

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/17/172 ze dne 6. 11. 2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **KERT, s.r.o.**
se sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha 5
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 61507890
DIČ: CZ 61507890
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30058
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také „Smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.: [redacted]

ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 6. 11. 2017 smlouvu o dílo, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2018, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo **Celková rekonstrukce společných prostor domu Na Zlíchově 241/7 - oprava dvorní a uliční fasády, výměna výkladce obchodního prostoru, výměna domovních vrat, oprava či výměna oken a dveří dvorní fasády, oprava domovního schodiště a zábradlí pavlače, výměna osvětlení pavlače, řešení vstupu na WC u paty schodiště** (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH: 2.521.356,07 Kč bez DPH. Sazba DPH činí 15%.
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla a termín jeho dokončení:
- a. odpočty:
 - i. úpravy povrchů při osazování výplní
 - ii. ostatní konstrukce a práce
 - iii. přesun sutě
 - iv. truhlářské konstrukce
 - v. podlahy z dlaždic a obklady
 - vi. dokončovací práce a nátěry
 - b. přípočty – práce domluvené v průběhu realizace:
 - i. bourání konstrukcí
 - ii. staveništní přepis hmot
 - iii. klempířské konstrukce
 - iv. zámečnické konstrukce.
- 2.3.** Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny a termínu dokončení díla formou Dodatku č. 2 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Článek 5. odst. 5. bod 5.1.2 se ruší nahrazuje se následujícím zněním:
- 5.1.2. předání dokončeného díla nejpozději do 15 kalendářních dnů od zahájení montáže litinových prvků výplně zábradlí zápisem do stavebního deníku,*
- 3.2.** Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3, 4, 5 a 6 této smlouvy: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 23. 10. 2017, Projektová dokumentace, Položkový rozpočet víceprací a odpočtů č. 2018_0725, Položkový rozpočet víceprací a odpočtů 2020_0725(2).*
- 3.3.** Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:*
- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
 - Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
 - Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 23. 10. 2017*
 - Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*

Příloha č. 5: Položkový rozpočet víceprací a odpočtů č. 2018_0725

Příloha č. 6: Položkový rozpočet víceprací a odpočtů č. 2020_0725(2).

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. - 3. a 5. – 6. tvoří Přílohy č. 1, 2, 3, 5. a 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

3.4. Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši 2 544 824,60 Kč bez DPH. Sazba DPH činí 15%.

3.5. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 23. 10. 2017, položkového rozpočtu víceprací a odpočtů č. 2018_0725 a položkového rozpočtu víceprací a odpočtů č. 2018_0725(02) a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel bere na vědomí, že část nákladů na investice musí být fakturovány samostatným daňovým dokladem.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 6 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 23. 10. 2017

Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 5: Položkový rozpočet víceprací a odpočtů č. 2018_0725

Příloha č. 6: Položkový rozpočet víceprací a odpočtů č. 2020_0725(2).

3.7. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku č. 2 poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku č. 2, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku č. 2 uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením č. RMČ/15/428/2020 ze dne 15. 4. 2020.
- 4.6** Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy - Položkový rozpočet víceprací a odpočtů č. 2020_0725(2).

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

KERT s.r.o.

jednatel společnosti