

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5621051021

(ORG 2301)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2020 163

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem této smlouvy pověřen:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova

67, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“)

ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zastoupena Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

pověření zaměstnanci:

[REDACTED]
(dále jen „technický zástupce objednatele“)

a

Zhotovitel: PK OSSENDORF s.r.o.

se sídlem Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 25564901

DIČ: CZ25564901

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsán dne 24. 5. 1999 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,

vložka 33954

zastoupena Ing. Vlastislavem Novákem, jednatelem společnosti

II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- A. vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby („DÚSP“),
- B. vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby („PDPS“),
- C. autorský dozor v průběhu realizace stavby,
- D. inženýrská činnost.

2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

Mendlovo náměstí – úprava veřejného prostranství.

Řešené území je definováno změnou dopravně-architektonické koncepce schválenou statutárním městem Brnem na jednání 25.1.2021. Změna definuje tzv. Fázi II, která upravuje a doplňuje Fázi I. Projektová dokumentace I. a II. fáze bude vypracována, projednána a povolena jako jedna stavba. Zpracovatelem I. fáze projektové dokumentace je společnost PK OSSENDORF s.r.o.

Fáze II. zahrnuje tyto základní prvky:

- Úpravu křižovatky Křížkovského – Veletržní – Hlinky včetně podjezdu „Karakas“
- Úpravu a zatrolejování ulice Veletržní
- Zastávky „Veletržní T-BUS a BUS“
- Úprava IS dotčených výše uvedenými stavbami

Ze strany objednatele postoupena Hluková studie, výpočet SSZ a Signální plány.

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. V rámci díla bude provedeno dále následující:

- Výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu – mimo fázi I.,
- Diagnostika vozovky
- Ověření existence a polohy inženýrských sítí,
- Podklady žádosti – ověření ZŘ zákon č. 100/2001 Sb.,
- Požárně bezpečnostní řešení Fáze II,
- Posouzení enviromentálních aspektů
- Vliv na krajinný ráz
- Dendrologický průzkum - znalecký posudek na strom (zásah do OP památného stromu),
- Plán organizace výstavby,
- Inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření, stanovisek dotčených orgánů státní správy a

podkladů nutných k podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu.

2. Součástí projektové dokumentace DÚSP bude projednání a zapracování všech připomínek dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury včetně jejich písemných stanovisek a příprava pro majetkoprávní vypořádání.

3. Dílo bude zpracováno v souladu:

- s aktuálně účinnou směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 158/2017-120-TN/1 dne 9. srpna 2017, ve znění dodatků,
- s aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací,
- s technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

V případě, že v rámci projektové dokumentace dojde k řešení, které si bude vyžadovat výjimky z ČSN nebo jakékoliv speciální projednání a odsouhlasení budou potřebné podklady a příslušná rozhodnutí součástí této dokumentace.

4. Inženýrská činnost (IČ) bude zahrnovat:

- zajištění stanoviska, zda záměr stavby může ovlivnit předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, životní prostředí,
- stanoviska vlastníků veškeré dotčené veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
- vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků
- podklady pro přípravu přeložkových smluv
- vypracování žádosti o společné územní a stavební povolení.

5. Projektová dokumentace DÚSP, PDPS

5.1. Projektovou dokumentaci DÚSP zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro vydání společného povolení příslušným správním orgánem.

5.2. Projektová dokumentace DÚSP bude obsahovat části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), přičemž označení stavebních objektů bude provedeno dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 146/2008 Sb.“)

5.3. Projektová dokumentace PDPS bude vypracována do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“)

5.4. Dokladová část bude obsahovat:

- seznam dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení
- stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zapracování jejich připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace

- 5.5. Projektová dokumentace DÚSP bude obsahovat situaci dopravního značení odsouhlasenou oddělením dopravních inženýrů Městského ředitelství Policie České republiky Brno. V případě, že nebude prokazatelně možné tuto odsouhlasenou situaci k datu odevzdání projektové dokumentace DÚSP dodat, bude předána objednateli v průběhu realizace stavebních prací v rámci autorského dozoru.
- 5.6. Výkresová i textová část projektové dokumentace PDPS musí být v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).

