.č. 725/14 v k.ú. Nový Hradec Králové oddělena část nově označená jako díl „c“ o výměře 20 m<sup>2</sup> a z pozemku pp.č. 725/260 oddělena část nově označená jako díl „a“ o výměře 88 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 2972-13682/2019 je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Česká republika je vlastníkem a Fakultní nemocnice Hradec Králové je příslušná hospodařit s pozemky v k.ú. Nový Hradec Králové:

pp.č. 725/110 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
pp. č. 725/111 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
pp. č. 639/63 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda  
pp.č. 725/210 - druh pozemku orná půda  
pp. č. 725/133 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
pp. č. 639/62 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda  
pp. č. 639/68 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda  
pp.č. 725/201 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
pp.č. 725/178 - druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha  
pp. č. 725/174 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
pp. č. 725/202 - druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha  
pp. č. 725/249 - druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha  
pp. č. 639/65 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda  
pp. č. 725/195 - druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha  
pp. č. 725/3 - druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha  
pp. č. 3417/2 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
pp. č. 639/90 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda  
pp. č. 639/66 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda  
pp. č. 725/179 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
pp. č. 725/194 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
pp. č. 711/5 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1010 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.5. Geometrickým plánem č. 2622-137/2015 ze dne 30.9.2015, vyhotoveným společností Geodézie Východní Čechy spol s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, byl z pozemku pp.č. 711/5 v k.ú. Nový Hradec Králové oddělen pozemek nově označený jako pp.č. 711/22 o výměře 538 m<sup>2</sup>.

1.6. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany města dle této smlouvy jsou pozemky:

pp.č. 725/117, pp.č. 725/186, pp.č. 725/203, pp.č. 725/49, pp.č. 725/48, pp.č. 725/15, pp.č. 725/259, část pozemku pp.č. 711/1, nově označená geometrickým plánem č. 2622-137/2015 jako pp.č. 711/21, část pozemku pp.č. 1271/1, nově označená geometrickým plánem č. 2622-137/2015 jako pp.č. 1271/4, část pozemku pp.č. 725/14, nově označená geometrickým plánem č. 2972-13682/2019 jako díl "c", část pozemku pp.č. 725/260, nově označená geometrickým plánem č. 2972-13682/2019 jako díl "a",  
vše v k. ú. Nový Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Díl „c“ pozemku pp.č. 725/14 a díl „a“ pozemku pp.č. 725/260 budou geometrickým plánem č. 2972-13682/2019 sloučeny do nově označeného pozemku pp.č. 725/260 v k.ú. Nový Hradec Králové.

1.7. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany ČR - Fakultní nemocnice dle této smlouvy jsou pozemky:

pp.č. 725/110, pp.č. 725/111, pp.č. 639/63, pp.č. 725/210, pp.č. 725/133, pp.č. 639/62, pp.č. 639/68, pp.č. 725/201, pp.č. 725/178, pp.č. 725/174, pp.č. 725/202, pp.č. 725/249, pp.č. 639/65, pp.č. 725/195, pp.č. 725/3, pp.č. 3417/2, pp.č. 639/90, pp.č. 639/66, pp.č. 725/179, pp.č. 725/194, část pozemku pp.č. 711/5, nově označená geometrickým plánem č. 2622-137/2015 jako pp.č. 711/22, vše v k. ú. Nový Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

