

P55 - plocha veřejného prostranství

Kompletní Územní plán Jindřichův Hradec, tedy textová část, odůvodnění a všechny výkresy jsou k nahlédnutí na www.jh.cz v sekci „Územní plán“.

Výtah z kapitoly C.2.2. dokumentu „Textová část“, která obsahuje vymezení ploch přestavby:

i.č.	způsob využití plochy		k.ú.	lokality	podmínky využití území	
	stav	návrh				
P55	VP	plocha dopravní infrastruktury – doprava v klidu	PV	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec -střed	<ul style="list-style-type: none"> přestavba na veřejné prostranství mezi ulicemi Pražská a Gymnazijní s možností parkování, případně umístění parkovacího domu nebo podzemních garáží

Výtah z kapitoly F. dokumentu „Textová část“, která obsahuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy veřejných prostranství
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> místní komunikace obslužné (mimo hlavních) a zklidněné pozemky náměstí, návsi, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších zastávky a zálivy hromadné dopravy chodníky, cyklistické a pěší stezky včetně lávek přes vodní plochu odpočinkové plochy, dětská hřiště pozemky související sídelní zeleně pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, lávky přes vodní plochy apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru parkoviště a stání pro osobní vozidla, podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Pozn.:

Před realizací každého záměru ve správním území města Jindřichův Hradec je třeba kontaktovat příslušný stavební úřad, který je kompetentní podat podrobné informace o využití území v souladu s platným územním plánem.

SC - BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

Kompletní Územní plán Jindřichův Hradec, tedy textová část, odůvodnění a všechny výkresy jsou k nahlédnutí na www.jh.cz v sekci „Územní plán“.

Výtah z kapitoly F. dokumentu „Textová část“, která obsahuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

SC	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy smíšené obytné
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none">– pozemky bydlení, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení do výměry 200 m² stavby– pozemky související dopravní a technické infrastruktury– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none">– pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení– stavby a zařízení (např. služeb, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity– dopad případných negativních vlivů (hluk, prašnost, apod.) bude maximálně na hranici pozemku náležejícího k provozovně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none">– stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím– stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.), např. velkokapacitní stavby občanského vybavení, dopravy, technického vybavení, stavby pro výrobu a skladování
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none">– zohlednit výškovou zonaci okolních staveb

Pozn.:

Před realizací každého záměru ve správním území města Jindřichův Hradec je třeba kontaktovat příslušný stavební úřad, který je kompetentní podat podrobné informace o využití území v souladu s platným územním plánem.