



DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.6.1996

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ: 246 875

se sídlem Klášterská 135/II Jindřichův Hradec
zastoupené starostou Ing. Karlem Matouškem



2. Nájemce:

Obchodní akademie T.G. Masaryka a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky

IČ: 608 16 759

se sídlem Husova 156/II Jindřichův Hradec
zastoupená ředitelkou Ing. Danuší Chromou

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.6.1996

Smluvní strany se dohodly o výši nájemného za pronájem nebytových prostor v domě čp. 156/II J. Hradec takto:

Čl. I.

1. Nájemné za předmět nájmu se od 1.1.2009 sjednává v celkové výši **637.790,-- Kč.** (159 447,50)
Nájemné je splatné čtvrtletně ve čtyřech stejných splátkách, a to vždy do 20. dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., oblastní pobočka Tábor, číslo účtu [redacted] variabilní symbol = **9052000037**.

2. Pronajímatel je oprávněn upravit každoročně výši nájemného o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu. V takovýchto případech může pronajímatel jednostranně zvýšit nájemné od prvního dne měsíce následujícího po vzniku skutečností rozhodných pro změnu nájemného jak výše uvedeno, to platí i v případě legislativních a dalších změn, které budou mít vliv na výši nájemného obvyklého v místě a čase.

3. Pro případ, že nájemce nezaplatí nájemné včas a řádně sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele tak, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení.



Čl. II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 25.6.1996 nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.

Uzavření dodatku č. 1 schválila rada města na svém zasedání dne 8.10.2008 usnesením č. 938/R41/2008.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

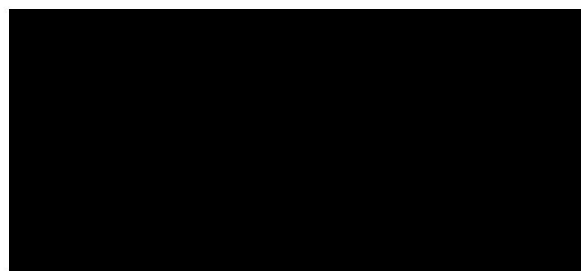
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 21. 10. 2008

V Jindřichově Hradci dne 21. 10. 2008



Za pronajímatele:
Ing. Karel Matoušek


Za nájemce:
Ing. Danuše Chromá