## II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků:

2.1. Město převádí pozemky pp.č. 725/117, pp.č. 725/186, pp.č. 725/203, pp.č. 725/49, pp.č. 725/48, pp.č. 725/15, pp.č. 725/259, pp.č. 711/21, pp.č. 1271/4, dále díl „c“ pozemku pp.č. 725/14 a díl „a“ pozemku pp.č. 725/260, všechny v k.ú. Nový Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Fakultní nemocnici Hradec Králové, Česká republika – Fakultní nemocnice Hradec Králové tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Česká republika převádí vlastnické právo s příslušností hospodařit pro Fakultní nemocnici Hradec Králové k pozemkům pp.č. 725/110, pp.č. 725/111, pp.č. 639/63, pp.č. 725/210, pp.č. 725/133, pp.č. 639/62, pp.č. 639/68, pp.č. 725/201, pp.č. 725/178, pp.č. 725/174, pp.č. 725/202, pp.č. 725/249, pp.č. 639/65, pp.č. 725/195, pp.č. 725/3, pp.č. 3417/2, pp.č. 639/90, pp.č. 639/66, pp.č. 725/179, pp.č. 725/194 a pp.č. 711/22, všechny v k.ú. Nový Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, městu a město tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Město prohlašuje a Fakultní nemocnice bere na vědomí, že pozemek pp.č. 711/1 v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížen věcným břemenem pro zajištění práva umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-9299/2018-602. Na prodávané části pozemku pp.č. 711/1, označené geometrickým plánem č. 2622-137/2015 jako pp.č. 711/21, se rozvodné tepelné zařízení nenachází. Město dále prohlašuje a Fakultní nemocnice bere na vědomí, že pozemek pp.č. 1271/1 v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížen věcným břemenem pro zajištění práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizační přípojku ve prospěch pozemku pp.č. 716/17 v k.ú. Nový Hradec Králové, evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-2779/2019-602. Na prodávané části pozemku pp.č. 1271/1, označené geometrickým plánem č. 2622-137/2015 jako pp.č. 1271/4, se kanalizační přípojka nenachází.

2.4. Město prohlašuje, že nemovitosti uvedené v odst. 2.1. této smlouvy jsou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemcích uvedených v odst. 2.1. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále mohou být tyto pozemky zatíženy věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere Fakultní nemocnice na vědomí a přijímá nemovitosti uvedené v odst. 2.1. této smlouvy do svého vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.5. Město dále prohlašuje, že kromě omezení uvedených v odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy nejsou směřované pozemky specifikované v odst. 2.1. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob. Město se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči

fakultní nemocnici jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím nemovitostí uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, město pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí Fakultní nemocnici škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.6. Fakultní nemocnice dále prohlašuje a město bere na vědomí, že nemovitosti uvedené v odst. 2.2. této smlouvy jsou zatíženy těmito věcnými břemeny:

- pozemek pp.č. 711/5 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch pozemků pp.č. 725/204 a pp.č. 725/50, evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. Z-500167/1998-602
- pozemky pp.č. 639/65, pp.č. 639/68, pp.č. 725/178 a pp.č. 725/249 jsou zatíženy věcným břemenem pro zajištění práva zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-6459/2014-602
- pozemek pp.č. 725/179 je zatížen věcným břemenem pro zajištění práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vedení veřejného osvětlení včetně 1 sloupu veřejného osvětlení ve prospěch Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-12361/2016-602
- pozemky pp.č. 639/65, pp.č. 639/68, pp.č. 725/174, pp.č. 725/178 a pp.č. 725/249 jsou zatíženy věcným břemenem pro zajištění práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení, práva vstupu a vjezdu ve prospěch společnosti Gasnet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-1140/2017-602
- pozemky pp.č. 639/65, pp.č. 639/68, pp.č. 725/178 a pp.č. 725/249 jsou zatíženy věcným břemenem pro zajištění práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat optické kabelové vedení, práva vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování optického kabelového vedení ve prospěch Univerzity Karlovy, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1, evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-8285/2017-602

2.7. Fakultní nemocnice dále prohlašuje, že kromě omezení uvedených v odst. 2.6. této smlouvy nejsou směřované pozemky specifikované v odst. 2.2. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob. Fakultní nemocnice se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči městu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím nemovitostí uvedených v odst. 2.2. této smlouvy, Fakultní nemocnice pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí městu škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.8. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 2.3., 2.4. a 2.6. této smlouvy.

### III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

Předmět směny ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, specifikovaný v odst. 1.6. této smlouvy byl oceněn znaleckým posudkem znaleckého ústavu Česká znalecká, a.s. č. 5796-12-2020 ze dne 10. 6. 2020.

