

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/19/113 ze dne 8. 8. 2019

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **EMTANDEM s.r.o.**
se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
zastoupená: [redacted] jednatel společnosti
IČ: 63986949
DIČ: CZ63986949
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38410
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1.** Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, [redacted]
ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]
[redacted]
- 1.3.3.** Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]
- 1.3.1.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 8. 2019 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 4 v domě Zahradníčkova 24/32, č. 3 v domě Zahradníčkova 28/24 a č. 15 v domě Zahradníčkova 1123/12**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 1.693.655,- Kč (opravy), (slovy: jedenmilionšestsetdevadesát-třítisícešestsetpadesát pět korun českých).
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na délku provádění díla a na celkovou cenu díla:
- jednání s jednotlivými SVJ o možnosti vytvořit do nově zateplených fasád domu otvory pro odvětrání lokálních plynových topidel vč. splnění požadavku kontrol provádění těchto prací ze strany společenství
 - oprava staticky nestabilní mezibytové příčky a řešení vlastnictví této části domu a s tím spojeného nositele nákladů na provedení oprav, včetně projednání a rozhodnutí o způsobu sanace
 - požadavek na dodatečnou opravu oken bytových jednotek, zejména jejich obroušení a novou povrchovou úpravu (byly extrémně zakouřené - žluté)
 - osazení levnějších zárubní při zachování užitné hodnoty
 - repose funkčních stávajících zárubní místo jejich výměny (požadavek SVJ)
 - vyrovnání podlah stěrkou místo nivelační hmotou
 - záměna sprchových zástěn s vhodnější orientací dveří
 - záměna plynových rozvodů místo ocelových trubek za měděné
 - dodání vynechané položky topný žebřík a zásobníkové ohřívače vody
 - osazení vaničky bez potřeby její podezdívky
 - sanace poškozené mezibytové příčky sešitím a začištěním
 - vytvoření otvorů do fasádní zdi pro odvětrání lokálních topidel
 - změny v konstrukcích vyvolané charakterem a stavem stavby po odkrytí nepřístupných detailů
 - zachování podstatné části stávající vlysové podlahy a její renovace
 - repose vyžilých oken a balk. dveří obroušením a novým nátěrem
 - související položky za procentní přesuny kompletace a likvidace.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny a termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3 – 5 této smlouvy: Položkový rozpočet zhotovitele, Projektová dokumentace a Rekapitulace ceny.

- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: položkový rozpočet zhotovitele (pro každou bytovou jednotku samostatně),

Příloha č. 4: projektová dokumentace (volná příloha, pro každou bytovou jednotku samostatně),

Příloha č. 5: změnový položkový rozpočet zhotovitele ze dne 10. 2. 2020 (pro každou bytovou jednotku samostatně),

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3. a 5. tvoří Přílohy č. 1 – 3 a 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

3.2. Článek 5. odst. 5.1.2.. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.2. předání celého dokončeného díla nejpozději do 109 dnů ode dne zahájení;

3.3. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí:

7.1.1. pro byt č. 4 v domě Zahradníčkova 24/32 celkem bez DPH částku 617 840,09 Kč (opravy);

7.1.2. pro byt č. 3 v domě Zahradníčkova 28/24 celkem bez DPH částku 580 890,15 Kč (opravy);

7.1.3. pro byt č. 15 v domě Zahradníčkova 1123/12 celkem bez DPH částku 435 966,19 Kč (opravy);

7.1.4. a celková cena tedy činí bez DPH částku 1 634 696,42 Kč (opravy), (slovy: jeden milionšestsetřicetčtyřitisícešestsetdevadesátšest korun českých, čtyřicetdva haléře).

Celková konečná cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.

3.4. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 22. 7. 2019 a samostatné změnové položkové rozpočty pro byt č. 3, 4 a 15 ze dne 10. 2. 2020 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o nové přílohy č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: položkový rozpočet zhotovitele (pro každou bytovou jednotku samostatně),

Příloha č. 4: projektová dokumentace (volná příloha, pro každou bytovou jednotku samostatně),

Příloha č. 5: změnový položkový rozpočet zhotovitele ze dne 10. 2. 2020 (pro každou bytovou jednotku samostatně),

3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

- 4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením č. RMČ/15/428/2020 ze dne 15. 4. 2020.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy - *Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočet zhotovitele ze dne 10. 2. 2020 (pro každou bytovou jednotku samostatně).*

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

EMTANDEM s.r.o.

jednatel společnosti