6. Odevzdání projektové dokumentace

- 6.1. Projektovou dokumentaci DÚSP odevzdá zhotovitel objednateli s orientačním propočtem SN a PDPS odevzdá zhotovitel objednateli včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a odsouhlaseného specialistou – rozpočtářem společnosti Brněnské komunikace a.s.
- 6.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností RTS Brno, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s.
- 6.3. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídění stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 6.4. Projektovou dokumentaci DÚSP a PDPS odevzdá zhotovitel objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
- v tištěné podobě v počtu 4x DÚSP, 4x PDPS
 - v elektronické podobě DÚSP a PDPS bude vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DÚSP a PDPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň v samostatném adresáři i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu DWG nebo DGN). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedena výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn).

Soupis prací odevzdá zhotovitel objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- v tištěné podobě paré č. 1 a 2
- v elektronické podobě 2 x na CD/DVD nosiči, kontrolní rozpočet stavby bude předán v elektronické podobě ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls, *.xml, *.eSoupis nebo *.utf.

7. Autorský dozor

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby specifikované v čl. II odst. 2 , této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

8. Další podmínky realizace díla

- 8.1. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel v této oblasti vyvine veškerou nezbytnou součinnost s koordinátorem BOZP objednatele. Koordinátor BOZP objednatele bude zván na výrobní výbory pořádané zhotovitelem k předmětné dokumentaci.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace svolat výrobní výbory, a to vstupní výbor do 14 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, dále dle potřeby v průběhu zpracování projektové dokumentace, závěrečný výbor před odevzdáním návrhu jednotlivých částí projektových dokumentací.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole návrh projektové dokumentace DÚSP, PDPS do 5 pracovních dní před předáním díla. Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k návrhu projektové dokumentace DÚSP, PDPS do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto návrhu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bezodkladně na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje při plnění z této smlouvy spolupracovat s technickým zástupcem objednatele, kontaktní osoba: [REDAKCE] středisko realizace inženýrských staveb, Brněnské komunikace, a.s. tel. [REDAKCE]
- 8.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost spočívající ve vyjádření se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy byl o tuto součinnost zhotovitelem požádán. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodlení objednatele s vyjádřením do prodlení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zajištění inženýrské činnosti, spočívající v proaktivní účasti při projednávání projektové dokumentace DÚSP. V případě, kdy příslušný správní orgán nedodrží lhůty k vyjádření dle příslušných právních předpisů, nedostává se po dobu tohoto zdržení zhotovitel do prodlení.

IV. Čas a místo plnění

1. Projektová dokumentace DÚSP, PDPS

- 1.1. Dílo bude zahájeno: bez zbytečného odkladu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
- Zhotovitel předá dílo: Projektová dokumentace – koncept DÚSP do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
Projektová dokumentace – čistopis DÚSP do 15 dnů ode dne odsouhlasení konceptu DÚSP, poté nejpozději do 15 dnů odeslat na DOSS
Inženýrská činnost pro získání společného územního a stavebního povolení - vyhotovení žádosti k vydání společného územního a stavebního povolení – do 120 dnů od odevzdání konceptu DUSP
Projektová dokumentace – koncept PDPS, SP do 30. 9. 2021.
Projektová dokumentace – PDPS, SP do 10 dnů ode dne odsouhlasení konceptu PDPS, SP.
- 1.2. Jednotlivé dílčí části podrobně definované v bodě 1.1. tohoto článku smlouvy jsou splněny řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí každé dílčí části předmětu plnění na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla vyhotoveného zhotovitelem. Místem předání projektové dokumentace je sídlo technického zástupce objednatele.

2. Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje k realizaci autorského dozoru v rozsahu a obsahu dle smlouvy o dílo v následujících termínech:

- 2.1. Termín zahájení autorského dozoru v průběhu realizace stavby je stanoven na:

den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na stavbě

Objednatel předem informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby.