Cena, jejíž výše je obvyklá v místě a čase činí: 15.616.290,-- Kč + DPH dle platných předpisů.

Cena zjištěná dle cenového předpisu činí: 5.743.687,-- Kč, + DPH dle platných předpisů.

Předmět směny ve vlastnictví České republiky – Fakultní nemocnice Hradec Králové, specifikovaný v odst. 1.7. této smlouvy byl oceněn znaleckým posudkem znaleckého ústavu Česká znalecká, a.s. č. 5796-12-2020 ze dne 10. 6. 2020.

Cena, jejíž výše je v místě a čase obvyklá činí: 15.626.880,- Kč + DPH dle platných předpisů  
Cena zjištěná dle cenového předpisu činí: 4.032.590,- Kč + DPH dle platných předpisů

**3.2.** Předmět směny uvedený v odst. 1.6. této smlouvy nabývá Česká republika – Fakultní nemocnice Hradec Králové při respektování schválené výše doplatku dle usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaného dne 29.6.2020 za dohodnutou cenu 15.616.290,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena včetně DPH 21% činí 18.895.710,90 Kč. Takto stanovená cena obsahuje veškeré související náklady s předmětem směny.

Předmět směny uvedený v odst. 1.7. této smlouvy pozbývá Česká republika – Fakultní nemocnice Hradec Králové v souladu s § 22 odst. 2 ZMS za cenu, jejíž výše je v místě a čase obvyklá, navýšenou o nezbytné náklady na zpracování znaleckých posudků a vyhotovení geometrického plánu v konečné výši 18.908.524,80 Kč včetně DPH ve výši 21%.

**3.3.** Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků Statutárního města Hradec Králové s pozemky České republiky – Fakultní nemocnice Hradec Králové bude realizována s doplatkem cenového rozdílu obvyklých cen ve výši 10.590,- Kč + DPH dle platných předpisů ze strany Statutárního města Hradec Králové.

**3.4.** Předchozí souhlas v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 ZMS ke sjednání vyšší kupní ceny vydalo Ministerstvo financí dne: *14.8.2020* pod č.j. *MF-22411/2020/4205-3*

**3.5.** Částku ve výši 10.590,- Kč + DPH dle platných předpisů se město zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy bude městu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na účet č. **24639511/0710** vedený u České národní banky, VS: 772020.

#### IV.

**4.1.** Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu směny.

**4.2.** Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají smluvní strany společně prostřednictvím Statutárního města Hradec Králové, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení cenového rozdílu v souladu s touto smlouvou. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení Statutárního města Hradec Králové o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**4.3.** Česká republika je v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, osvobozena od správních poplatků.

**4.4.** V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**4.5.** Pro případ, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran dle předchozího odstavce, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato směnná smlouva ruší od počátku. Finanční plnění dle této smlouvy bude vráceno do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

## V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2020/738 dne 29.6.2020.

Záměr směnít pozemky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 11.6.2020 – 29.6.2020.

5.2. Statutární město Hradec Králové ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu směny do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást

## VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 odst. 4 ZMS. O schválení požádá Česká republika – Fakultní nemocnice Hradec Králové bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást.

6.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Statutární město Hradec Králové předá Fakultní nemocnici Hradec Králové doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení, že smlouva nabyla účinnosti.

6.4. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.6. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž město a Fakultní nemocnice obdrží po 2 vyhotoveních, Ministerstvo financí obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Česká republika - Fakultní nemocnice Hradec Králové, IČ: 00179906, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové, daňová schránka: v7zq184

