

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 03.09.2015

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 35-0320084389/0800, **VS 7202000271**

dále jen „**pronajímatel**“

a

Xuan Kien Dao, IČ: 28477316, DIČ: XXXXXXXXXX
se sídlem Benešovská třída 380, 330 23 Nýřany

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě žádosti nájemce a dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 03.09.2015 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 471,4 m² v budově č. p. 22 v k.ú. Vlašim.

Čl. IV., odst. 1., 2., 3. a 4. - „Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost“ s účinností od 01.04.2021 zní :

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné je hrazeno za prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 384,4 m² (tj. za prostory bez sklepa a chodeb), je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí 750 Kč/m²/rok tj. celkem **288.300 Kč/rok** (slovy: dvěštosmdesátosmtisíctřista korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem prostor sloužících k podnikání, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné dle odst. 1. tohoto článku je pro běžný kalendářní rok splatné vždy měsíčně a to nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce na tento měsíc (např. nájemné za leden je splatné do 15. ledna) na bankovní účet pronajímatele č. 35-0320084389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, **VS 7202000271**, nebo v pokladně MěÚ Vlašim se sídlem Dvůr č. p. 413, 258 01 Vlašim a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) v následujících částkách:

k 15.01. (za období od 01.01. do 31.01.)	24.025 Kč
k 15.02. (za období od 01.02. do 28.02.)	24.025 Kč
k 15.03. (za období od 01.03. do 31.03.)	24.025 Kč
k 15.04. (za období od 01.04. do 30.04.)	24.025 Kč
k 15.05. (za období od 01.05. do 31.05.)	24.025 Kč
k 15.06. (za období od 01.06. do 30.06.)	24.025 Kč
k 15.07. (za období od 01.07. do 31.07.)	24.025 Kč
k 15.08. (za období od 01.08. do 31.08.)	24.025 Kč
k 15.09. (za období od 01.09. do 30.09.)	24.025 Kč

k 15.10. (za období od 01.10. do 31.10.)	24.025 Kč
k 15.11. (za období od 01.11. do 30.11.)	24.025 Kč
k 15.12. (za období od 01.12. do 31.12.)	24.025 Kč

3. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pronájmem prostor sloužících k podnikání. Ceny těchto služeb nejsou zahrnuty ve výši nájemného. Jedná se o tyto služby zajišťované v pronajatých prostorách (předmětu nájmu) a v prostorách společných, včetně uvedení výše měsíční zálohy:

- Dodávka tepelné energie na vytápění za rok	72.000 Kč
- k 15.01. (za období od 01.01. do 31.01.)	6.000 Kč
- k 15.02. (za období od 01.02. do 28.02.)	6.000 Kč
- k 15.03. (za období od 01.03. do 31.03.)	6.000 Kč
- k 15.04. (za období od 01.04. do 30.04.)	6.000 Kč
- k 15.05. (za období od 01.05. do 31.05.)	6.000 Kč
- k 15.06. (za období od 01.06. do 30.06.)	6.000 Kč
- k 15.07. (za období od 01.07. do 31.07.)	6.000 Kč
- k 15.08. (za období od 01.08. do 31.08.)	6.000 Kč
- k 15.09. (za období od 01.09. do 30.09.)	6.000 Kč
- k 15.10. (za období od 01.10. do 31.10.)	6.000 Kč
- k 15.11. (za období od 01.11. do 30.11.)	6.000 Kč
- k 15.12. (za období od 01.12. do 31.12.)	6.000 Kč

4. Výše zálohy za uvedenou službu za zúčtovací období jednoho roku činí celkem 72.000 Kč. Úhradu za tuto službu pronajímatel nájemci účtuje způsobem a v termínech stanovených dle organizační směrnice města Vlašim č. 3/2006 ze dne 14.04.2006 o úhradách za služby poskytované v souvislosti s pronájmem prostor sloužících k podnikání, která tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy. Na další zúčtovací období stanoví zálohu pronajímatel a to nejpozději do 3 dnů před splatností nájemného a zálohy za 1. měsíc nového zúčtovacího období. Nájemce je povinen v souladu s uvedenou směrnicí hradit náklady za tuto službu.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č.2 o třech stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 04. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 03.03.2021) s účinností od 01.04.2021.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu prodávajícího.

Povinnost uveřejnit smlouvu včetně dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, splní pronajímatel - město Vlašim.

Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy včetně dodatků v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce: do 3 pracovních dnů od obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 22.03.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Xuan Kien Dao