- 2.2. Místem výkonu autorského dozoru bude místo stavby. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody.
- 2.3. Autorský dozor bude ukončen ke dni vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje zhotovitel. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

Cena vypracované projektové dokumentace DÚSP:

cena bez DPH	1 380 000,- Kč
DPH 21 %	289 800,- Kč
cena vč. DPH.....	1 669 800,-Kč

Cena vypracované projektové dokumentace PDPS, SP:

cena bez DPH	320 000,- Kč
DPH 21 %	67 200,- Kč
cena vč. DPH.....	387 200,-Kč

Cena IČ:

cena bez DPH	140 000,- Kč
DPH 21 %	29 400,- Kč
cena vč. DPH.....	169 400,-Kč

Cena výkonu autorského dozoru:

cena bez DPH	60 000,- Kč
DPH 21 %	12 600,- Kč
cena vč. DPH.....	72 600,- Kč

cena vypracované projektové dokumentace DÚSP, PDPS, SP, IČ bez DPH.....	1 840 000,- Kč
cena výkonu autorského dozoru bez DPH.....	60 000,- Kč

cena celkem bez DPH	1 900 000,- Kč
DPH 21 %	399 000,- Kč
cena celkem vč. DPH.....	2 299 000,- Kč

2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (mj. veškeré náklady na zajištění výše uvedených stupňů dokumentace ve vazbě na současný stav staveniště).

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňových dokladů („dílčích faktur“ nebo „faktur“) vystavených zhotovitelem následovně:

Projektová dokumentace DÚSP	90% po protokolárním předání této části díla 10 % ceny této části díla bude uhrazeno po nabytí právní moci společného povolení
Projektová dokumentace PDPS, SP	- po protokolárním předání této části díla
Autorský dozor	- po dokončení realizace stavby
IČ	- 90% po protokolárním předání DÚSP - 10 % po nabytí právní moci společného povolení

2. Dílčí fakturu k úhradě jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace smluvními stranami a datum nabytí právní moci společného povolení. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Fakturu k úhradě výkonu autorského dozoru zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Dílčí fakturu k úhradě výkonu inženýrské činnosti zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí žádosti o vydání společného povolení smluvními stranami a datum nabytí právní moci společného povolení. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu na adresu sídla technického zástupce objednatele.

6. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využítí „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách), číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA). Přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že ve lhůtě jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části díla IČ (tj. od vyhotovení žádosti k vydání společného územního a stavebního povolení) objednatelem nedojde k nabytí právní moci společného povolení na stavbu uvedenou v čl. II odst. 2, této smlouvy, a to bez zavinění na straně zhotovitele, je zhotovitel oprávněn fakturovat zbylé části plnění DÚSP a IČ (10% ceny díla vázané na nabytí právní moci společného povolení).

VII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.

4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

VIII. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že část díla (projektová dokumentace dle čl. III odst. 5, této smlouvy) bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušné části díla. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

IX. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s předáním díla/části díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny díla/části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.
2. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatel uplatněných vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti zhotovitele.
4. V případě prodlení s předáním díla/části díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny díla/části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.
5. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.

6. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
7. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním kompletní projektové dokumentace delším než 30 dnů,
 - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VII smlouvy,
 - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);

7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – odpovědný projektant

Příloha č. 2 – Plná moc

Příloha č. 3a – Situace upraveného rozsahu – Mendlovo náměstí

Příloha č. 3b – Situace upraveného rozsahu – Křižovatka Křížkovského – Veletržní – Hlinky včetně podjezdu „Karakas“

Příloha č. 1 – odpovědný projektant

Odpovědným projektantem je



Příloha č.2

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí196/ 1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
Podpisem této plné moci je pověřen:
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

tímto uděluje

Zmocněnci:

PK OSSENDORF s.r.o.

Zastoupen: Ing. Vlastislavem Novákem, jednatelem společnosti
Bc. Kateřinou Šťastnou, jednatelkou společnosti
Se sídlem: Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 25564901

plnou moc

k obstarání všech nezbytných podkladů k podání žádosti o vydání společného povolení stavby a k přebírání veškeré korespondence zakázky „**Mendlovo náměstí – úprava veřejného prostranství**“ zejména stanovisek, závazných stanovisek, podkladových rozhodnutí a souhlasů dotčených orgánů, a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání společného povolení, a to v plném rozsahu a v souladu se Smlouvou o dílo č. 5621051021