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

• vymezení předmětu smlouvy:

směnná smlouva - směna pozemků pp.č. 725/117, pp.č. 725/186, pp.č. 725/203, pp.č. 725/49, pp.č. 725/48, pp.č. 725/15, pp.č. 725/259 a částí pozemků pp.č. 711/1, pp.č. 1271/1, pp.č. 725/14, pp.č. 725/260

za pozemky pp.č. 725/110, pp.č. 725/111, pp.č. 639/63, pp.č. 725/210, pp.č. 725/133, pp.č. 639/62, pp.č. 639/68, pp.č. 725/201, pp.č. 725/178, pp.č. 725/174, pp.č. 725/202, pp.č. 725/249, pp.č. 639/65, pp.č. 725/195, pp.č. 725/3, pp.č. 3417/2, pp.č. 639/90, pp.č. 639/66, pp.č. 725/179, pp.č. 725/194 a část pozemku pp.č. 711/5, vše v k.ú. Nový Hradec Králové

• datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 2622-137/2015
2. geometrický plán č. 2972-13682/2019

V Hradci Králové dne: 23. 10. 2020

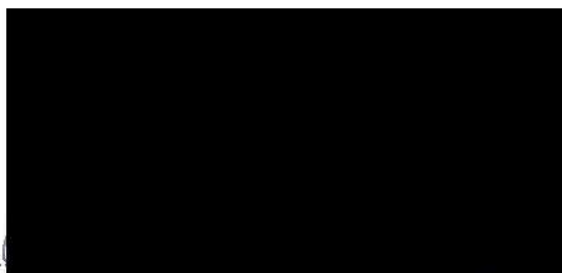
za Statutární město Hradec Králové:



prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor

V Hradci Králové dne: 23. 10. 2020

za Fakultní nemocnici Hradec Králové:



prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.  
ředitel

|           | FN HK            | Jméno | Podpis |
|-----------|------------------|-------|--------|
| Právní    | právní           |       |        |
| Správní   | správce rozpočtu |       |        |
| Odpovědný | odpovědný prac.  |       |        |



675/32

675/11

675/39

710/13

710/11

710/50

710/54

710/7

710/12

710/9

710/5

1271/3

1271/4

3389

3587

3663

3522

3662

2318

711/10

Hradec Králové 6-1/33  
Hradec Králové 6-1/34

711/21

711/22

2560

2561

2506

2551

2552/2

2552/1

2550

1359-145

1357-128

1357-128

1357-128

1357-128

1357-128

1357-128

1357-128

1357-128

1357-128

1359-8

1357-121

20.12

41.77

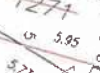
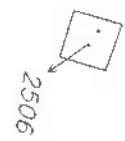
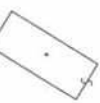
25.70

78.46

60.85

19.33

113.89



2

3

4

5

602

24.92

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70

25.70



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                | Porovnání se stavem evidence právních vzt. |                      |  |                |                         |             |    |           |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|--|----------------------|--|----------------|-------------------------|-------------|----|-----------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití               | Způsob určení výměry | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti |                | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Ozn. dílu |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |  |                      | ha   | m <sup>2</sup> |                         |             |    |           |  |
| 711/1                         | 20             | 82             | travní p.                      | 711/1                         | 20             | 35             | travní p.                      |  | 0                    |  |                |                         |             |    |           |  |
|                               |                |                |                                | 711/21                        |                | 47             | travní p.                      |  | 0                    | 711/1  | 10001          |                         | 47          |    |           |  |
| 711/5                         | 1              | 47             | ostat.pl.<br>manipulační pl.   | 711/5                         | 1              | 42             | ostat.pl.<br>manipulační pl.   |  | 0                    |  |                |                         |             |    |           |  |
|                               |                |                |                                | 711/22                        |                | 5              | ostat.pl.<br>manipulační pl.   |  | 0                    | 711/5  | 1010           |                         | 5           | 38 |           |  |
| 1271                          | 29             | 74             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  | 1271/3                        | 29             | 70             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |  | 0                    |  |                |                         |             |    |           |  |
|                               |                |                |                                | 1271/4                        |                | 4              | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  |  | 0                    | 1271   | 10001          |                         |             | 4  |           |  |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |  |                      |  |                |                         |             |    |           |  |
|                               |                | 1              | 98                             | 11                            |                |                |                                |  |                      |  |                |                         |             |    |           |  |

