

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.6.1996 v platném znění

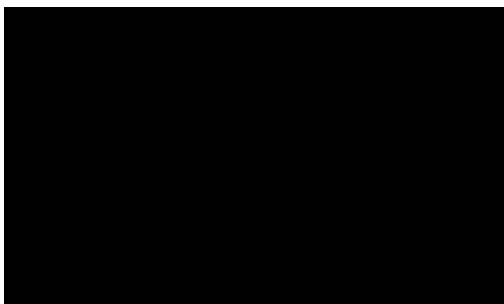
Město Jindřichův Hradec

IČ: 246 875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu: [REDACTED]

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou
jako p r o n a j í m a t e l



a

Obchodní akademie T. G. Masaryka a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky

IČ: 608 16 759

se sídlem Husova 156/II, Jindřichův Hradec
zastoupená ředitelem Ing. Josefem Jandou
jako n á j e m c e

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu ze dne 25.6.1996 v platném znění

A.

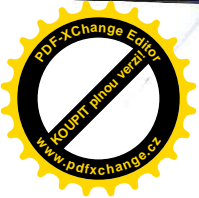
Smluvní strany se dohodly o výši nájemného za pronájem objektu čp. 156/II na pozemku 1588 zastavěná plocha a nádvoří, obec i k.ú. Jindřichův Hradec takto:

čl. I.

1. Nájemné za předmět nájmu smluvní strany sjednaly dohodou v celkové výši 597.876,-- Kč za rok. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, na základě faktur vystavených pronajímatelem.

Datum uskutečnění plnění je první den příslušného čtvrtletí a může být pronajímatelem jednostranně měněn. Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Pronajímatel je oprávněn změnit jednostranně výši nájemného o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu. V takových případech může pronajímatel jednostranně zvýšit nájemné od prvního dne měsíce následujícího po vzniku skutečností rozhodných pro změnu nájemného jak je výše uvedeno, to platí i v případě legislativních a dalších změn, které budou mít vliv na výši nájemného obvyklého v místě a čase.
3. Pro případ, že nájemce nezaplatí nájemné včas a řádně sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele tak, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,--Kč za každý den prodlení.



B.

Záměr uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu ze dne 25.6.1996 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Uzavření dodatku schválila rada města na svém zasedání dne 12.2.2014 usnesením č. 137/6R/2014.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 25.6.1996 v platném znění nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají beze změn.

C.

Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.

v Jindřichově Hradci

dne 20.02.2014

v Jindřichově Hradci

dne 20.02.2014

.....
za pronajímatele
Ing. Stanislav Mrvka – starosta

.....
za nájemce
Ing. Josef Janda – ředitel