V Brně dne 22 -03- 2021

Zmocnitel

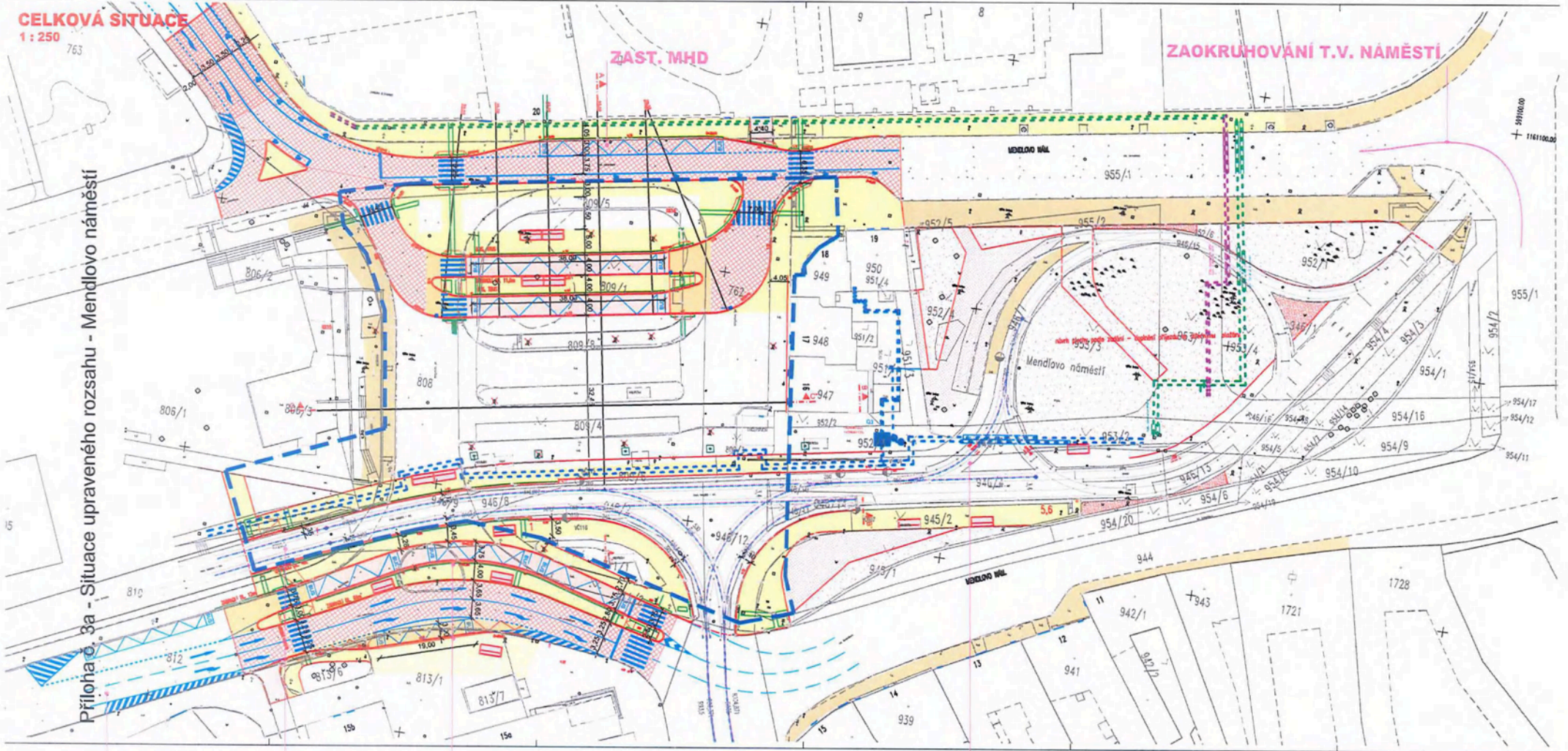
Plnou moc přijímám v plném rozsahu.
Za společnost PK OSSENDORF s.r.o.

V Brně dne: 22 -03- 2021

Zmocněnec

— FÁZE I - ÚPRAVA ZADÁNÍ
— FÁZE II

CELKOVÁ SITUACE
1 : 250



Příloha č. 3a - Situace upraveného rozsahu - Mendlovo náměstí

ZAST. MHD

ZAKRUHOVÁNÍ T.V. NÁMĚSTÍ

Mendlovo náměstí

ZASTÁVKY VELETRŽNÍ

ÚPRAVA ZASTÁVEK TRAM. č.1, ZMĚNA DOPRAVNÍHO REŽIMU

ÚPRAVA UL. VELETRŽNÍ

ÚPRAVA ZASTÁVKY TRAM. č.5 a 6

Příloha č. 3b – Situace upraveného rozsahu