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitosti |  | Kód BPEJ |  | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |  | Parcelní číslo podle katastru nemovitosti |  | Kód BPEJ |  | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |  |
|---|--|----------|--|--------|----------------|----------------------|--|---|--|----------|--|--------|----------------|----------------------|--|
| zjednodušené evidence                     |  |          |  | ha     | m <sup>2</sup> |                      |  | zjednodušené evidence                     |  |          |  | ha     | m <sup>2</sup> |                      |  |
| 711/1                                     |  | 35600    |  | 20     | 35             |                      |  |   |  |          |  |        |                |                      |  |
| 711/21                                    |  | 35600    |  |        | 47             |                      |  |   |  |          |  |        |                |                      |  |

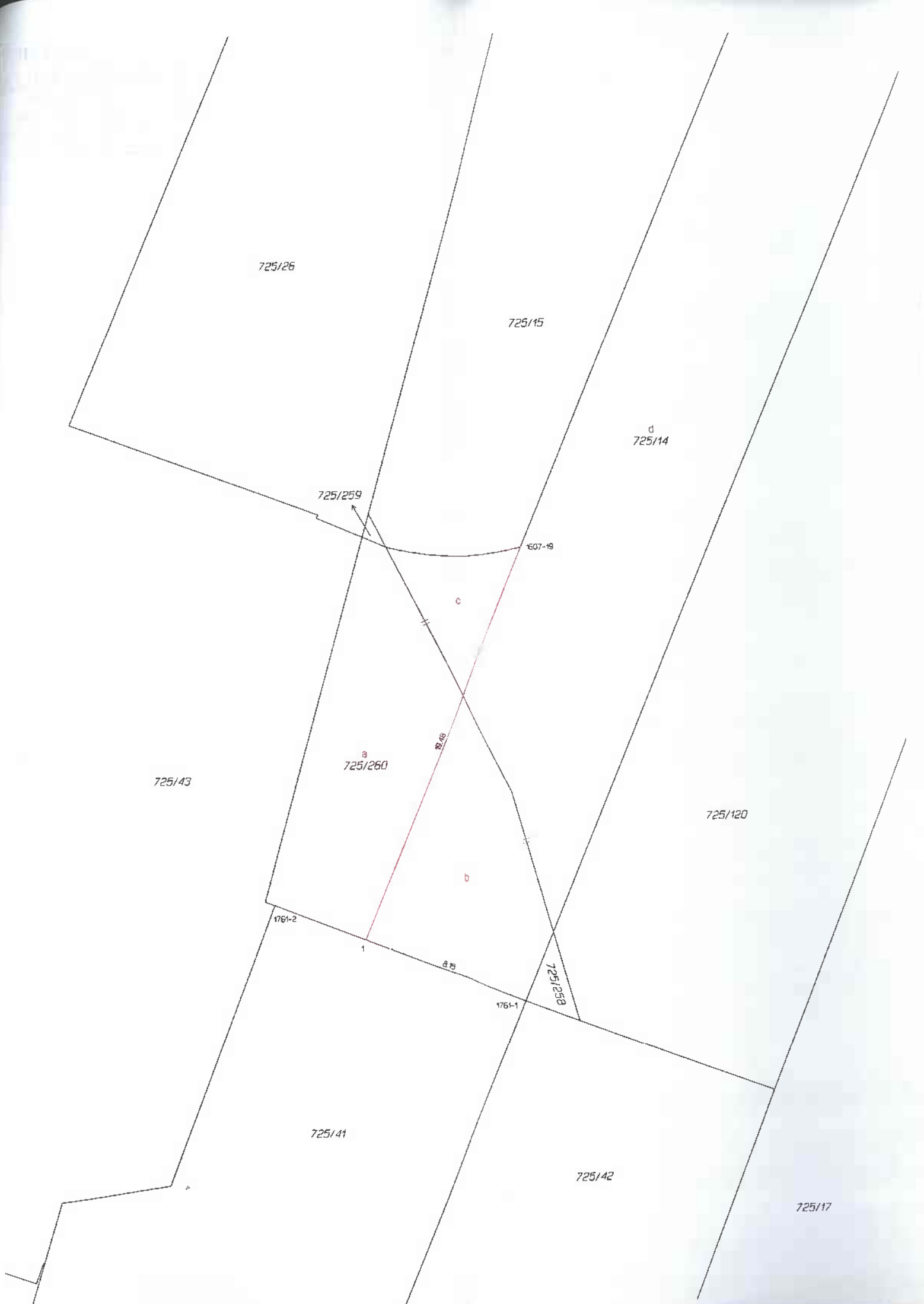
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Souřadnice určené měřením |   |  | Poznámka        |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|---|--|-----------------|
|            | Y                          | X          | kód kv. | Y                         | X |  |                 |
| 1357-125   | 641908.83                  | 1043653.20 | 6       |                           |   |  | kolík           |
| 1357-126   | 641895.15                  | 1043738.62 | 6       |                           |   |  | kolík           |
| 1357-127   | 641885.89                  | 1043597.64 | 6       |                           |   |  | kolík           |
| 1357-128   | 641895.75                  | 1043621.52 | 6       |                           |   |  | kolík           |
| 1359-8     | 641887.32                  | 1043597.04 | 3       |                           |   |  | kolík           |
| 1359-145   | 641874.89                  | 1043870.23 | 6       |                           |   |  | kolík           |
| 1          | 641892.21                  | 1043757.70 | 6       |                           |   |  | sloupek plotu   |
| 2          | 641905.57                  | 1043680.41 | 3       |                           |   |  | plastový mezník |
| 3          | 641904.77                  | 1043678.56 | 6       |                           |   |  | kolík           |
| 4          | 641894.64                  | 1043654.26 | 3       |                           |   |  | plastový mezník |
| 5          | 641888.07                  | 1043602.93 | 6       |                           |   |  | kolík           |

Lomové body byly označeny dočasnou stabilizací dle § 91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.

Po dokončení výstavby vlastník zajistí označení hranic trvalým způsobem.

|   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|--|--|
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.                           |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.                                  |  |  |
|   | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |   | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |  |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2712/2015              |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2712/2015              |  |  |
|   | Dne: 30.9.2015      Číslo: 37/2015  |   | Dne: 2.7.2020      Číslo: 214/2020  |  |  |
| Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.  |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |   |  |  |
| Vyhotovitel: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.<br>J. Purkyně 1174<br>500 02 Hradec Králové   |   | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.   |   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě |  |
| Číslo plánu: 2622-137/2015  |   | KÚ pro Královéhradecký kraj<br>KP Hradec Králové<br>PGP-1162/2015-602<br>2015.09.30 10:49:08 CEST               |   |  |  |
| Okres: Hradec Králové   |   |   |   |  |  |
| Obec: Hradec Králové  |   |   |   |  |  |
| Kat. území: Nový Hradec Králové   |   |   |   |  |  |
| Mapový list: Hradec Králové 6-1/33,34   |   |   |   |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.<br>viz seznam souřadnic |   |   |   |  |  |



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                    |                               |                |    |                              |            |                |                |                     |  |                |  |                       |                         |             |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|----|------------------------------|------------|----------------|----------------|---------------------|--|----------------|--|-----------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                 | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku                 | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |  |                       |                         |             |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                              |                               | Způsob využití | ha |                              |            |                |                |                     | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
|                               |                |                | Způsob využití               |                               |                |    |                              |            |                |                |                     |  |                |  |                       |                         |             |
| 725/14                        | 16             | 98             | ostat. pl. ostat. komunikace | 725/14                        | 17             | 43 | ostat. pl. ostat. komunikace |            |                |                | 2                   | 725/14                                       |                | 10001  | 16                    | 78                      | d           |
|                               |                |                |                              |                               |                |    |                              |            |                |                |                     | 725/260                                      |                | 10001  |                       | 65                      | b           |
|                               |                |                |                              |                               |                |    |                              |            |                |                |                     |  |                |  | 17                    | 43                      |             |
| 725/260                       | 1              | 53             | ostat. pl. ostat. komunikace | 725/260                       | 1              | 08 | ostat. pl. ostat. komunikace |            |                |                | 2                   | 725/14                                       |                | 10001  |                       | 20                      | c           |
|                               |                |                |                              |                               |                |    |                              |            |                |                |                     | 725/260                                      |                | 10001  |                       | 88                      | a           |
|                               |                |                |                              |                               |                |    |                              |            |                |                |                     |  |                |  | 1                     | 08                      |             |
|                               | 18             | 51             |                              |                               | 18             | 51 |                              |            |                |                |                     |  |                |  |                       |                         |             |

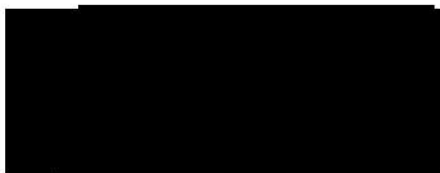
Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kv. | Poznámka                       |
|------------|----------------------------|------------|---------|--------------------------------|
|            | Y                          | X          |         |                                |
| 1607-19    | 641294.61                  | 1043454.38 | 3       | Barva na rohu obrubníku        |
| 1761-1     | 641294.62                  | 1043475.22 | 3       | Barva na hraně obrubníku       |
| 1761-2     | 641306.21                  | 1043470.69 | 3       | Nelze stabilizovat (pod autem) |
| 1          | 641302.03                  | 1043472.32 | 3       | Barva na hraně obrubníku       |

|  |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:              |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                     |   |  |
|  | Jméno, příjmení: [redacted]  |   | Jméno, příjmení: [redacted]  |   |  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015 |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015 |   |  |
|  | Dne: 21. srpna 2019 Číslo: 126/2019  |   | Dne: 28. srpna 2019 Číslo: 139/2019  |   |  |
| Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |   |  |
| Vyhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o.<br>Zemědělská 1091<br>500 03 Hradec Králové  |  | Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.  |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:<br>[redacted] |  |
| Číslo plánu: 2972-13682/2019   |  | KÚ pro Královéhradecký kraj<br>KP Hradec Králové<br>[redacted]<br>PGP-1241/2019-602<br>2019.08.26 15:31:25 CEST |  |   |  |
| Okres: Hradec Králové  |  |   |  |   |  |
| Obec: Hradec Králové   |  |   |  |   |  |
| Kat. území: Nový Hradec Králové  |  |   |  |   |  |
| Mapový list: Hradec Králové 6-1/32   |  |   |  |   |  |
| Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem<br>Viz seznam souřadnic |  |   |  |   |  |

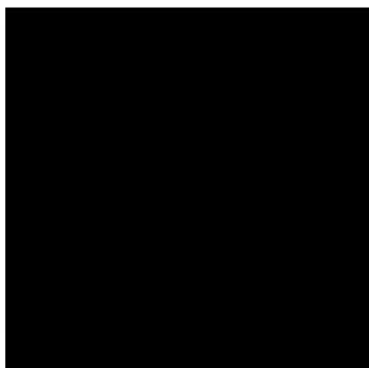
Č. j.: MF-4942/2021/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne - 9. 03. 2021



## Souhlasné prohlášení

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810

sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

Česká republika - Fakultní nemocnice Hradec Králové, IČO: 00179906

sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

zastoupená prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem

spolu dne **23. 10. 2020** uzavřely směnnou smlouvu č. 77/2020, jejímž předmětem je směna pozemků ve vlastnictví České republiky, s nimiž je příslušná hospodařit Fakultní nemocnice Hradec Králové, a to pozemků označených jako pp.č. 725/110, pp.č. 725/111, pp.č. 639/63, pp.č. 725/210, pp.č. 725/133, pp.č. 639/62, pp.č. 639/68, pp.č. 725/201, pp.č. 725/178, pp.č. 725/174, pp.č. 725/202, pp.č. 725/249, pp.č. 639/65, pp.č. 725/195, pp.č. 725/3, pp.č. 3417/2, pp.č. 639/90, pp.č. 639/66, pp.č. 725/179, pp.č. 725/194 a část pozemku pp.č. 711/5, nově označená geometrickým plánem č. 2622-137/2015 jako pp.č. 711/22, vše v k. ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za pozemky ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové, a to pozemky označené jako pp.č. 725/117, pp.č. 725/186, pp.č. 725/203, pp.č. 725/49, pp.č. 725/48, pp.č. 725/15, pp.č. 725/259, část pozemku pp.č. 711/1, nově označená geometrickým plánem č. 2622-137/2015 jako pp.č. 711/21, část pozemku pp.č. 1271/1, nově označená geometrickým plánem č. 2622-137/2015 jako pp.č. 1271/4, část pozemku pp.č. 725/14, nově označená geometrickým plánem č. 2972-13682/2019 jako díl "c", část pozemku pp.č. 725/260, nově označená geometrickým plánem č. 2972-13682/2019 jako díl "a", vše v k. ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Díl „c“ pozemku pp.č. 725/14 a díl „a“ pozemku pp.č. 725/260 budou geometrickým plánem č. 2972-13682/2019 sloučeny do nově označeného pozemku pp.č. 725/260 v k.ú. Nový Hradec Králové.

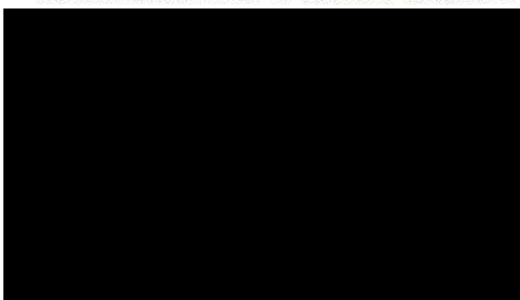
Pro rozpor mezi ustanoveními odst. 3.5. a odst. 4.2. shora uvedené smlouvy uzavírají smluvní strany toto souhlasné prohlášení, kterým stanoví, že doplatek cenového rozdílu obvyklých cen ve výši 10.590,- Kč + DPH dle platných předpisů ze strany Statutárního města Hradec Králové bude Fakultní nemocnici Hradec Králové uhrazen do 30-ti dnů od udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí České republiky, tedy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V Hradci Králové dne: **02. 12. 2020**

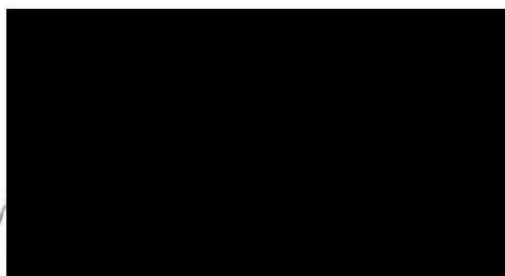
V Hradci Králové dne: **02. 12. 2020**

za Statutární město Hradec Králové:

za Fakultní nemocnici Hradec Králové:



prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor



prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.  
ředitel



## MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 22. prosince 2020

Č. j.: MZDR 33364/2020-9/OPR



MZDRX01DI66I

### Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a ve smyslu čl. IX. zřizovací listiny Fakultní nemocnice Hradec Králové, v platném znění, schvaluje směnnou smlouvu (označenou jako Směnná smlouva č. 77/2020) podepsanou smluvními stranami dne 23. 10. 2020, a to Statutárním městem Hradec Králové, IČO 00268810 a Českou republikou - Fakultní nemocnicí Hradec Králové, IČO 00179906, kterou se převádějí nemovitosti uvedené v čl. 2.1. smlouvy z vlastnictví Statutárního města Hradec Králové do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Fakultní nemocnici Hradec Králové, IČO 00179906 se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

doc. MUDr. Jan Blatný, Ph.D.  
ministr zdravotnictví

